

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1		Requerimento	<input type="checkbox"/> 1
2		Índice	<input type="checkbox"/> 2
3		Antecedentes	<input type="checkbox"/> 3
		Alvará de Loteamento nº ____ / ____	
		Licença de nº ____ / ____	
		Comunicação Prévia - processo nº ____ / ____	
		Informação Prévia - processo nº ____ / ____	<input type="checkbox"/> 3a
		Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação da informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.1
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.2
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.3
4		Titular	<input type="checkbox"/> 4a.1
		Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 4a.2
		Certidão do Registo Predial, emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s	
		<b>Ou</b> Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	
		<b>Ou</b> Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	
		Representante (se aplicável)	<input type="checkbox"/> 4b.1
		Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação <sup>(T)</sup>	
		Cópia/s do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 4b.2
5		Coordenador do Projecto	<input type="checkbox"/> 5.1
		Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 5.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 5.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 6.1
6		Autor do Projecto de Arquitectura	<input type="checkbox"/> 6.2
		Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 6.3
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 7.0
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 8
7		Índice <sup>(R)</sup>	<input type="checkbox"/> 8
8		Memória descritiva	<input type="checkbox"/> 10
		Caracterizando a operação urbanística e a área objecto da pretensão, esclarecendo o seu enquadramento no instrumento de gestão territorial aplicável e justificando as opções técnicas e de integração urbana/ paisagística da operação.	
		Indicando: as condicionantes para um adequado relacionamento funcional com a envolvente (via pública, infra-estruturas, equipamentos existentes, etc.); o programa de utilização das edificações e de eventuais áreas destinadas a infra-estruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização colectiva.	
		Quadro sinóptico explicitando: a superfície total do terreno; as áreas de implantação e de construção total e do edifício; o n.º de pisos; a altura da fachada; as áreas a afectar aos diferentes usos; confrontando os valores aprovados, os valores acrescidos/reduzidos e os valores totais resultantes a intervenção (P)	
9		FT de Arquitectura	<input type="checkbox"/> 10a
10		Pareceres, Autorizações ou Aprovações das Entidades Externas <sup>(E)</sup>	<input type="checkbox"/> 10a
		TP, I.P. Turismo de Portugal, I.P. Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		CCDR Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ER-RAN Entidade Regional da Reserva Agrícola Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		APA-ARH Agência Portuguesa do Ambiente, I. P /Administração da Região Hidrográfica do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ARS Autoridade de Saúde – Delegado Concelhio de Saúde Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ASVC Autoridade Sanitária Veterinária Concelhia Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		ANPC Autoridade Nacional de Protecção Civil Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		Outra/s <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
		<b>Ou</b> Comprovativo da solicitação do parecer junto à/s entidade/s acima indicada/s	<input type="checkbox"/>
		Pareceres antecedentes	<input type="checkbox"/> 10b
		<b>Ou</b> Parecer <i>válido e favorável</i> face à pretensão, integra o processo nº _____. Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
11		Custo	<input type="checkbox"/> 11
		Estimativa do custo total da obra	<input type="checkbox"/> 12
12		Prazo de execução	<input type="checkbox"/> 13
		Calendarização da execução da obra	<input type="checkbox"/> 14
13*		Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE)	<input type="checkbox"/> 15.1
		Ficha de segurança contra incêndios	<input type="checkbox"/> 15.2
		* (a apresentação desta ficha nos termos do nº2 do artigo 17º do DL n.º 220/2008 de 12/11, na redacção em vigor, dispensa a apresentação do projecto de segurança contra incêndios no campo nº 21)	<input type="checkbox"/> 15.3
14		Contexto	<input type="checkbox"/> 15.4
		<sup>(R)</sup> Fotografias do imóvel e envolvente	<input type="checkbox"/> 15.5
15		Localização e enquadramento	<input type="checkbox"/> 15.1
		<sup>(R)</sup> Extracto da planta de enquadramento à escala de 1:25 000	<input type="checkbox"/> 15.2
		<sup>(R)</sup> Extracto da planta de Localização à escala de 1: 1:2 000	<input type="checkbox"/> 15.3
		Planta de localização, à escala de 1:1 000, fornecida pela CM com delimitação da área do /s prédio/s	<input type="checkbox"/> 15.4
		<b>ou</b> » Planta de localização, indicando as coordenadas geográficas dos limites da área, no sistema de coordenadas utilizado pelo município	<input type="checkbox"/> 15.5
		<sup>(R)</sup> Extracto da Planta de Ordenamento do PDM ou Planta de Zonamento do PP à escala de 1:25.000	<input type="checkbox"/>
		<b>ou</b> » Planta de síntese do Alvará de Loteamento	<input type="checkbox"/>
		Extracto da Planta de Condicionantes do PDM / PP à escala de 1:25.000	<input type="checkbox"/>

(T) sempre que tal comprovação não resulte directamente dos documentos acima mencionados | (SRC) A exigência do seguro de responsabilidade civil aos técnicos está dependente da aprovação da portaria conjunta dos membros do Governo | (P) Todas as áreas e parâmetros necessários para demonstrar, em função da operação urbanística, o cumprimento de normas legais e regulamentares aplicáveis | (E) Entidades cuja consulta é obrigatória nos termos da lei, na presente formalização processual | (R) Nos termos do ROUMA/ Manual de procedimentos

Coordenador de projecto <sup>(1)</sup>

Funcionário responsável pela verificação

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação		
16	Levantamento Topográfico	Levantamento topográfico à esc. 1:200, cotado, identificando: (1) o prédio; (2) a respectiva área; (3) o espaço público envolvente <sup>(EP)</sup> <b>ou</b> Declara que não há lugar a alteração da topografia ou da implantação das construções <sup>(M)</sup>	<input type="checkbox"/> 16		
17	Implantação	<sup>(R)</sup> Planta de Implantação, sobre levantamento topográfico da situação existente, ligado à RGN em pelo menos 2 pontos, pelas coordenadas de referência (Sistema Hyford-Gauss, Datum Lisboa), contendo: [1]os limites do prédio objeto da pretensão, com grafismo inequívoco definido em legenda; [2] o estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere; [3] representação das infraestruturas locais e gerais existentes; [4]os elementos ou valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública (RAN, REN,etc.), se aplicável; [5] os traçados viários, acessibilidades, a implantação da edificação e respectivos alinhamentos, cotados às extremas e eixos das vias, bem como as áreas impermeabilizadas e respetivo material; [7] quadro sinóptico que contenha a área total do prédio, de implantação, de construção e de impermeabilização.  Planta de alteração da via pública <b>ou</b> declara que não há lugar a alteração da via pública <sup>(M)</sup>	<input type="checkbox"/> 17.1  <input type="checkbox"/> 17.2		
18	Projecto de Arquitectura	<sup>(P)</sup> Plantas dos Pisos abaixo da cota de soleira	Piso -1 Escala de 1:50 ou 1:100 Piso -2 Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.1	
		Proposta de Alteração	<sup>(P)</sup> Plantas do Piso de acesso e Pisos superiores	Piso 1 (nível 0) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 2 (nível 1) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 3 (nível 2) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 4 (nível 3) Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.2
	Representando os elementos nas cores convencionais		Cobertura	Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.3
			<sup>(C)</sup> Cortes Longitudinais	Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.4
			<sup>(C)</sup> Cortes Transversais	Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.5
		Alçados	Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.4 <input type="checkbox"/> 18.5	
	[vermelho: a construir amarelo: a demolir preto: a manter azul: a legalizar ]	Pormenores/ Solução construtiva adoptada (se aplicável à alteração)	Para as paredes exteriores e sua articulação com a cobertura	<input type="checkbox"/> 18.6	
			Para as paredes exteriores e sua articulação com os vãos de iluminação		
			Para as paredes exteriores e sua articulação com vão/s de acesso		
			Para as paredes exteriores e sua articulação com o pavimento exterior		
	18	Projecto de Arquitectura	<sup>(P)</sup> Plantas dos Pisos abaixo da cota de soleira	Piso -1 Escala de 1:50 ou 1:100 Piso -2 Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.1
			Desenhos Finais	<sup>(P)</sup> Plantas do Piso de acesso e Pisos superiores	Piso 1 (nível 0) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 2 (nível 1) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 3 (nível 2) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 4 (nível 3) Escala de 1:50 ou 1:100
		Cobertura		Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.3
				<sup>(C)</sup> Cortes Longitudinais	Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100
<sup>(C)</sup> Cortes Transversais				Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Corte <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.5
Alçados			Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100 Alçado <input type="checkbox"/> Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 18.4 <input type="checkbox"/> 18.5	
Outros		Pormenores/ Solução construtiva adoptada (se aplicável à alteração)	Para as paredes exteriores e sua articulação com a cobertura	<input type="checkbox"/> 18.6	
			Para as paredes exteriores e sua articulação com os vãos de iluminação		
			Para as paredes exteriores e sua articulação com vão/s de acesso		
			Para as paredes exteriores e sua articulação com o pavimento exterior		
19		Propriedade Horizontal (se alterada)	Planta de Implantação com a Totalidade do Prédio e demarcação do seu limite e partes comuns <sup>(R)</sup>	<input type="checkbox"/> 19.1	
			Plantas de todos os pavimentos com demarcação das fracções e partes comuns e com quadro de áreas especificando a área bruta, área útil, área dependente <sup>(R)</sup>	<input type="checkbox"/> 19.2	
			Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio	<input type="checkbox"/> 19.3	
20		Plano de acessibilidades <sup>(PA)</sup>	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	<input type="checkbox"/> 20.1	
	Termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor		<input type="checkbox"/> 20.2		
	Comprovativo de habilitação para elaboração do projecto – Declaração da Ordem profissional		<input type="checkbox"/> 20.3		
Outros Elementos			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		

[(R) Nos termos do ROUMA/ Manual de procedimentos | (M) Se constar menção em Memória Descritiva, indicar nº da página (coluna à esq.) | (EP) indicando vias, passeios, estacionamento, árvores e infra-estruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano | (P) - Plantas: explicitando em todos os compartimentos: (1) Dimensões; (2) Áreas; (3) Utilizações; (4) Mobiliário fixo; (5) Equipamento sanitário | (C) - Cortes Abrangendo: o terreno; Indicando o perfil existente; o perfil proposto; as cotas dos diversos pisos; a cota de soleira; a cota dos acessos ao estacionamento | (PA) Desde que inclua tipologias do art.2.º do DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor

## Obras de Alteração

Projectos de Especialidade	Página/s	Elementos	Verificação
21* Segurança Contra Incêndios em Edifícios		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 21.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 21.2
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 21.3
		<b>Ou</b> Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 21.b
22 Estabilidade		Projecto de Estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica	<input type="checkbox"/> 22.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 22.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 22.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 22.4
	<b>Ou</b> Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 22.b	
23 Alimentação e distribuição de Energia Eléctrica		Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica <b>ou</b> Ficha electrotécnica	<input type="checkbox"/> 23.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 23.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 23.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 23.4
	<b>Ou</b> Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 23.b	
24 Instalação de Gás		Projecto de instalação de gás	<input type="checkbox"/> 24.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 24.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 24.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 24.4
	<b>Ou</b> Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 25.b	
25 Redes prediais de águas e esgotos		Projecto de distribuição de Redes prediais de águas e esgotos	<input type="checkbox"/> 26.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 26.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 26.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 26.4
	<b>Ou</b> Fundamentação da não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 26.b	
26 Águas pluviais		Projecto de distribuição de águas pluviais	<input type="checkbox"/> 27.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 27.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 27.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 27.4
	<b>Ou</b> Fundamentação para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 27.b	
27 Arranjos exteriores		Projecto de arranjos exteriores (quando exista logradouro não pavimentado)	<input type="checkbox"/> 28.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 28.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 28.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 28.4
	<b>Ou</b> Fundamentação para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 28.b	
28 Infra-estruturas de telecomunicações		Projecto de distribuição de infra-estruturas de telecomunicações	<input type="checkbox"/> 29a.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 29a.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 29a.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 29a.4
	<b>Ou</b> Fundamentação para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 29a.5	
29 Comportamento térmico		Estudo de comportamento térmico e elementos previstos na Port. nº349C/2013 de 2/12 (redacção em vigor), com:	<input type="checkbox"/> 29a.6
		[1] Projecto de comportamento térmico, com as soluções adoptadas; cálculos efectuados, nos termos do Reg. de Desempenho Energético dos Edifícios de <b>Habituação</b>	<input type="checkbox"/> 29a.1
		[2] Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada	<input type="checkbox"/> 29a.2
		[3] Pré-certificado do SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sist. Certificação Energética dos Edifícios	<input type="checkbox"/> 29a.3
	Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 29a.4	
	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 29a.5	
	Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 29a.6	
	<b>Ou</b> Fundamentação para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 29.b	
30 Instalações electromecânicas		Projecto de instalações electromecânicas	<input type="checkbox"/> 30a.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 30a.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 30a.3
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 30a.4
	<b>Ou</b> Fundamentação técnica para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 30.b	
31 Condicionamento acústico		Projecto de Condicionamento Acústico	<input type="checkbox"/> 31a.1
		Termo de responsabilidade do técnico autor do projecto	<input type="checkbox"/> 31a.2
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 31a.3
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 31a.4
	<b>Ou</b> Fundamentação técnica para não apresentação do projecto:	<input type="checkbox"/> 31.b	
32 Empresa construtora		Número: do alvará / de registo emitido pelo InCI, I. P / ou de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P e que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra	<input type="checkbox"/> 32.1
		Apólice de seguro contemplando a reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho <sup>(ST)</sup>	<input type="checkbox"/> 32.2
		Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível *	<input type="checkbox"/> 32.3
33 Director de obra		Termo de responsabilidade do director de obra que não poderá acumular a função de <u>director de fiscalização</u> de obra	<input type="checkbox"/> 33
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	
		Comprovativo de habilitação	
34 Director de Fiscalização de obra		Termo de responsabilidade de director de fiscalização de obra que não poderá acumular a função de <u>director de obra</u>	<input type="checkbox"/> 34.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico autor do projecto <sup>(SRC)</sup>	<input type="checkbox"/> 34.2
		Comprovativo de habilitação	<input type="checkbox"/> 34.3
35 PSS		Plano de segurança e saúde	<input type="checkbox"/> 35
36 Livro de obra, com menção de termo de abertura			<input type="checkbox"/> 36
14 Outros Elementos Apresentados		[exemplo:] Ata de condomínio	<input type="checkbox"/> 14.1
			<input type="checkbox"/> 14.2
			<input type="checkbox"/> 14.3
			<input type="checkbox"/> 14.4
Elementos não apresentados	Número	Fundamentação	

Folhas entregues

Coordenador de projecto <sup>(1)</sup>Requerente <sup>(2)</sup>

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

Sim  Não  \_/ \_/ \_

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.