



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-02-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município.-----

Albufeira, 16 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de fevereiro de 2021

Ao décimo sexto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 26 de novembro de 2020. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 26 de novembro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/02/2021. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 19 a 21 de fevereiro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 28 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da

informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Casa de Repouso Senhora da Guia** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio às **Freguesias do Concelho de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19, através da realização de testes rápidos antigénio TRAg. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19, através da realização de testes rápidos antigénio TRAg. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-



se ausentado da sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fundação António Silva Leal – Lar Nossa Senhora da Visitação** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de o seu cônjuge exercer funções na entidade requerente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana (GNR) – Destacamento de Trânsito de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** na realização de espetáculos no âmbito do Plano de Atividades 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto, visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** através da doação de um veículo pesado de passageiros.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto, visando apoiar o **Guia Futebol Clube** através da doação de um veículo pesado de passageiros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório anual relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no ano de 2020.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – DIREITO DE SUPERFÍCIE-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da extinção do Contrato de Direito de Superfície constituído anteriormente a favor de **Algar Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração/modificação de Direito de Superfície a favor de **Cooperativa MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de fevereiro, que determinou a assinatura do Protocolo de Disponibilização de Serviço de Conectividade à Rede Nacional de Segurança Interna entre o município de Albufeira e a **Secretaria-Geral do Ministério da Administração Interna**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve**, no âmbito da Infraestrutura Residencial para Idosos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Junior Achievement Portugal**, no âmbito da realização de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das crianças e jovens.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a renovação do protocolo de colaboração celebrado com o **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta da adenda ao protocolo de colaboração a celebrar com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta da adenda ao protocolo de colaboração a celebrar com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta da adenda ao protocolo de colaboração a celebrar com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta da adenda ao protocolo a celebrar com a **Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário de Silves Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a abertura da III Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo e a aprovação das respetivas regras de candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento **Ilda Maria Veneranda Pimenta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Urbanização Sol Nascente, Lote 1 Fração D, Rés-do-Chão, Tavagueira, Freguesia da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

12 – ABERTURA DE CONTA BANCÁRIA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a abertura de uma conta bancária destinada à realização dos movimentos financeiros relativos aos Censos 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação, autorizar a abertura de uma conta bancária, para os fins especificados na mesma informação, no Millennium bcp.-----

13 – PAINEL PUBLICITÁRIO-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Rui Arcanjo Mestre** solicitando a isenção de pagamento de taxa de um painel publicitário.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, indeferir o pedido.-----

14 – CANDIDATURAS-----

14.1 – Candidatura “Aquisição de Equipamentos Tecnológicos para os Agrupamentos de Escolas de Albufeira” Aviso – POCH-D4-2021-01 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura ao Programa Operacional Capital Humano.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.2 – Candidatura “ALG-03-1203-FEDER-0000015 - Melhoria da Eficiência Energética do Edifício dos Paços do Concelho de Albufeira” Aviso – ALG-03-2017-23 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.3 – Candidatura “ALG-03-1203-FEDER-0000018 – Melhoria da Eficiência Energética do Estaleiro Municipal de Albufeira” Aviso – ALG-03-2017-23 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – REDE LOCAL DE APOIO ALIMENTAR-----

15.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou procedimentos de modo a agilizar a atribuição de apoio alimentar no âmbito da Rede Local de Apoio Alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

16 – PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação e do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar as listas definitivas do Concurso para Atribuição de 8 Fogos em Regime de Renda Convencionada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

17 – BOLSAS DE ESTUDO-----

17.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com o pedido de anulação de atribuição de Bolsa de Estudos do Ensino Superior de **Ana Basilio Bentes**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Emília Isabel Amores Miguel**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Luís Feddy Males Farinango**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Sandra Isabel Silva Dias**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Joana Alexandre Roque Parreira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Fernanda Martins Vintencur de Araújo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Paula Alexandre Barreto de Almeida Araújo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Aliona Stamatov**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos elencados na 2.ª listagem, referentes ao ano letivo 2020/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

20.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----



Foi tomado conhecimento. -----

21 – INDEMNIZAÇÕES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 17/2018, de **Maria do Rosário de Sá Santos Marques**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

22 – EXPROPRIAÇÕES -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a expropriação de parcelas de terreno necessárias à execução da **Empreitada de “Rectificação, Alargamento e Dotação das Infra-Estruturas da Estrada Montechoro Fontainhas – 1.ª Fase”**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar a contabilização da área expropriada de 1775 m2 da parcela 14/AU como sendo área de cedência para efeitos de índices de construção, em complemento às contrapartidas elencadas na informação 10/08-FR/DRVT-I, e aprovadas em Reunião de Câmara realizada no dia 15 de abril de 2008. -----

23 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

23.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (março e abril) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (março e abril de 2021), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente que a seguir à votação regressou à sala. -----

24 – CAMINHOS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho na Ilha da Madeira, Freguesia de Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão

da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, nos dias 6, 13, 20 e 27 de março de 2021. -----

Foi, por unanimidade, deferido para os dias 6, 13, 20 e 27 de março próximo.-----

26 – CANDIDATURAS -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” destinada à prestação de trabalho social na Divisão de Águas e Saneamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do serviço, autorizar a formalização de quatro candidaturas à medida “Contrato Emprego-Inserção”. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

27.1 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 16 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

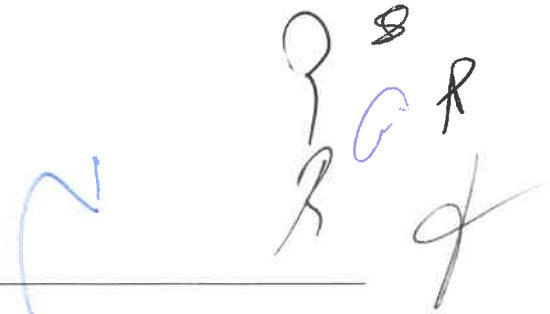


José Carlos Martins Rodrigues

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 39451 de 11-09-2019; 12988II de 18-03-2020; 12988 de 18-03-2020; 26913 de 03-07-2020; 26911 de 03-07-2020; 37455 de 07-09-2020; 40921 de 25-09-2020; 41849CMDf de 01-10-2020 e 41849 de 01-10-2020
Processo n°: 186/1999

Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente, piscina e muros -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA5203 de 21-01-2021
Processo nº: 270/1990
Requerente: DGTF - Direção Geral do Tesouro e Finanças
Local da Obra: Rua Ramalho Ortigão, Lotes 1 e 1A, Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
Notificação para a execução de operações urbanísticas necessárias para a reparação das patologias - Auto nº 23/2019

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder conforme sugerido nos pareceres do Consultor Jurídico e da Chefe da DPUAI datados de 27/01/2021, devendo transmitir-se o teor dos mesmos à entidade requerente; com menção de que se encontra a correr o prazo para que assegure o cumprimento do determinado por esta Câmara Municipal, em matéria de execução de medidas para a conservação do edificado e para a eliminação da detetada situação de perigo iminente para pessoas e bens. Mais foi deliberado que se reitere, junto da ora requerente, que - expirado o prazo sem que se detete actuação em conformidade com as medidas preconizadas no Auto de Vistoria - esta Edilidade tomará posse administrativa do local e executará - a expensas do responsável e inadimplente - todas as operações necessárias à resolução das patologias detectadas, à eliminação do risco e à reposição da situação inicial (ex vi do disposto no artº. 91º. do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 10822 de 13-03-2019; 18234 de 26-04-2019; 27094IT de 18-06-2019; 27094 de 18-06-2019; 27414 de 07-07-2020; 31234 de 27-07-2020; 50812 de 18-11-2020 e 56958 de 21-12-2020

Processo n°: 14/2019

Requerente: Simone Pereira Gonçalves

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação multifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 29671 de 17-07-2020

Processo n°: 76IP/2020

Requerente: A.G.T. - Sociedade de Gestão e Turismo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação existente destinada a hotel

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta câmara dar conhecimento à DPRU quanto ao ponto 4 da informação técnica de 23/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019; SCMA6863IT de 25-05-2020; SCMA6863 de 25-05-2020 e 45302 de 23-10-2020

Processo nº: 25/2018

Requerente: Elzelina Van Den Akker

Local da Obra: Rua Almeijoafras 240 N, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação -

Legalização - Consulta de fotografias aéreas dos anos de 1947 a 1995

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica da DGU de 12/11/2020 e da DPRU de 14/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 26105II de 22-05-2018; 26105 de 22-05-2018; 17113 de 17-04-2019; 19103IT de 11-05-2020; 19103 de 11-05-2020; 31803IT de 29-07-2020; 31803INF de 29-07-2020; 31803II de 29-07-2020; 31803 de 29-07-2020 e 56887 de 18-12-2020

Processo nº: 711/1987

Requerente: Kaisa Annikki Airaksinen

Local da Obra: Quinta do Jolu, Lote nº 7, Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/01/20201, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA65793 de 03-10-2019
Processo n°: 09/2019/2264
Requerente: Maria Paula Bispo Simões dos Santos
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°82/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 17/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA74917 de 11-11-2019
Processo n°: 09/2019/48747
Requerente: Carlos Alberto Costa dos Santos
Local da Obra: Estrada da Falésia, Falésia Mar, Vila Plus, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 94 do CPA e tendo em conta o parecer da DFV datada de 26/01/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 45223 de 22-10-2020 e 16503 de 16-12-2020
Processo n°: 06/2020/45223
Requerente: José António Cabrita Borges e Lídia Cabrita dos Reis
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 01/02/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 02/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 34245 de 14-08-2020 e 46669 de 02-11-2020
Processo nº: 06/2020/34245
Requerente: Ana Isabel Caeiros Gomes Machado
Local da Obra: Cabeça Aguda, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 02/02/2021

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 3507II de 22-01-2020 e 3507 de 22-01-2020
Processo n°: 2/2020
Requerente: Helen Margaret Fennel
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 30659 de 10-07-2019; 8497II de 20-02-2020; 8497 de 20-02-2020; 37921 de 09-09-2020 e 2332 de 13-01-2021

Processo n°: 295/1995

Requerente: Isel Bramstang e Outro

Local da Obra: Rua das Laranjeiras, Vila F- Lote n° 12, Célula n° 5, Urbanização Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de garagem e legalização de acesso à moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 3501II de 22-01-2020 e 3501 de 22-01-2020
Processo nº: 7IP/2020
Requerente: Filipe António Gonçalves Gingeira da Quinta
Local da Obra: Beco da Valerosa, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de legalização de garagem para estacionamento automóvel

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 20340 de 20-05-2020
Processo n°: 36IP/2020
Requerente: Nuno José Tinico Pablo Gonçalves
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração de uso de armazém para moradia

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/02/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 58358 de 14-12-2018; 4499 de 31-01-2019 e 53777 de 03-12-2020

Processo n°: 121IP/2018

Requerente: Neoparts Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Rua Alves Redol, n° 143, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração e ampliação de moradia

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 42842N1 de 08-10-2020
Processo nº: 9OU/2018
Requerente: Alditurismo, S.A.
Local da Obra: Adriana Beach Club Hotel Resort, Núcleo 1, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large blue 'C' and several other scribbles.

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 42842N2 de 08-10-2020
Processo n°: 100U/2018
Requerente: Alditurismo, S.A.
Local da Obra: Adriana Beach Club Hotel Resort, Núcleo 2, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 03/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 39297 de 17-09-2020
Processo n°: 64IP/2020
Requerente: Maria Fernanda Viegas Amado Patarata
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 12678II de 16-03-2020; 12678 de 16-03-2020; 55666 de 14-12-2020 e 3630 de 20-01-2021

Processo nº: 187/2001

Requerente: Lilian Tudosa e Outra

Local da Obra: Pátio, Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 26544 de 02-07-2020 e 27433 de 07-07-2020
Processo n°: 570/1986
Requerente: Jubilantseason, lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de empreendimento de turismo no espaço rural -
Hotel Rural - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 19994 de 18-05-2020; 28768 de 15-07-2020; 30050 de 21-07-2020; 30785CMDF de 24-07-2020; 30785 de 24-07-2020 e 2535 de 15-01-2021

Processo n°: 21/2020

Requerente: André Alexandre Mateus Sobral

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 29/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 16637 de 24-04-2020 e 35425 de 24-08-2020
Processo nº: 16/2020
Requerente: Orientanotas, S.A.
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de um empreendimento turístico, na modalidade de parque de caravanismo em espaço rural

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/02/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 54540 de 11-12-2019 e 43525 de 13-10-2020
Processo nº: 98/2019
Requerente: Amílcar Manuel da Conceição Santos
Local da Obra: Urbanização Vale Santa Maria, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um edifício familiar e um espaço comercial minimercado
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 01/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '25' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 32783 de 05-08-2020; 3151 de 19-01-2021 e 4839 de 26-01-2021

Processo nº: 802/1979

Requerente: Sociedade de Empreendimentos Imobiliários do Sul - Seis, Lda

Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Bloco E/F, Clube Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de Autorização de Alteração de Utilização referente ao requerimento nº 32783 de 05/08/2020

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente ao requerimento nº 32783 de 05/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 6933 de 11-02-2020; 21159 de 26-05-2020; 28628 de 13-07-2020; 55895 de 09-12-2020; 54664II de 09-12-2020 e 54664 de 09-12-2020
Processo nº: 6/2020

Requerente: Algarnor - Construções, Lda

Local da Obra: Travessa da Horta, Lote nº 36, Vila das Amendoeiras, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 42425DFV de 06-09-2018; 42425D de 06-09-2018; 42425 de 06-09-2018; 30830 de 11-07-2019; 35216 de 08-08-2019; 43138 de 04-10-2019; 48702II de 11-11-2019; 48702 de 11-11-2019; 16720 de 23-04-2020; 21077 de 25-05-2020; 23109 de 05-06-2020; 46654 de 30-10-2020; 46931 de 02-11-2020 e 3803 de 21-01-2021

Processo nº: Lotº. 1/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Execução de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir a execução do loteamento, nos termos da informação técnica de 04/02/2021.

Mais delibera esta câmara estabelecer um prazo de 24 meses para a execução das obras de urbanização e estabelecer o montante da caução com base no valor estimado para os trabalhos (45.539,31 €, IVA não incluído).

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA64172 de 25-09-2019
Processo n°: 09/2019/41731
Requerente: Francisco Manuel Passinhas Rafael
Local da Obra: Rua de São Pedro, Lote n° 29, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 94 do CPA e tendo em conta o parecer da DFV datada de 08/02/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA63065 de 23-09-2019
Processo nº: 09/2019/2190
Requerente: Célia Maria Viola Estrela
Local da Obra: Travessa da Paz, nº 1, A3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº4/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 8/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA29468 de 08-05-2019
Processo n°: 09/2019/1047
Requerente: Elsa Maria Guerreiro Gomes da Silva
Local da Obra: Amoreira, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 94 do CPA e tendo em conta o parecer da DFV datada de 03/02/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA5814 de 27-01-2017; SGDCMA15150 de 27-01-2017; SGDCMA57221 de 17-09-2020

Processo n°: 09/2017/5814

Requerente: Henrique Malheiro Dias Guedes de Campos

Local da Obra: Largo do Correio Velho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°6/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 04/02/2021

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 17539DREOP de 14-04-2018; 28078 de 25-06-2019;
42486 de 01-10-2019 e 9127 de 26-02-2020

Processo n°: 850/1987

Requerente: Huub Waterbeek

Local da Obra: Monte Velho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/02/2021 e informação da DREOP de 04/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 32527 de 23-07-2019; 46680 de 28-10-2019 e 40173 de 22-09-2020

Processo n°: 27T/1989

Requerente: Floating Morning, Lda

Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento Forte da Oura

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 16112 de 12-04-2019; 33748 de 29-07-2019 e 27231 de 06-07-2020

Processo n°: 160/1993

Requerente: Manuel João Veríssimo

Local da Obra: Urbanização Alto da Falésia, Praceta do Pinhal, Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/02/2021, e informação da DREOP de 02/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 52458 de 29-11-2019
Processo n°: 12OU/2019
Requerente: EVA - Transportes, S.A.
Local da Obra: Estrada do paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/02/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 49441IT de 14-11-2019; 49441DPUAI de 14-11-2019 e 49441 de 14-11-2019

Processo nº: 91/2019

Requerente: Rui Sérgio Ferreira Henriques

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote nº 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 17489 de 28-04-2020; 47316 de 04-11-2020 e 55040 de 07-12-2020

Processo n°: 322/2007

Requerente: Lionel Veau Unipessoal, Lda

Local da Obra: Praia dos Alemães, Unidade Balnear 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia completo com equipamento associado "Sunset Beach"

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/02/2021, e informação da DREOP de 18/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores
