

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1	Requerimento		<input type="checkbox"/> 1
2	Índice		<input type="checkbox"/> 2
3	Antecedentes [se aplicável]	<input type="checkbox"/> Alvará de Loteamento nº / (nos termos do nº6 do artigo 4º do RJUE) <input type="checkbox"/> Licença de nº / <input type="checkbox"/> Comunicação Prévia - processo nº /	<input type="checkbox"/> 3
4	Certidão do Registo Predial *	Certidão do Registo Predial, emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s Ou Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais Ou Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 4
5	Memória descritiva Contendo:	Área objecto do pedido; a caracterização da operação urbanística; o enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis; Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação; Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente (via pública, equipamentos existentes, etc.), com descrição dos elementos essenciais das redes de infra estruturas existentes e eventual sobrecarga decorrente da pretensão; Programa de utilização das edificações, incluindo as áreas a afectar aos diversos usos; Áreas destinadas a: infra-estruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização colectiva. Quadro sinóptico identificando: a superfície total do terreno; as áreas de implantação total e de construção total (acima e abaixo da cota de soleira); o n.º de pisos; nº de fogos ou de outras unidades de utilização; nº de lugares de estacionamento públicos e privados; a altura da fachada; as áreas a afectar aos diferentes usos; as áreas de cedência; bem como como a <i>demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.</i>	<input type="checkbox"/> 5
6	Encargos ^(R)	^(R) Estimativa de encargos urbanísticos devidos	<input type="checkbox"/> 6
7	Contexto	^(R) Fotografias do imóvel e envolvente (em caso de reconstrução, alteração, ampliação) ou representação 3D (construção nova)	<input type="checkbox"/> 7
8	Localização e enquadramento	^(R) Extracto da planta de enquadramento à escala de 1:25 000	<input type="checkbox"/> 8.1
		^(R) Extracto da planta de Localização à escala de 1: 2 000	<input type="checkbox"/> 8.2
		Planta de localização, à escala de 1:1 000, fornecida pela CM com delimitação da área do /s prédio/s ou » Planta de localização, indicando as coordenadas geográficas dos limites da área, no sist. de coordenadas geográficas utilizado pelo município	<input type="checkbox"/> 8.3
		^(R) Extracto da Planta de Ordenamento do PDM ou Planta de Zonamento do PP ou » Planta de síntese do Alvará de Loteamento Extracto da Planta de Condicionantes do PDM / PP	<input type="checkbox"/> 8.4
		^(R) Extractos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território [se aplicável]	<input type="checkbox"/>
9	Levantamento Topográfico ^(R/P)	Levantamento topográfico da situação existente, quando se verifique alteração significativa da topografia , contendo: [1] os limites do prédio objeto da pretensão, com grafismo inequívoco definido em legenda; [2] o estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere; [3] representação das infraestruturas locais e gerais existentes; [4] os elementos ou valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública (Reserva Agrícola Nacional, Reserva Ecológica Nacional, etc.)	<input type="checkbox"/> 9
10	Implantação ^(R)	^(R) Estudo da Planta de Implantação proposta, à escala 1:500 ou superior, contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, dos traçados viários, acessibilidades, alinhamento, da volumetria, cêrcea e implantação da edificação explicitando a relação com eventuais áreas destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva (existente e/ou previstas) e infraestruturas e ligação às infraestruturas gerais;	<input type="checkbox"/> 10
11	Infra-estruturas	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	<input type="checkbox"/> 11
12	Áreas de cedência [se aplicável]	Planta com a definição das áreas de cedência previstas destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, excepto se não houver lugar a cedências para esses fins;	<input type="checkbox"/> 12
13	Projecto de Arquitectura incluindo	Plantas	
		Piso -1 (nível -1)	Escala: <input type="text"/>
		Piso 1 (nível 0)	Escala: <input type="text"/>
		Piso 2 (nível 1)	Escala: <input type="text"/>
		Piso 3 (nível 2)	Escala: <input type="text"/>
		Piso /s	Escala: <input type="text"/>
		Corte/s	
Corte	Escala: <input type="text"/>		
Alçados	Alçado	Escala: <input type="text"/>	
	Alçado	Escala: <input type="text"/>	
	Alçado	Escala: <input type="text"/>	
	Alçado	Escala: <input type="text"/>	
	* Imóveis, conjuntos ou sítios classificados [se aplicável]	Alçados a uma escala de 1:500 ou superior e Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas (no caso de obras de <u>conservação, reconstrução, ampliação, alteração ou demolição</u> de imóveis classificados ou em vias de classificação, ou em conjuntos/sítios classificados ou em vias de classificação e as obras de <u>construção, reconstrução, ampliação, alteração exterior ou demolição</u> de imóveis situados em zonas de protecção de imóveis classificados ou em vias de classificação)	<input type="checkbox"/> 13b
14	Plano de acessibilidades ^(PA)	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	<input type="checkbox"/> 14.1
		Termo de responsabilidade do autor, que ateste a sua conformidade face ao disposto no DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor	<input type="checkbox"/> 14.2
		Comprovativo de habilitação para elaboração do projecto	<input type="checkbox"/> 14.3
15	Acondicionamento acústico	Termo de responsabilidade que ateste conformidade com o disposto no Regulamento Geral do Ruído (DL n.º 9/2007 de 17/01)	<input type="checkbox"/> 15.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 15.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 15.3

Outros elementos

Elementos não apresentados Número Fundamentação

(R) Nos termos do ROUMA/ Manual de procedimentos | (PA) Desde que inclua tipologias do art.2.º do DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor | (T) sempre que tal comprovação não resulte directamente dos documentos acima mencionados | (SRC) A exigência do seguro de responsabilidade civil aos técnicos está dependente da *aprovação da portaria* conjunta dos membros do Governo | * Facultativo

Folhas entregues

Coordenador de projecto ⁽¹⁾

Requerente ⁽²⁾

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

Sim Não _/ _/ _

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.