



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-04-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de abril de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de abril de 2019**

Ao segundo dia do mês de abril do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 5, 19 e 26 de fevereiro de 2019.-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de fevereiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de fevereiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 26 de fevereiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **01/04/2019**.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## 5 – INFORMAÇÕES

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 7 de abril, e pela **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para os dias 21 de abril e 18 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, tendo o senhor vereador Ricardo Clemente regressado à sala a seguir à votação.



**7 – APOIOS**

7.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio adicional à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das Comemorações do seu 42.º Aniversário.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de um Clinic Internacional de Mini-basquete para treinadores.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** e o **Clube de Patinagem de Albufeira** na realização conjunta de provas e testes de iniciação de patinagem.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Basquetebol** na organização conjunta da Festa do Basquetebol.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da segunda revisão das Grandes Opções do Plano 2019-2022 e do Orçamento do Município para o ano de 2019.**

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização das procissões religiosas “Senhor Jesus dos Passos” e “Enterro do Senhor”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na celebração da Semana Santa que inclui a “Procissão dos Ramos” e a “Procissão do Enterro do Senhor”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XIV Mostra do Folar de Paderne.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “As

Sopas da Aldeia". -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Académica da Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro** na realização do evento Maré Alta 2019, no âmbito das Férias Desportivas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Soul** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a participação em eventos europeus em 2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Procissão dos Painéis. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **APEF - Associação Portuguesa de Estudantes de Farmácia** na realização do Encontro Nacional de Estudantes de Farmácias 2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.13** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na comemoração do Dia Internacional da Família. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.14** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** para a realização do Festival de Stand Up Comedy Solidário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.15** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a alteração da data da disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à



**Associação SOUL**, anteriormente concedida. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**7.16 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Quinta dos Pardais**, para a realização das Festas de Encerramento do Ano Letivo e de Natal do Centro Infantil da Quinta dos Pardais. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**7.17 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, para a realização do espetáculo “Mostra o Teu Talento IV”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.18 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Joel Ricardo Santos**, para a realização da Stand Up Comedy “Estava lá e vi!”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8 – REGULAMENTOS**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alteração parcial das taxas de ocupação da via pública com esplanadas da Tabela anexa ao Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira, de modo a refletir o previsto no artigo 6.º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços do Município de Albufeira. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Filomena Maria Costa Santos Simão** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Paula da Costa Santos Simão** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação**

do imóvel em causa.

**9.3 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Fernanda Saraiva Rodrigues Lopes** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**

## **10 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2019-2022**

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.**

## **11 – ORÇAMENTO**

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Orçamento do Município para o ano de 2019, incluindo a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.**

## **12 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao sistema de controlo interno, bem como a criação de postos de cobrança.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **13 – RECURSOS HUMANOS**

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Ana Rita Pereira Xavier**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **14 – MERCADOS MUNICIPAIS**

**14.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à**

designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.-----

**15 – QUIOSQUES**-----

**15.1 – Quiosque do Parque da Alfarrobeira, em Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de isenção do pagamento de juros da renda.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, manifestar a intenção de indeferir o pedido.**-----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**-----

**16 – RESTITUIÇÕES**-----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**-----

**17 – CLDS-4G - PROGRAMA DE CONTRATOS LOCAIS DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**-----

**Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Santa Casa da Misericórdia e da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**17.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a manifestação de interesse no programa e a designação da Entidade Coordenadora Local.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**18 - HABITAÇÃO SOCIAL**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos a senhora vice-presidente, no primeiro invocando o previsto na alínea b), e no segundo assunto invocando a alínea d) ambos do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto.**-----



**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da lista definitiva dos candidatos para a atribuição de 5 habitações sociais.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estavam presentes o senhor presidente e a senhora vice-presidente.**-----

**19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**19.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a vários munícipes.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**Não estavam presentes o senhor presidente e a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.**-----

**20 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2019/2020.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**20.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para o mês de abril.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**20.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira** para o dia 4 de abril.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**21 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**22 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**

22.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

**Foi tomado conhecimento.**

**23 – PLANO DE MOBILIDADE E TRANSPORTES DE ALBUFEIRA**

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração ao Plano de Mobilidade e Transportes de Albufeira.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.**

**24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 02 de abril de 2019

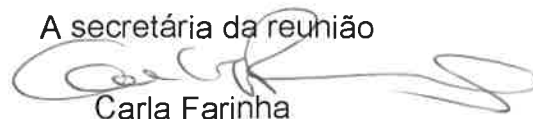
O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo



A secretária da reunião

Carla Farinha





*[Handwritten signatures and initials]*

**Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 32299 de 11-07-2017; 3101 de 23-01-2018 e v36253 de 24-07-2018

Processo nº: 323/1996

Requerente: Jaime Filipe Marreiros Firmino

Local da Obra: Vale Serves, Ferreiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 12/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 3719 de 27-01-2017; 8976 de 27-02-2018; 49485 de 24-10-2018 e 2490 de 18-01-2019

Processo nº: Lotº 244/1974

Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Obras de Urbanização do loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido as obras de urbanização fixando-se o valor da caução de 156.652,91, determinando-se que a obra deverá ser executada no prazo de 11 meses.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

3

Informação do Departamento de Infraestruturas e Serviços Urbanos datada de 25/03/2019

Requerimento (s) nº (s): 39484 de 16-08-2018 e 43611 de 14-09-2018

Processo nº: 1OU/2017

Requerente: Bonipop, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Infraestruturas viárias de acesso a edifício destinado a empreendimento hoteleiro

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido nos termos da informação do Departamento de Infraestruturas e Serviços Urbanos datada de 25/03/2019

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 9832 de 02-03-2018

Processo n°: 15/2018

Requerente: Luís Miguel Saraiva Marques e Outra

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 35, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e serventias

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 55720 de 20-12-2017; 32823 de 03-07-2018 e 59590 de 26-12-2018

Processo nº: 85/2017

Requerente: Paulo Jorge Oliva Condença

Local da Obra: Beco do Vale da Orada, Lote nº 32, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 50289 de 29-10-2018; 3171 de 22-01-2019 e 6451 de 12-02-2019

Processo nº: 43/2012

Requerente: Castanheira e Castanheira, Lda

Local da Obra: Vale Verde, Poço das Canas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 37774 de 03-08-2018  
Processo nº: 386/1984  
Requerente: João Joaquim de Sousa Reis  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de moradia e garagem, construção de anexo e piscina  
- Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 47699 de 30-10-2017  
Processo nº: 239A/2003  
Requerente: Algarfavorita - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Passeio dos Oceanos, Loja 3, Lote nº 4, Marina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto de diversão em edifício de restauração e bebidas "Café Gazetto"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 53962 de 12-12-2017

Processo nº: 3US/2017

Requerente: Telcabo - Telecomunicações e Electricidade, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, Beco dos Lopus, Lote nº 4, Bloco B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 21/03/2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 2588 de 18-01-2019  
Processo nº: 116/2009  
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 7015 de 24-02-2015; 14066 de 31-08-2015; 5157 de 16-02-2016; 22976 de 08-06-2016; ECMA48494 de 07-12-2016; 26422 de 01-06-2017; 51708 de 24-11-2017 e 15303 de 03-04-2018

Processo nº: 8/2012

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 18/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten notes and signatures:*  
A large handwritten '3' with a checkmark.  
A signature that appears to be 'Ra.' with a checkmark.  
Other smaller handwritten marks and initials.

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 51690 de 24-11-2017; 12885 de 19-03-2018 e 7576 de 19-02-2019

Processo nº: 796/1989

Requerente: Mário Horta Pereira

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 28/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 26575II de 02-06-2017; 26575 de 02-06-2017; 29705 de 13-06-2018 e 6435 de 12-02-2019  
Processo nº: 32/2017  
Requerente: Maria Isabel de Oliveira Martinho  
Local da Obra: Vale Mangude, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 28/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 37086 de 11-08-2017; 41069 de 11-09-2017; 21320 de 04-05-2018; 44679 de 24-09-2018 e 7256 de 18-02-2019

Processo nº: 525/1999

Requerente: Sandra Isabel Vieira Garrochinho

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 28/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 02 de abril de 2019

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 40024 de 01-09-2017; 40060 de 01-09-2017 e 32510 de 29-06-2018

Processo nº: 61/2017

Requerente: Landreason - Propriedades, Lda

Local da Obra: vale navio, lote nº 3, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer da DPUAI de 28/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---