

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1	Requerimento		<input type="checkbox"/> 1
2	Índice		<input type="checkbox"/> 2
3	Antecedentes	Alvará de Loteamento nº ___ / ___	<input type="checkbox"/> 3a
		Licença de nº ___ / ___	
		Comunicação Prévia - processo nº ___ / ___	
		Informação Prévia - processo nº ___ / ___	<input type="checkbox"/> 3b
		Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação da informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3b.1
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3b.2
4	Titular	Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 4a.1
		Certidão do Registo Predial, emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s Ou Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais Ou Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 4a.2
	Representante (se aplicável)	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação ^(T)	<input type="checkbox"/> 4b.1
		Cópia/s do/s documento/s comprovativo/s de identidade do representante	<input type="checkbox"/> 4b.2
5	Coordenador do Projecto	Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 5.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 5.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 5.3
6	Autor do Projecto de Arquitectura	Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 6.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 6.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 6.3
7	Memória descritiva	Área objecto do pedido	<input type="checkbox"/> 7
		Caracterização da operação urbanística	
		Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis	
		Justificação das opções técnicas e da integração paisagística	
		Quadro sinóptico identificando: a superfície total do terreno; bem como a área de impermeabilização prevista, aprovada, acrescida e total (P)	
8	Pareceres, Autorizações ou Aprovações das Entidades Externas ^(E)	CCDR Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/> 8a
		ER-RAN Entidade Regional da Reserva Agrícola Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		APA-ARH Agência Portuguesa do Ambiente, I. P /Administração da Região Hidrográfica do Algarve Emitido a / /	<input type="checkbox"/>
		Outra/s <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
		Ou Comprovativo da solicitação do parecer junto à/s entidade/s acima indicada/s	<input type="checkbox"/>
Pareceres antecedentes		Ou Parecer <i>válido e favorável</i> face à pretensão, integra o processo nº _____. Emitido a / /	<input type="checkbox"/> 8b
9	Custo	Estimativa do custo total da obra	<input type="checkbox"/> 9
10	Prazo de execução	Calendarização da execução da obra	<input type="checkbox"/> 10
		^(R) Extracto da planta de enquadramento à escala de 1:25 000	<input type="checkbox"/> 11.1
		^(R) Extracto da planta de Localização à escala de 1: 2 000	<input type="checkbox"/> 11.2
		Planta de localização, à escala de 1:1 000, fornecida pela CM com delimitação da área do /s prédio/s ou » Planta de localização, indicando as coordenadas geográficas dos limites da área, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	<input type="checkbox"/> 11.3
11	Localização e enquadramento	^(R) Extracto da Planta de Ordenamento do PDM ou Planta de Zonamento do PP à escala de 1:25.000 ou » Planta de síntese do Alvará de Loteamento	<input type="checkbox"/> 11.4
		Extracto da Planta de Condicionantes do PDM / PP à escala de 1:25.000	<input type="checkbox"/> 11.5
		^(R) Planta de Implantação: [1]os limites do prédio objeto da pretensão, com grafismo inequívoco definido em legenda; [2] o estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere; [3] representação das infraestruturas locais e gerais existentes; [4]os elementos ou valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública (RAN, REN,etc.), se aplicável;[5] a implantação da construção/s cotada/s às; [6] as áreas impermeabilizadas e respetivo material, indicando o total em legenda.	<input type="checkbox"/> 12.1
		Cortes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 12.5
	Outros Elementos Apresentados	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Elementos não apresentados		Número	Fundamentação
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	

(T) sempre que tal comprovação não resulte directamente dos documentos acima mencionados | (SRC) A exigência do seguro de responsabilidade civil aos técnicos está dependente da aprovação da portaria conjunta dos membros do Governo | (P) Todas as áreas e parâmetros necessários para demonstrar, em função da operação urbanística, o cumprimento de normas legais e regulamentares aplicáveis | (E) Entidades cuja consulta é obrigatória nos termos da lei, na presente formalização processual

Folhas entregues

Coordenador de projecto ⁽¹⁾

Requerente ⁽²⁾

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

Sim Não ___/___/___

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.