

NO ÂMBITO DA
ENTRADA EM VIGOR
DO PLANO DE PORMENOR
DO ESCARPÃO

Seminário **Indústria Extrativa**

ORDENAMENTO TERRITORIAL E LICENCIAMENTO DE PEDREIRAS

As Pedreiras do Escarpão nos Instrumentos de Gestão Territorial: do PDM de Albufeira ao PIER do Escarpão

Pedro George

Gabinete de Planeamento

Aquiles Marreiros

Divisão de Turismo e Desenvolvimento Económico



Albufeira



Área: 140 km²

Residentes: 40.660 habitantes (INE,2011)





Indústria Extractiva em Albufeira

“fabrico de muito bom tijolo e telha”

Pinho Leal, 1873



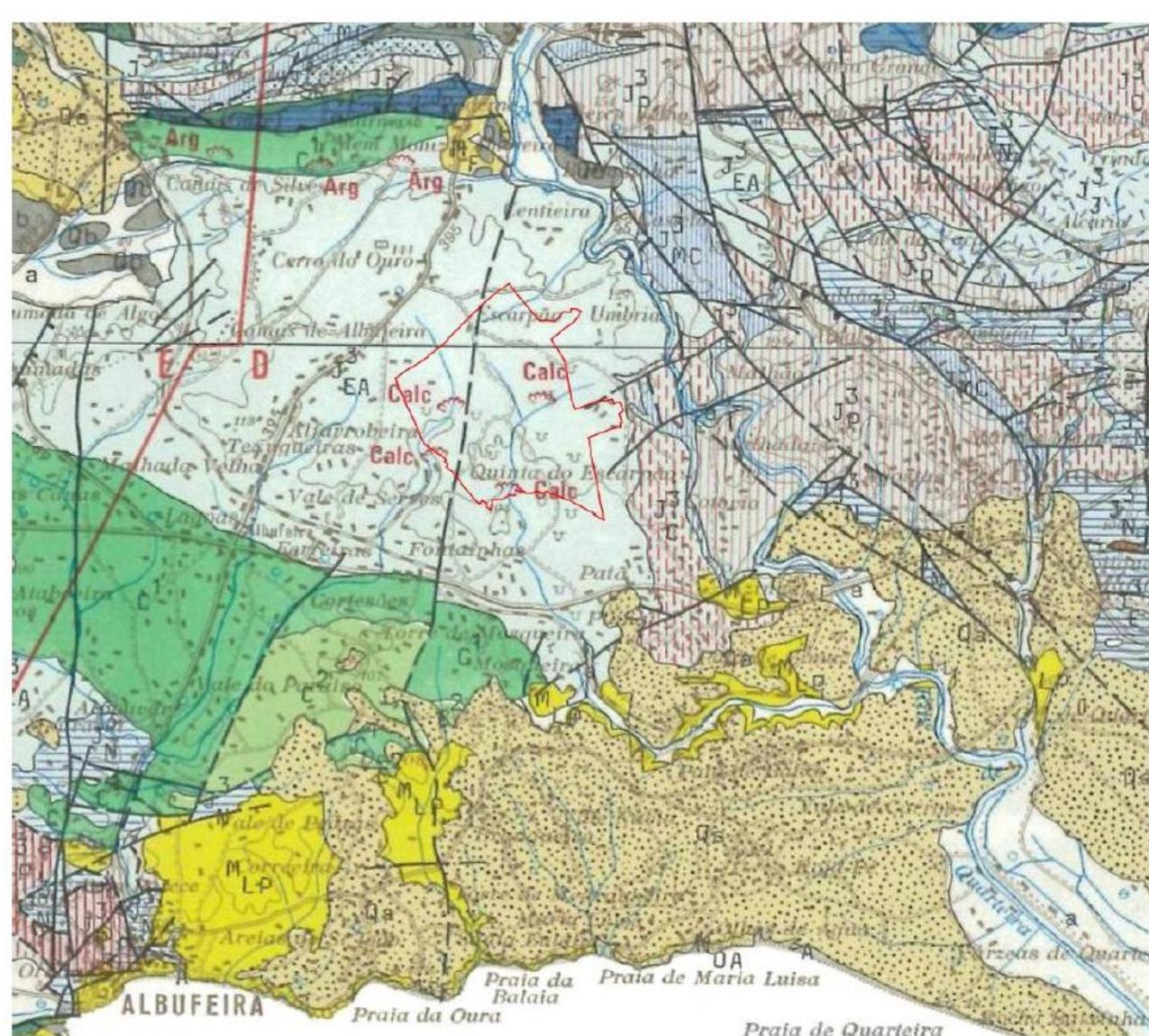
Indústria Extractiva em Albufeira

“magnífica pedra de cantaria, extraída de várias pedreiras, nomeadamente da Malhada Velha, nas Ferreiras, o barro compacto nos arredores de Albufeira e a magnífica cal do Escarpão”

Pereira de Sousa, 1919

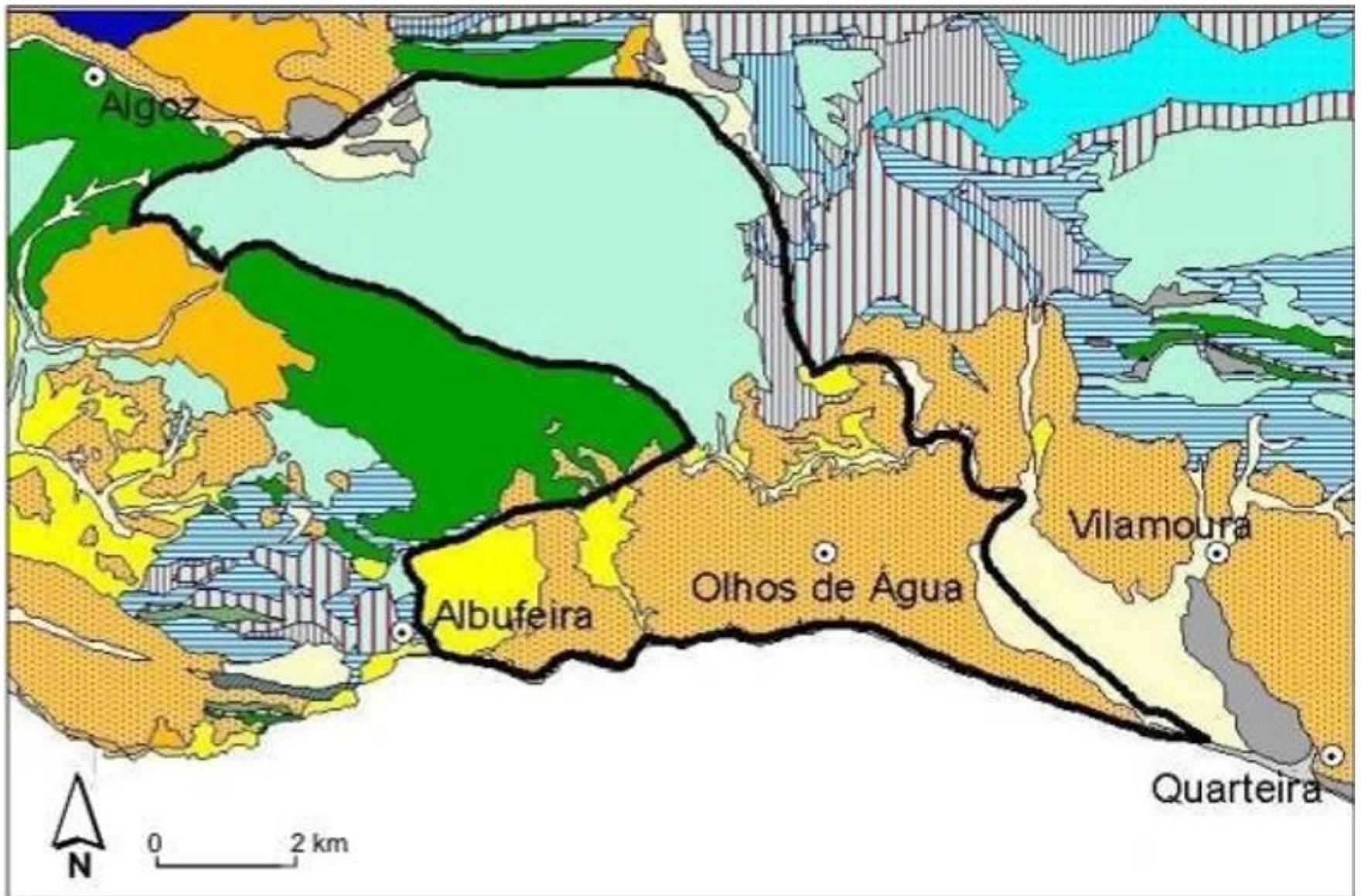






- Afloramentos rochosos de calcário (Arc)
- Solos mediterrâneos vermelhos e amarelos de calcários compactos ou dolomias (Vcd) ou com capacidade de uso com limitações acentuadas a muito severas (Es-Cs)





- Sistema Aquífero Albufeira – Ribeira de Quarteira



Elaboração do PDM Anos 90

Estratégia?

- Dos erros técnicos à intencionalidade política...



PDM de Albufeira 1995



O(s) Problema(s)?





Solução

- Protocolo:
 - Município de Albufeira
 - Empresários (ACE)
- Plataforma de entendimento institucional:
 - Município de Albufeira;
 - CCDR Algarve;
 - Direcção Regional de Economia;
 - ARH;
 - Direcção Regional de Agricultura;
 - + 13 entidades



PP do Escarpão

2006

477 ha

Longo prazo 40 anos

Pólo industrial na fileira da pedra

Recuperação paisagística

Energias renováveis

Turismo, recreio, lazer, desporto e artes

Parque temático

PP / PIER + PAT

2011

326 ha

Curto prazo 10 anos

Reforço do cluster extractivo

Recuperação paisagística

Energias renováveis

Centro de interpretação ambiental



Escarpão

- 6 pedreiras em lavra activa
 - 3 de exploração de agregados (25,7 %);
 - 2 de produção de calcário ornamental (98,3 %);
 - 1 de produção de cubos para calçada (91,3 %).
- 4 centrais de produção de asfalto betuminoso
- 2 centrais de produção de betão pronto
- 2 oficinas de corte e polimento



Escarpão

- Parque fotovoltaico
- Central de triagem e reciclagem de RCD
(em licenciamento)
- Manutenção de 160 postos de trabalho e criação de mais 20









Conclusões

- Resolveu-se um imbróglio!
- Solução, não ideal, mas eficaz;
- Cooperação público-privada (CMA, CCDR Algarve e DRE Algarve e industriais em ACE).



Conclusões

- Beneficiou-se o território, a economia local e regional, o ambiente, as instituições e os industriais;
- Promoção Empresarial;
- As crises!



Conclusões

Com planeamento, recuperou-se o passado e potenciou-se o futuro!



Obrigado



pgeorge@cm-albufeira.pt

aquiles.marreiros@cm-albufeira.pt

