



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-09-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de setembro de 2020

Ao décimo quinto dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **14/09/2020**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – APOIOS-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 26 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **Destacamento Territorial da Guarda Nacional Republicana de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 07 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** na cedência de uma carrinha para transporte de utentes, nos dias 09, 10 e 11 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **UCC Al-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro de Emprego e Formação Profissional de Faro** na realização de uma reunião, por parte do Centro Qualifica de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Happy Van do 365 Algarve** na realização da sessão “(A)Prender-me no Algarve”. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do VI Triatlo de Albufeira - Campeonato Regional do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

5.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6 – LICENÇAS PARA APOIOS DE PRAIA RECREATIVOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto do seu cônjuge ser sócio-gerente de uma sociedade titular de um direito de exploração de concessão e potencial concorrente e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----



6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor vereador Rogério Neto relacionada com o início dos procedimentos tendentes à realização do concurso para atribuição das licenças para os Apoios de Praia - Recreativos do concelho de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7 – PROGRAMA DE ADAPTAÇÃO EDUCATIVA DO CONCELHO DE ALBUFEIRA EM CONTEXTO DE PANDEMIA COVID-19 (ANO LETIVO 2020/2021)-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.1 – Tomada de conhecimento do teor da Estratégia de Adaptação Educativa do concelho de Albufeira em contexto da Pandemia COVID-19.-----
Foi tomado conhecimento.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando a cedência de materiais aos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o início do ano letivo.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

8 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração celebrado com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira.**-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta de adenda ao contrato celebrado com o **Imortal Basket Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o atleta **Justino Manuel Lopes Alves.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 21982/2020 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito em Sesmarias, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----



11 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2020-2023-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

12 – ORÇAMENTO-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento do Município para o ano de 2020, incluindo a 2ª alteração ao Mapa de Pessoal para o ano 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

13 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2019-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.-----

14 – CANDIDATURAS-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a apresentação de 15 candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” destinadas à prestação de trabalho na área da Educação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – RESTITUIÇÕES-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.-----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento.-----

18 – INDEMNIZAÇÕES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 14/2020, de **Stuart Pittaway**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 37/2020, de **Isabel Maria do Nascimento Braz Luciano**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – **Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com prorrogação do prazo da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) **conceder a prorrogação do prazo global da empreitada, por um período de setenta e cinco dias;**-----

b) **notificar a empresa Hidralgar, S.A. para apresentar no prazo de quinze dias, a partir da receção da presente decisão, o cronograma de mão de obra e equipamento e plano financeiro, em conformidade com a presente prorrogação.**-----

19.2 – **Empreitada de “Requalificação da Estrada da Mosqueira”**– Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação da empreitada e a aprovação da minuta do contrato.-----

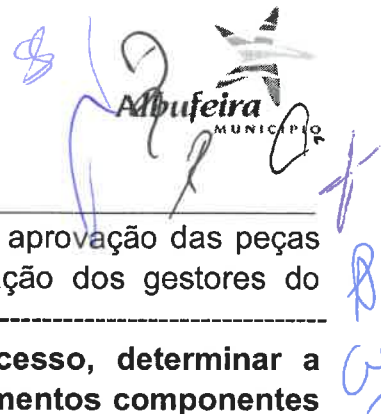
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:-----

a) **adjudicar a empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira à empresa Tecnovia – Sociedade de Empreitadas, S.A., pelo valor de 1.377.433,30 euros (um milhão trezentos e setenta e sete mil, quatrocentos e trinta e três euros e trinta cêntimos) acrescido de IVA;**-----

b) **aprovar a minuta do contrato.**-----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

20.1 – **Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira -**



Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos gestores do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri e dos gestores do procedimento, nos precisos termos sugeridos nas informações, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de um concerto de fado, no dia 28 de agosto. ----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Frenetic Rituals Unipessoal, Limitada**, para a realização de um concerto de música clássica, no dia 29 de agosto, no jardim do Hotel Salgados Palace, Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, deferido para os dias 3, 5, 10, 17, 24 e 31 de outubro próximo.-----

22 – CAMINHOS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Poço da Câmara, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho que tem início na Estrada dos Pomares e liga ao Caminho dos Pomares, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou prorrogar o prazo para apresentação de propostas até às 23h59 de dia 11 de setembro de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

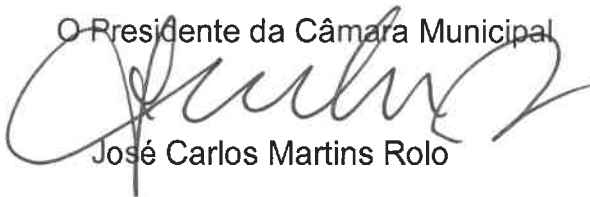
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 15 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



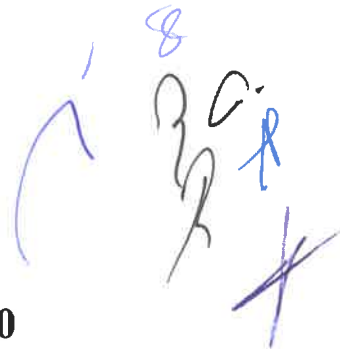
Carla Farinha



Reunião de Câmara 15 de setembro de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 32884PU de 03-07-2018; 32884PE de 03-07-2018; 32884 de 03-07-2018; 16650IT de 17-04-2020; 16650 de 17-04-2020 e 33278 de 10-08-2020

Processo nº: 10/1984

Requerente: Peter Simon Zylka e Riccardo Dino Acconci

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/08/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 32262 de 22-07-2019; 39029IT de 09-09-2019;
39029CE de 09-09-2019 e 39029 de 09-09-2019
Processo nº: 52/2019
Requerente: Paulo Jorge Martins Ventura
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de
muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 6107 de 11-02-2019; 14592 de 03-04-2019; 49924 de 18-11-2019 e 18308 de 05-05-2020

Processo nº: 495/1996

Requerente: Sónia de Jesus Delfim de Almeida

Local da Obra: Beco de S. João, Lote nº3, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/08/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '20' and various initials.

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 33148 de 04-07-2018; 36129 de 23-07-2018 e 31984 de 30-07-2020

Processo nº: 9OU/2018

Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Adriana Beach Club Hotel Resort, Núcleo 1, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 16855PU de 16-04-2019; 16855 de 16-04-2019 e 25381a de 24-06-2020

Processo n°: 14CP/2019

Requerente: Julien Alain Armel Fillon

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Solicitando o arquivamento do processo referente ao pedido de construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta o parecer técnico de 26/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 8526PE de 22-02-2018; 8526 de 22-02-2018; 56849 de 07-12-2018; 54894PE de 12-12-2019; 54894IT de 12-12-2019; 54894II de 12-12-2019 e 54894 de 12-12-2019

Processo nº: 11/2018

Requerente: Oceanbehavior, Lda

Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/08/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 34270 de 02-08-2019; 34269 de 02-08-2019; 40812PI de 20-09-2019; 40812IT de 20-09-2019; 40812II de 20-09-2019; 40812 de 20-09-2019; 27308 de 07-07-2020 e 33953 de 12-08-2020

Processo n°: 59/2019

Requerente: Andreia Isabel de Jesus Rodrigues Silva

Local da Obra: Montechoro, Lote n° 172, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 18/08/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 26715 de 14-06-2020
Processo nº: 06/2020/26715
Requerente: Ana Maria Nobre dos Santos Ramos Cavaco e Outro
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 07/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 6325 de 12-02-2019 e 12775 de 22-03-2019
Processo n°: 302/1990
Requerente: Maglarn Properties, LLC
Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 07/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 6555 de 07-03-2019
Processo n°: 29IP/2019
Requerente: Ricardo Jorge Relvas Pedro
Local da Obra: Rua Padre Semedo Azevedo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à exposição apresentada
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 07/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 39240 de 28-08-2017; 10397 de 07-03-2018; 49625 de 25-10-2018 e 41055 de 23-09-2019

Processo nº: 59/2017

Requerente: S.C.I. da Balaia

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/08/2020 e com os fundamentos constantes nas deliberações de câmara de 31/10/2018 e 18/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 34765 de 27-07-2017; 29612 de 12-06-2018 e 55063 de 27-11-2018

Processo nº: Lotº 241/1974

Requerente: Ipsuminvest, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 21/1988

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/10/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 46372 de 19-10-2017; 21795 de 07-05-2018; 52343 de 29-11-2019 e 35411 de 24-08-2020

Processo nº: 67/2017

Requerente: Tela Gigante - Administração de Bens Próprios Unipessoal, Lda

Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/09/2020 e informação da DREOP de 06/12/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 46931 de 10-10-2018
Processo nº: 9EA/2018
Requerente: Svetoslav Ignatov Stoyanov
Local da Obra: Cerro da Alagoa, Lote nº 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de recintos de espetáculo e de divertimentos públicos - Discoteca/Similar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 07/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 12281 de 20-03-2019 e 20304 de 10-05-2019
Processo nº: 645/1980
Requerente: Teresa Sofia Vieira Alves
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração, ampliação e beneficiação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 4589 de 10-02-2016 e 5300 de 17-02-2016
Processo nº: 8/2016
Requerente: Sudhir Bavchand Ruparelia
Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, Lote nº 3, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 07/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 53760 de 11-12-2017 e 26979 de 17-06-2019
Processo nº: 188/1981
Requerente: Maria Manuela André Bexiga Vieira
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação, serviços e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes nas deliberações de câmara de 23/04/2019 e de 17/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 39844 de 21-08-2018

Processo nº: 315/1997

Requerente: Arthur Almeida Nassar

Local da Obra: Caliços, Fração "B", Lote F, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Colocação de azulejos na fachada dos muros e colocação de vedação metálica

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 14297 de 27-03-2018
Processo nº: 828/1990
Requerente: Hugo Daniel Romão Lopes
Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 53773 de 20-11-2018 e 18536 de 29-04-2019
Processo nº: 261/2002
Requerente: Liana Birkett
Local da Obra: Terras Novas, Vila Lila, Lote nº 11, Cx Postal 681-X, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 3782 de 23-01-2020
Processo n°: 97/2001
Requerente: Miguel Cabrita Mariano Simões
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 30 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 31545 de 22-06-2018
Processo nº: 621/1987
Requerente: Jorge Paulo Agostinho Mendes e Outra
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação e anexo existente com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten blue ink marks, including a large bracket on the left and several scribbles on the right.

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 54116 de 09-11-2019
Processo nº: 54/2018
Requerente: Fernando Costa Rodrigues
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 120 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/08/2020 e com os fundamentos constantes nas deliberações de câmara de 17/09/2019 e de 30/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes in blue ink, including a large 'N' and several initials and symbols.

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 52956 de 03-12-2019
Processo n°: 27/2006
Requerente: Carlos de Jesus Faísca
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 10/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 54150 de 21-11-2018; 4291 de 30-01-2019; 8774II de 26-02-2019 e 8774 de 26-02-2019

Processo n°: 192/1999

Requerente: Gunter Ulrich Buhmann

Local da Obra: Quinta Cerro de Águia, Lote n° 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 32088PE de 27-06-2018 e 32088 de 27-06-2018
Processo nº: 58/2018
Requerente: Helder Guerreiro Pescada
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 48445 de 08-11-2019

Processo n°: 28CP/2017

Requerente: F. Mendes Promoções Imobiliária Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/08/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 38856 de 06-09-2019
Processo n°: 230/1995
Requerente: Alcino José Pereira Nunes ao cuidado de Jaime Ferreira
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote I - 12, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, alteração de muro de vedação e de apoio a painel solar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 11829 de 10-03-2020

Processo n°: 06/2020/11829

Requerente: Ana Margarida Esquina Lucas Gonçalves Santinho

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/04/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 49479 de 14-11-2019
Processo nº: 93/2019
Requerente: Andriy Lysyak
Local da Obra: Rua do Norte, nº 12/14, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 37708 de 29-08-2019 e 26069 de 29-06-2020
Processo nº: 234/1998
Requerente: Manuel Cardoso Marques da Costa
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote C, 19 - A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/08/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 38036 de 02-09-2019

Processo n°: 69/2019

Requerente: Nuno Miguel Gomes Alfarrobinha

Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote F-18, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia bifamiliar e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/08/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de setembro de 2020

DELIBERAÇÃO

Processo nº: 39/2016

Requerente: Pospelov - Investimentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Caminho do Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido nos termos do parecer técnico do Chefe da DFV datado de 31/08/2020.

Mais foi deliberado condicionar a emissão do respetivo alvará à prestação de caução e formalização de contrato de obras de urbanização nos termos do parecer técnico da Chefe da DGUP de 23/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes in blue ink: '37' and a signature.