



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01/08/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 01 de agosto de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 01 de agosto de 2017

Ao primeiro dia do mês de agosto do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município. -----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 4 de julho de 2017.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 4 de julho de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso e Ana Vidigal e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Marlene Silva, pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/07/2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----



5 – INFORMAÇÕES

6 – COMISSÕES DE SERVIÇO DE TITULARES DE CARGOS DIRIGENTES

6.1 – Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que designaram, em comissão de serviço, por um período de 3 anos, os Diretores de Departamentos Municipais do Departamento de Infra-Estruturas e Serviços Urbanos e do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística. --
Foi tomado conhecimento.

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714**, para os dias 9 e 10 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a jovens do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a disponibilização do transporte solicitado pela **UCC Al-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados** para os dias 5, 12 e 19 de agosto.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a utentes integrados na ECCI da Albufeira, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

8 – APOIOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXX Festa do Frango da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da 20ª Festa da Sardinha. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar Clubes e Associações Desportivas do Concelho através da cedência de combustível para deslocações durante a época desportiva 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mafalda Sofia Eufrásia Ramos Serápio**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

10 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (100 horas).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (75 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES-----

11.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em junho de 2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

12 – INDEMNIZAÇÕES -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 26/2016, de **Maria de**

Fátima dos Santos Lobato Martins, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos materiais sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico e nos termos do mesmo, autorizar a realização da despesa.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Sérgio Brito, suscitou o seu impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13 – PROTEÇÃO CIVIL-----

13.1 – Análise e deliberação sobre informação dos serviços relativa a um prédio em risco de derrocada, processo n.º 07/2008/17850, de Francisca Leal Júdice de Menezes Relvas, sito na Praça da República, n.º 1 a 9, freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) suspender os trâmites do procedimento, e de quaisquer pretensões urbanísticas formuladas ou a formular pela proprietária do prédio, suspendendo a eficácia da deliberação de 4 de julho último, ao abrigo do disposto no n.º 1 do art. 38º e na alínea

b) do art. 157º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, por referência ao disposto no n.º 4 do art. 43º da Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro;-----

b) remeter pedido de parecer à Direção-Regional do Património Cultural, ao abrigo da norma por último citada na alínea que antecede, instruído com todos os elementos de identificação necessários à compreensão do pedido;-----

c) notificar a interessada/requerente dos atos procedimentais a empreender, com dispensa do subprocedimento de audiência prévia, tendo como fundamento a urgência na obtenção do parecer da Direção-Regional do Património Cultural para a decisão final do processo, em observância do estipulado no art. 124º, n.º 1, alínea a) do Código do Procedimento Administrativo.-----

Não estava presente o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14 – OBRAS MUNICIPAIS-----

14.1 – Empreitada de “Remodelação da Rede de Águas Residuais Pluviais da Baixa de Albufeira – Remodelação dos Caneiros” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

14.2 – “Empreitada para Pintura de Semáforos do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o seguro caução apresentado pela empresa adjudicatária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar devolução do valor referido nos precisos termos da mesma.-----

14.3 – Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aprovação de trabalhos a mais e a menos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) concordar com a realização de trabalhos a mais no valor de 36.510,00 euros, acrescido de IVA; -----

b) concordar com a supressão de trabalhos (contratuais) no valor de 21.922,75 euros, acrescido de IVA; -----

c) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais no valor referido em a) e a menos no valor referido em b), da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 14.587,25 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 137.616,19 euros, acrescido de IVA. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.4 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização Temporário da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Sinalização Temporário da empreitada. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

14.5 – Repavimentação da Rua, Travessa e Praceta D. Carlos I – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

15.1 – Procedimento para Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários a Granel, em Portugal Continental, até ao Limite Global de 926.258,00 euros, com IVA Incluído, ao Abrigo do Acordo Quadro da ESPAP - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de valores entre rubricas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a transferência da verba nos precisos termos sugeridos. -----

16 – CONCESSÕES -----

16.1 – Concessão da Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície com e sem Cancela na Avenida da Liberdade, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviço relativa ao incumprimento do tarifário por parte da empresa concessionária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da



informação, manifestar a intenção de aplicar uma multa no valor de 1.000,00 euros à empresa Circulo Digital, S.A., face ao incumprimento verificado.-----

Mais foi deliberado advertir a empresa que o não cumprimento imediato das regras fixadas, determinará a aplicação de multa agravada face ao histórico de incumprimentos verificados nos anos anteriores.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à empresa o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

17 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a United Investments – Empreendimentos Turísticos, S.A., para a realização da Pine Cliffs Summer Gala, no Pine Cliffs Resort, nos dias 5 e 6 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

18 – PAGAMENTOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à regularização de um pagamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, autorizar o pagamento do valor referido.-----

19 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sob informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento Bar Sangria, reclamação acerca do mesmo e situação de incumprimento da última deliberação de câmara relativa àquele.-----

Foi deliberado, por unanimidade, nos termos e com os fundamentos de facto e de direito, constantes do parecer jurídico emitido em 31 de julho de 2017, os quais são considerados integralmente por reproduzidos para os devidos efeitos legais, na sequência da deliberação tomada em reunião do passado dia 27 de junho de 2017, que se mantém inalterada:-----

- Advertir a sociedade infratora que o desrespeito àquele anterior deliberação constituirá crime de desobediência, tal como este é previsto e punido pelo artigo 348º do Código Penal.-----

Mais foi deliberado determinar a notificação da sociedade mediante contacto pessoal do teor desta deliberação.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS-----

20.1 – Empreitada de Execução de Acampamento Social - SANACAI – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

20.2 – Empreitada de Beneficiações na Biblioteca Municipal Lídia Jorge – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----



Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

21.1 – Concurso Público de Conceção para Elaboração dos Projetos do Cemitério de Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, bem como a designação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos.

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma alteração aos documentos previsionais do ano de 2017.

22 – LOTEAMENTOS

22.1 – Tomada de conhecimento do teor de informações dos serviços relacionadas com a alteração do Loteamento 4/81, sito no Forte de S. João.

Foi tomado conhecimento.

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Rogério Neto, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

23 – COMISSÃO DE VISTORIAS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a nomeação dos elementos componentes da Comissão de Vistorias para efeitos de concessão de licença de exploração de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de instalações de postos de abastecimento de combustíveis.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) proceder à designação dos técnicos para integração da Comissão de Vistorias nos termos propostos na informação;

b) determinar que em situação de falta ou impedimento, qualquer membro da Comissão de Vistorias possa ser substituído por outro trabalhador do Município de Albufeira com qualificação profissional idêntica ou superior ao substituído, a designar casuisticamente pela(o) chefe de Divisão de Gestão Urbanística e de Planeamento.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto.

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a nomeação dos elementos componentes da Comissão de Vistorias para efeitos de concessão da autorização de utilização.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) proceder à designação dos técnicos para integração da Comissão de Vistorias nos termos propostos na informação; -----

b) determinar que em situação de falta ou impedimento, qualquer membro da Comissão de Vistorias possa ser substituído por outro trabalhador do Município de Albufeira com qualificação profissional idêntica ou superior ao substituído, a designar casuisticamente pela(o) chefe de Divisão de Gestão Urbanística e de Planeamento. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto. -----

23.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a nomeação dos elementos componentes da Comissão de Vistorias para efeitos de reclamações que se fundamentem em más condições de segurança ou de salubridade ou deficiente arranjo estético do edificado, assim como situações cujas construções evidenciem ameaça de ruína ou ofereçam perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) determinar que perante reclamações que se fundamentem em más condições de segurança ou de salubridade ou deficiente arranjo estético do edificado, assim como situações cujas construções evidenciem ameaça de ruína ou ofereçam perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas, seja realizada a vistoria a que se refere o n.º 1 do artigo 90º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, mediante prévio despacho do senhor vice-presidente; -----

b) proceder à designação dos técnicos para integração da Comissão de Vistorias nos termos propostos na informação; -----

c) determinar que em situação de falta ou impedimento, qualquer membro da Comissão de Vistorias possa ser substituído por outro trabalhador do Município de Albufeira com qualificação profissional idêntica ou superior ao substituído, a designar casuisticamente pela(o) chefe de Divisão de Gestão Urbanística e de Planeamento. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

24 – SUNSET ALBUFEIRA SPORT & HEALTH RESORT -----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Avaliação de Impacte Ambiental do Projeto do “Sunset Albufeira Sport & Health Resort”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, emitir parecer favorável condicionado ao cumprimento das normas e disposições regulamentares referidas na mesma. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Município de Albufeira



Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

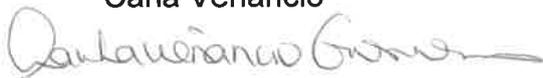
Albufeira, 01 de agosto de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Venâncio



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 19175 de 19-05-2015; ECMA2932 de 26-01-2016 e ECMA39934 de 13-10-2016
Processo nº: 685/1990
Requerente: Makro Cash & Carry Portugal, S.A.
Local da Obra: Vale Verde, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada de comércio grosso "Loja Makro" - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 11542 de 30-03-2016 e 35376 de 07-09-2016
Processo nº: 31IP/2016
Requerente: Sociedade Hoteleira Alfagar, S.A.
Local da Obra: Vale Navio de Cima, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 30/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 24110 de 19-05-2017
Processo nº: Lotº 504/2005
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria - Obras de Urbanização - cancelamento da hipoteca do Lote nº 1
- Alvará de loteamento nº 1/2011

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido condicionado nos termos da informação técnica de 27/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 19769 de 30-05-2012; 40115 de 21-11-2012; 44827 de 20-12-2013; 11982 de 08-04-2014; 23731 de 08-07-2014; 23731 de 08-07-2014; 30905 de 09-09-2014; 34743 de 08-10-2014; 25779 de 02-07-2015 e 27756 de 08-07-2016

Processo nº: 23IP/2012

Requerente: Construções Lagarça, S.A.

Local da Obra: Vale Paraíso, Quinta do Gamito, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de edifícios e construção de um parque de campismo e hotel rural de 4*

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/07/2017 afim de que o pedido seja formalizado nos termos indicados.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 18454 de 18-04-2017

Processo n°: 131/2003

Requerente: Filipe Manuel Martins Tomé e Outra

Local da Obra: Rua Latino Coelho n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 20/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 8868 de 11-03-2016
 Processo nº: 28IP/2016
 Requerente: Intermontechoro - Supermercados, Lda
 Local da Obra: Vale da Pedra, Zona dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Pedido de informação prévia relativo à execução e instalação de um posto de abastecimento de combustíveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 20/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Para informação quanto a adequabilidade quanto ao uso "doméstico" este assunto não foi apreciado tendo sido em consequência retirado.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 36812PU de 19-09-2016 e 36812 de 19-09-2016
Processo nº: 272/1997
Requerente: Zhuo Changyun
Local da Obra: Rua 5 de Outubro nº 10/12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 19/07/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/02/2017. Mais se delibera remeter ao DJC e SFM, para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 40201 de 04-11-2015 e 30497 de 28-07-2016
Processo nº: 07/2015/40201
Requerente: José Agosto da Silva
Local da Obra: Rua 5 de Outubro nº 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar arquivar o processo tendo em conta a informação técnica de 21/07/2017, notificando-se os intervenientes.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): ECMA47054 de 28-11-2016
Processo n°: 7OU/2016
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.
Local da Obra: Porto de Abrigo/Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Posto de abastecimento de combustíveis, destinado ao abastecimento de gasóleo a embarcações de pesca e turismo
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto condicionado nos termos da informação técnica de 17/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Esclarecer: Este assunto não foi aprovado tendo sido consensualmente retirado.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 11132 de 09-03-2017

Processo n°: 2OU/2017

Requerente: Lusiadagas - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Instalação de parque de armazenagem de produtos de petróleo - GPL

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 43452 de 07-11-2016
Processo n°: 58/2016
Requerente: Imortal Desportivo Clube
Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de área de serviço de estacionamento e pernoita de autocaravanas
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presente deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Vice-Presidente e 2e Vereador Rogério Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 3618 de 30-01-2014; 12395 de 10-04-2014; 27895 de 12-08-2014; 45314PU de 18-12-2014; 45314 de 18-12-2014; ECMA2861501 de 27-07-2015; 13119 de 11-04-2016; 23900 de 18-05-2017 e 23893 de 18-05-2017

Processo nº: 511/2006

Requerente: Eugénio Dias Mirandela e José Fernando Ribeiro Carvalho

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença nos termos da informação técnica de 13/07/2017 e da informação da DOP de 08/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 3086 de 24-01-2017; 27190 de 07-06-2017 e 31343 de 04-07-2017

Processo n°: 706/1980

Requerente: Peter John Goodhead e Denise Kay Goodhead

Local da Obra: Sesmarias, Joinal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia e construção de piscina - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido, nos termos do parecer técnico de 26/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 19243 de 26-04-2010 e 32661 de 22-07-2010
Processo n°: 35IP/2010
Requerente: Carlos Eduardo Vieira Franco
Local da Obra: Vale Palhão/Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à ampliação de moradia existente

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 8636 de 23-02-2017
Processo nº: 24IP/2017
Requerente: Jorge Manuel Pires Machado Cordeiro
Local da Obra: Caminho da Centieira, Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de oficina auto, armazém e muro de legalização de construções existentes

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 13434 de 21-04-2014 e 26461 de 01-06-2017
Processo nº: 20IP/2014
Requerente: Aurélio de Sousa Lima
Local da Obra: Aldeia dos Matos, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de área de serviços para autocaravanas

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 26/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 15173 de 29-03-2017 e 27130 de 07-06-2017
Processo nº: 435/1979
Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação colectiva
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 26/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 35788 de 09-09-2016 e 23691 de 17-05-2017
Processo n°: 77/2012
Requerente: Maria Teresa Rosa Tenazinha Pimpão
Local da Obra: Sitio de Foros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação da área de serviço e pernoita de autocaravanas

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 17/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 28603 de 16-06-2017

Processo nº: 37/2017

Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva

Local da Obra: Urbanização da Correeira, Lote 5, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 13/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 29087 de 20-06-2017

Processo n°: 9CP/2017

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Cerro do Malpique, Lote 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 25/07/2017.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores
