

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1		Requerimento	<input type="checkbox"/> 1
2		Índice	<input type="checkbox"/> 2
3		Alvará de Loteamento nº ____ / ____	<input type="checkbox"/> 3
		Licença de ____ nº ____ / ____	
		Comunicação Prévia - processo nº ____ / ____	
		Informação Prévia - processo nº ____ / ____	<input type="checkbox"/> 3a
		Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação da informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.1
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.2
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.3
4	Titular	Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 4a.1
		Certidão do Registo Predial, emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s Ou Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais Ou Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 4a.2
		Representante (se aplicável)	<input type="checkbox"/> 4b.1
5	Coordenador do Projecto	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação ^(T)	<input type="checkbox"/> 4b.1
		Cópia/s do/s documento/s comprovativo/s de identidade do representante	<input type="checkbox"/> 4b.2
6	Autor do Projecto de Arquitectura	Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 5.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 5.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 5.3
7	Índice ^(R)	Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 6.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 6.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 6.3
8		Índice ^(R)	<input type="checkbox"/> 7.0
8	Memória descritiva	Área objecto do pedido	<input type="checkbox"/> 8
		Caracterização da operação urbanística	
		Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis	
		Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação	
		Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente (via pública, infra-estruturas, equipamentos existentes, etc.)	
		Programa de utilização das edificações, incluindo as áreas a afectar aos diversos usos	
		Áreas destinadas a: infra-estruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de ut. coletiva	
		Quadro sinóptico identificando: a superfície total do terreno; as áreas de implantação e de construção total e do edifício; o n.º de pisos; a altura da fachada; as áreas a afectar aos diferentes usos; as áreas de cedência; outros (P)	
9		FT de Arquitectura	<input type="checkbox"/> 10
10	Pareceres, Autorizações ou Aprovações das Entidades Externas ^(E)	Modelo próprio	<input type="checkbox"/> 10a
		TP, I.P. Turismo de Portugal, I.P.	Emitido a //
		CCDR Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve	Emitido a //
		ER-RAN Entidade Regional da Reserva Agrícola	Emitido a //
		APA-ARH Agência Portuguesa do Ambiente, I. P /Administração da Região Hidrográfica do Algarve	Emitido a //
		ARS Autoridade de Saúde – Delegado Concelhio de Saúde	Emitido a //
		ASVC Autoridade Sanitária Veterinária Concelhia	Emitido a //
		ANPC Autoridade Nacional de Protecção Civil	Emitido a //
Outra/s <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
		Ou Comprovativo da solicitação do parecer junto à/s entidade/s acima indicada/s	<input type="checkbox"/>
11		Pareceres antecedentes	<input type="checkbox"/> 10b
11		Custo	<input type="checkbox"/> 11
12		Prazo de execução	<input type="checkbox"/> 12
13*		Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE)	<input type="checkbox"/> 13

(T) sempre que tal comprovação não resulte directamente dos documentos acima mencionados

(SRC) A exigência do seguro de responsabilidade civil aos técnicos está dependente da aprovação da portaria conjunta dos membros do Governo

(P) Todas as áreas e parâmetros necessários para demonstrar, em função da operação urbanística, o cumprimento de normas legais e regulamentares aplicáveis

(E) Entidades cuja consulta é obrigatória nos termos da lei, na presente formalização processual

Coordenador de projecto ⁽¹⁾ _____

Funcionário responsável pela verificação

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
14	Contexto	Fotografias do imóvel e envolvente (em caso de reconstrução, alteração, ampliação) ou representação 3D (construção nova) ^(R)	<input type="checkbox"/> 14
15	Localização e enquadramento	^(R) Extracto da planta de enquadramento à escala de 1:25 000	<input type="checkbox"/> 15.1
		^(R) Extracto da planta de Localização à escala de 1: 1:2 000	<input type="checkbox"/> 15.2
		Planta de localização, à escala de 1:1 000, fornecida pela CM com delimitação da área do /s prédio/s ou » Planta de localização, indicando as coordenadas geográficas dos limites da área, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	<input type="checkbox"/> 15.3
		^(R) Extracto da Planta de Ordenamento do PDM ou Planta de Zonamento do PP à escala de 1:25.000 ou » Planta de síntese do Alvará de Loteamento	<input type="checkbox"/> 15.4
		Extracto da Planta de Condicionantes do PDM / PP à escala de 1:25.000	<input type="checkbox"/> 15.5
16	Levantamento Topográfico	Levantamento topográfico, à escala de 1:200, cotado, identificando: (1) o prédio; (2) a respectiva área; (3) o espaço público envolvente ^(EP) Declara que não há lugar a alteração da topografia ou da implantação das construções ^(M)	<input type="checkbox"/> 16
17	Implantação	^(R) Planta de Implantação, sobre levantamento topográfico da situação existente, ligado à RGN em pelo menos 2 pontos, pelas coordenadas de referência (Sistema Hyford-Gauss, Datum Lisboa), contendo: [1]os limites do prédio objeto da pretensão, com grafismo inequívoco definido em legenda; [2] o estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere; [3] representação das infraestruturas locais e gerais existentes; [4]os elementos ou valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública (RAN, REN,etc.), se aplicável;[5] os traçados viários, acessibilidades, a implantação da edificação e respetivos alinhamentos, cotados às extremas e eixos das vias, bem como as áreas impermeabilizadas e respetivo material; [7] quadro sinóptico que contenha a área total do prédio, de implantação, de construção e de impremeabilização.	<input type="checkbox"/> 17.1
		Planta de alteração da via pública ou declara que não há lugar a alteração da via pública ^(M)	<input type="checkbox"/> 17.2
18	Projecto de Arquitectura	^(P) Plantas dos	<input type="checkbox"/>
		Piso -1	Escala de 1:50 ou 1:100
		Pisos abaixo da cota de soleira	Piso -2 Escala de 1:50 ou 1:100
		^(P) Plantas do	<input type="checkbox"/>
		Piso de acesso e	Piso 1 (nível 0) Escala de 1:50 ou 1:100
		Pisos superiores	Piso 2 (nível 1) Escala de 1:50 ou 1:100
			Piso 3 (nível 2) Escala de 1:50 ou 1:100
			Piso 4 (nível 3) Escala de 1:50 ou 1:100
			Cobertura Escala de 1:50 ou 1:100
		^(C) Cortes Longitudinais	Corte <input type="checkbox"/>
			Corte <input type="checkbox"/>
		^(C) Cortes Transversais	Corte <input type="checkbox"/>
			Corte <input type="checkbox"/>
Alçados	Alçado <input type="checkbox"/>		
	Alçado <input type="checkbox"/>		
	Alçado <input type="checkbox"/>		
	Alçado <input type="checkbox"/>		
Pormenores/ construtiva adoptada	Solução	Para as paredes exteriores e sua articulação com a cobertura	
		Para as paredes exteriores e sua articulação com os vãos de iluminação	
		Para as paredes exteriores e sua articulação com vão/s de acesso	
		Para as paredes exteriores e sua articulação com o pavimento exterior	
Outros	<input type="checkbox"/>		
19	Propriedade Horizontal	Planta de Implantação com a Totalidade do Prédio e demarcação do seu limite e partes comuns ^(R)	<input type="checkbox"/> 19.1
		Plantas de todos os pavimentos com demarcação das fracções e partes comuns e com quadro de áreas especificando a área bruta, área útil, área dependente ^(R)	<input type="checkbox"/> 19.2
		Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio	<input type="checkbox"/> 19.3
20	Plano de acessibilidades ^(PA)	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	<input type="checkbox"/> 20.1
		Termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor	<input type="checkbox"/> 20.2
		Comprovativo de habilitação para elaboração do projecto – Declaração da Ordem profissional	<input type="checkbox"/> 20.3
Outros Elementos Apresentados		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

Elementos não apresentados	Número	Fundamentação

(R) Nos termos do ROUMA/ Manual de procedimentos | (M) Se constar menção em Memória Descritiva, indicar nº da página (coluna à esq.) | (EP) indicando vias, passeios, estacionamento, árvores e infra-estruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano | (P) - Plantas: explicitando em todos os compartimentos: (1) Dimensões; (2) Áreas; (3) Utilizações; (4) Mobiliário fixo; (5) Equipamento sanitário | (C) - Cortes Abrangendo: o terreno; Indicando o perfil existente; o perfil proposto; as cotas dos diversos pisos; a cota de soleira; a cota dos acessos ao estacionamento | (PA) Desde que inclua tipologias do art.2.º do DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor

Projectos de Especialidade	Página/s	Elementos	Verificação
21* Segurança Contra Incêndios em Edifícios		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 21.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 21.2
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 21.3
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 21.b
22 Estabilidade		Projecto de Estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica	<input type="checkbox"/> 22.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 22.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 22.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 22.4
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 22.b
23 Alimentação e distribuição de Energia Eléctrica		Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica	<input type="checkbox"/> 23.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 23.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 23.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 23.4
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 23.b
24 Instalação de Gás		Projecto de instalação de gás	<input type="checkbox"/> 24.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 24.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 24.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 24.4
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 25.b
25 Redes prediais de águas e esgotos		Projecto de distribuição de Redes prediais de águas e esgotos	<input type="checkbox"/> 26.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 25.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 25.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 25.4
		Ou Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 25.b
26 Águas pluviais		Projecto de distribuição de águas pluviais	<input type="checkbox"/> 26.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 26.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 26.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 26.4
		Ou Fundamentação para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 26.b
27 Arranjos exteriores		Projecto de arranjos exteriores (quando exista logradouro não pavimentado)	<input type="checkbox"/> 27.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 27.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 27.3
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 27.4
		Ou Fundamentação não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 27.b
28 Infra-estruturas de telecomunicações		Projecto de distribuição de infra-estruturas de telecomunicações	<input type="checkbox"/> 28.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 28.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 28.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 28.4
		Ou Fundamentação para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 28.b
29 Comportamento térmico		Estudo de comportamento térmico e elementos previstos na Port. nº349C/2013 de 2/12 (redacção em vigor), com:	<input type="checkbox"/> 29a.1
		[1] Projecto de comportamento térmico, com as soluções adoptadas; cálculos efectuados, nos termos do Reg. de Desempenho Energético dos Edifícios de Habituação	<input type="checkbox"/> 29a.2
		[2] Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada	<input type="checkbox"/> 29a.3
		[3] Pré-certificado do SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sist. Certificação Energética dos Edifícios	<input type="checkbox"/> 29a.4
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 29a.5
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 29a.6
		Ou Fundamentação para não apresentação:	<input type="checkbox"/> 29.b
30 Instalações electromecânicas		Projecto de instalações electromecânicas	<input type="checkbox"/> 30a.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 30a.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 30a.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 30a.4
		Ou Fundamentação técnica para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 30.b
31 Condicionamento acústico		Projecto de Condicionamento Acústico	<input type="checkbox"/> 31a.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 31a.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 31a.3
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 31a.4
		Ou Fundamentação técnica para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 31b
32 Empresa construtora		Número: do alvará / de registo emitido pelo InCI, I. P / ou de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P e que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra	<input type="checkbox"/> 32.1
		Apólice de seguro contemplando a reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho ^(ST)	<input type="checkbox"/> 32.2
		Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível *	<input type="checkbox"/> 32.3
33 Director de obra		Termo de responsabilidade do director de obra que não poderá acumular a função de <i>director de fiscalização</i> de obra	<input type="checkbox"/> 33
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	
		Comprovativo de habilitação	
34 Director de Fiscalização de obra		Termo de responsabilidade de director de fiscalização de obra que não poderá acumular a função de <i>director de obra</i>	<input type="checkbox"/> 34.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 34.2
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 34.3
35 PSS		Plano de segurança e saúde	<input type="checkbox"/> 35
36 Livro de obra, com menção de termo de abertura			<input type="checkbox"/> 36

(SRC) A exigência do seguro de resp. civil aos técnicos, está dependente da aprovação da portaria conjunta dos membros do Governo | (ST) nos termos da Lei nº 98/2009 de 04/09

Folhas entregues

Coordenador de projecto ⁽¹⁾

Funcionário responsável pela verificação

Requerente ⁽²⁾

Elementos em falta

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.

Sim

Não

__/__/__