

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1	Requerimento		<input type="checkbox"/> 1
2	Índice		<input type="checkbox"/> 2
3	Titular	Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 3a.1
		Certidão do Registo Predial , emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s	<input type="checkbox"/> 3a.2
		Ou Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	
		Ou Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	
Representante [se aplicável]		Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> 3b.1
		Cópia/s do/s documento/s comprovativo/s de identidade do representante	<input type="checkbox"/> 3b.2
4	Estatística	Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24/07.	<input type="checkbox"/> 4
5	Título / obra	Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras	<input type="checkbox"/> 5
6	Livro de obra preenchido	^(R) Apresentação do livro de obra devidamente preenchido nos termos do artigo 27º do ROUMA e respectiva legislação específica	<input type="checkbox"/> 6
7	Telas Finais	Telas finais	<input type="checkbox"/> 7
8	Responsabilidade / obra	Termo de responsabilidade subscrita pelo director da obra <u>ou</u> do director de fiscalização da obra , nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349 - C/2013, de 2 de dezembro, na redação em vigor;	<input type="checkbox"/> 8.1
9	Comportamento térmico e certificação	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos técnicos responsáveis mencionados nas alíneas anteriores, emitida pela respectiva ordem profissional, nos termos na alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349 - C/2013 de 2 de dezembro, na redação em vigor;	<input type="checkbox"/> 9.1
		^(GI) Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada , de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 - C/2013, de 2/12, na redação em vigor, caso se trate de edifício de habitação;	<input type="checkbox"/> 9.2
		^(GI) Certificado SCE , emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;	<input type="checkbox"/> 9.3
10	Acústica	Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto , relativo à conformidade da obra com o projeto acústico	<input type="checkbox"/> 10
11	* Responsabilidade técnica / autor [quando aplicável]	Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto , nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE ;	<input type="checkbox"/> 11.1
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem ^(T)	<input type="checkbox"/> 11.2
12	* Legislação específica [quando aplicável]	^(R) Quando o novo uso pretendido esteja sujeito a legislação específica deverá o pedido ser instruído com todos os projetos que lhe sejam exigíveis, a indicar no Quadro 14. [nº4 do artigo 19º do ROUMA]	<input type="checkbox"/> 12
13	Propriedade Horizontal [quando aplicável]	Planta de Implantação com a Totalidade do Prédio e demarcação do seu limite e partes comuns ^(R)	<input type="checkbox"/> 13.1
		Plantas de todos os pavimentos com demarcação das fracções e partes comuns e com quadro de áreas especificando a área bruta, área útil, área dependente ^(R)	<input type="checkbox"/> 13.2
		Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio	<input type="checkbox"/> 13.3
14	Outros Elementos Apresentados	(exemplo:) Ata de condomínio	<input type="checkbox"/> 14.1
			<input type="checkbox"/> 14.2
			<input type="checkbox"/> 14.3
			<input type="checkbox"/> 14.4
Elementos não apresentados	Número	Fundamentação	
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		

(GI) Excepto se a operação não constituir grande intervenção nos termos da Portaria n.º 349-C/2013, de 2/12, alterada pela Portaria nº405/2015 de 20/11 | (T) Documento comprovativo da habilitação legal só é exigível se o constante nos elementos do processo de obra não for válido para o efeito | (R) Nos termos do Regulamento das operações Urbanísticas do Município de Albufeira | (TF) Se o projeto constante no processo corresponder integralmente à obra executada, o mesmo, por definição, poderá constituir as telas finais [art.12º do ROUMA | (E) Quando o novo uso pretendido esteja sujeito a legislação específica deverá o pedido ser instruído com todos os projetos que lhe sejam exigíveis

Folhas entregues

 Coordenador de projecto ⁽¹⁾

 Requerente ⁽²⁾

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

 Sim Não ___/___/___

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.