



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01/03/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 01 de março de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 01 de março de 2017**

Ao primeiro dia do mês de março do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

**1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas no dia 27 de dezembro de 2016 e 03 de janeiro de 2017.**

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de dezembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito.**

**Não participaram na votação as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal pelo facto de não terem participado na reunião em causa.**

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 03 de janeiro de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal e os senhores vereadores e Rogério Neto.**

**Não participaram na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito pelo facto de não terem participado na reunião em causa.**

**2 – SALDOS**

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 27/02/2017.**

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

**5 - INFORMAÇÕES**

**6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de março.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitados pela **UCC AL-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados** para os dias 18 e 25 de fevereiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a disponibilização de transporte solicitado pela **UCC AL-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados** para realização do apoio domiciliário de cuidados de saúde, nos dias 4, 11, 18 e 25 de março.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **7 – APOIOS**-----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Escola EB 1 de Olhos de Água na realização de uma atividade conjunta com a GNR de Albufeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o CNE – Agrupamento 714 – Albufeira do Corpo Nacional de Escutas na realização de um Jantar Convívio integrado nas Comemorações do seu 34º Aniversário.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a Pata Ativa – Associação de Defesa dos Animais e da natureza de Albufeira na realização de uma Campanha de Esterilização.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros na realização de julgamentos arbitrais.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Fernandino Tendinha Trocado, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **9 – PROTOCOLOS**-----

**9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o Agrupamento de Escolas de Albufeira, no âmbito de**

formação em contexto de trabalho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE**-----

**10.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Águas e Saneamento um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (250 horas).-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **11 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**11.1 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Roque” - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **12 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

**12.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que:**-----

**- o regulamento em vigor fixa o pagamento de taxas desajustadas face aos valores pagos pelos comerciantes nos últimos anos;**-----

**- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos;**-----

**- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Caliços e do Mercado Municipal das Areias de São João;**-----

**- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses;**-----

**- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso, com o início da época alta:**-----

**a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de:**-----

**- 40,00 €, para as bancas de venda de frutos e hortaliças;**-----

**- 40,00 €, para as bancas de venda bolos regionais e artigos da mesma natureza;**-----

- 130,00 € para as bancas de venda de peixe; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

**13 – PISCINAS MUNICIPAIS** -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**14 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos Agrupamentos de Escolas de Albufeira, para o mês de março de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**15 – CANDIDATURAS** -----

15.1 – Candidatura “Implementação e Homologação do Percurso Pedestre e BTT Albufeira-Paderne-Via Algarviana - Apreciação e deliberação sob proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**16 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL** -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a utentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**17 – ESTUDO SOBRE A QUALIDADE DE VIDA E O BEM ESTAR DA CRIANÇA EM IDADE PRÉ-ESCOLAR E ESCOLAR DO CONCELHO DE ALBUFEIRA** -----

17.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a apresentação dos resultados do estudo sobre a qualidade de vida e o bem estar da criança em idade pré-escolar e escolar do concelho de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**18 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

18.1 – Empreitada de “Sistema de Drenagem de Vale da Ursa e Tavagueira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do plano de desvio de trânsito. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o Plano de Desvio de Trânsito. -----

**19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento

**Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**19.1 – Concurso Público para Fornecimento de 45 Viaturas Ligeiras de Vários Tipos –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o encerramento do procedimento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, determinar o encerramento do procedimento.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**19.2 – Concurso Público para Fornecimento de 44 Viaturas Ligeiras de Vários Tipos -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.**-----

## **20 – AMBIENTE**-----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar a realização de uma desinfestação de proçessionária nos pinheiros situados na área pertencente ao Centro de Saúde de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a materialização das ações corretivas de qualificação territorial e ambiental das pedreiras do Escarpão.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com o teor da informação dos serviços.**-----

**Mais foi deliberado remeter o processo para a Assembleia Municipal.**-----

## **21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o indeferimento do pedido de instalação de um contador de rega num terreno em Cortelhas, Freguesia da Guia.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir o pedido.**-----

## **22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ivo Fernandes, Lda, solicitando a emissão de licença especial de ruído para o lançamento de fogo de artifício, no dia 11 de março.-----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

## **23 – RESTITUIÇÕES**-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valor pago em duplicado.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a restituição do valor nela descrito.**-----

**24 – PLANOS**-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a proposta de alteração simplificada da REN no âmbito do alvará de loteamento nº 27/87 – Fase IV (lote 2).-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do sugerido na mesma.**-----

**25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 01 de março de 2017

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha



*Paulo*  
*R*  
*3*  
*9*  
*7*

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 107 de 04-01-2016; 37720 de 27-09-2016 e 1709 de 13-01-2017

Processo nº: 263A/1983

Requerente: Telma Sofia da Silva Santos Guedelha

Local da Obra: Torre da Medronheira

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina e garagem- Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 14/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 35788 de 09-09-2016  
Processo nº: 77/2012  
Requerente: Maria Teresa Rosa Tenazinha Pimpão  
Local da Obra: Sítio de Foros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de área de serviço e pernoita de autocaravanas  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/02/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 21851 de 30-05-2016 e 51423 de 30-12-2016  
Processo nº: 54/2015  
Requerente: Edeter - Empresa de Desenvolvimento de Terrenos, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 15/02/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 20977 de 24-05-2016

Processo nº: 227/1997

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: E.M.526, Lado Sul, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten signatures and initials:*  
V.  
Jale.  
R  
A  
F.  
7

5

Requerimento (s) nº (s): 22269 de 31-05-2016  
Processo nº: 243/1993  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Vale de Parra, EM 526, freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 8022 de 03-03-2015; 31509 de 19-08-2015; 35814 de 01-10-2015; 3198 de 28-01-2016; 16704 de 04-05-2016 e 3102 de 24-01-2017  
Processo n°: 67/2006  
Requerente: *Almargarve - Gestão e Exploração Imóveis, S.A.*  
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 15/02/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 30805 de 01-08-2016 e 51442 de 30-12-2016  
Processo nº: 43/2016  
Requerente: Jesuína de Jesus Martins, Maria Aliete Martins Coelho e Olga Martins  
Local da Obra: Estrada do Castelo, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de habitação e anexos - Legalização  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 10/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores /

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 7074 de 29-02-2016 e 50684 de 22-12-2016  
Processo nº: 13/2016  
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a alojamento turístico  
"Pensão Albufeirense" para edifício de restauração  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 09/02/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 42941 de 13-12-2012  
Processo n°: 12/1991  
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edifício de habitação existente destinado a empreendimento turístico em espaço rural - Casa de campo  
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 17/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): ECMA37318 de 22-09-2016  
Processo nº: 481/1978  
Requerente: Turismo de Portugal  
Local da Obra: Torre da Mefronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - revisão de classificação de Hotel Velamar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.  
Mais delibera esta câmara mandar transmitir ao Turismo de Portugal a informação técnica datada de 08/02/2017.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): ECMA3258 de 28-01-2016 e ECMA32676 de 11-08-2016

Processo nº: 674/1990

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Hotel Montechoro-Apartamentos Turísticos "Clube 99", Rua Alexandre Oneill, nº 99 - B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar transmitir ao Turismo de Portugal a informação técnica datada de 31/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 51150 de 28-12-2016

Processo n°: 538/1990

Requerente: Manuel António Martins

Local da Obra: Galé - Lote 17, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/02/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 4065 de 31-01-2017  
Processo nº: 757/1986  
Requerente: Zélia da Conceição Cabrita Martins Caldeirinha  
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 20/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials:*  
Fede  
P9  
F.V.  
S

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 14147 de 15-04-2016  
Processo nº: 754/1982  
Requerente: Philippe Jean Charlles le Jeune  
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 01/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





*Handwritten signatures and initials*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 25782 de 24-06-2016; 36047 de 03-09-2016; 46834 de 25-11-2016 e 4052 de 31-01-2017  
Processo nº: 699/80  
Requerente: Isabel Maria Oliveira Gomes  
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Ampliação de uma moradia  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/02/2017 e informação da DOP de 16/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 01 de março de 2017**

**DELIBERAÇÃO**

17

Requerimento (s) nº (s): 28739 de 15-07-2016  
Processo nº: 39/2016  
Requerente: Pospelov - Investimentos Turísticos, Lda  
Local da Obra: Caminho do Cotovio, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado:

- 1- Concordar com o parecer técnico de 24/02/2017.
- 2- Remeter o processo à Assembleia Municipal para deliberação de declaração de interesse público municipal.
- 3 - Transmitir a presente deliberação ao requerente.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Ref. A.*

9  
\$

7

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 12768 de 06-04-2015; 692 de 08-01-2016 e 37237 de 22-09-2016  
Processo nº: 17/2015  
Requerente: Riscabase, Lda  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Comércio e Serviços de área de serviços de autocaravanas  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/02/2017 e informação da DOP de 21/01/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 30617 de 11-08-2015; 41323 de 12-11-2015 e 28417 de 14-07-2016

Processo nº: 2EA/2013

Requerente: Geoff Meadows Cruises Unipessoal, Lda

Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - Pista de Karts "indoor"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 21/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 12472 de 06-04-2016  
Processo n°: 4EA/2016  
Requerente: Mundo Aquático, S.A.  
Local da Obra: Arrancada, Barrancos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Recinto improvisado "Quiosque Alfy do Zoomarine"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/02/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 10149 de 16-03-2015; 25874 de 03-07-2015 e 24975 de 21-06-2016

Processo nº: 13/2015

Requerente: Baía do Amor, Lda

Local da Obra: Centro Comercial, Corpo Sul, fracção "B", Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ ; deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 441PU de 06-01-2016 e 441 de 06-01-2016  
Processo nº: 186/1999  
Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo  
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação - Legalização  
Apreciação do projecto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 17/02/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 06/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 28395 de 14-07-2016 e 44640 de 14-11-2016  
Processo nº: 22/2015  
Requerente: Aquilino Carreira - Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Torre Velha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva, muros, piscinas e barbecues  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 21/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s):2401 de 18-01-2017  
Processo nº: 39/2016  
Requerente: Pospelov - Investimentos Turísticos, Lda  
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Alteração de caminho - Declaração de interesse público

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado propor à Assembleia Municipal a Declaração de Interesse Público Municipal ao projecto de requalificação e alteração de traçado do caminho do Cotovio.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 47278 de 23-12-2015  
Processo n°: 41/1977  
Requerente: Rodney Joseph Probert e Outro  
Local da Obra: Aldeia Turística, Areias S.João, Lote 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 21/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 6074 de 23-02-2016; 27493 de 07-07-2016; 37839 de 27-09-2016 e 3976 de 30-01-2017  
Processo nº: 9/2016  
Requerente: Perfilradical, Lda  
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, nos termos do parecer de 27/02/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 43601 de 08-11-2016  
Processo n°: 137IP/2016  
Requerente: Gergarbe - Promoção Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de moradias em banda

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/02/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 01 de março de 2017

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 43585 de 08-11-2016

Processo nº: 138IP/2016

Requerente: Gergarbe - Promoção Imobiliária, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de edifício de habitação colectiva

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 23/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---