



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-01-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de janeiro de 2019

Ao segundo dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de novembro de 2018.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de novembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para o dia 15 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores **Ricardo Clemente** e **Rogério Neto**, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

5.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 16 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** para a realização, em parceria, de uma Festa de Natal com a confeção de um bolo rei solidário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Juventude Desportiva das Fontainhas** para a realização de Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Rui Silva** na realização de duas Tertúlias “Talks Fast”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

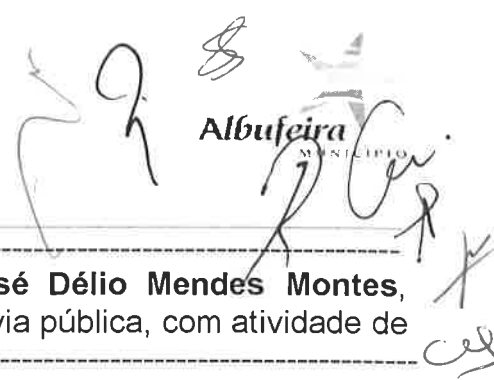
6.4 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/11/2018 e 30/11/2018. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de fundos de maneiio destinados a pequenas despesas urgentes e inadiáveis. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



Albufeira
MUNICÍPIO

8 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Délio Mendes Montes**, solicitando o pagamento da dívida da licença de ocupação da via pública, com atividade de venda ambulante, em 20 prestações mensais.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

9 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

10 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição do subsídio de arrendamento a **Paula Cristina Lopes Costa**.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

11 PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

11.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

12 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.

12.1 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.

Não estava presente o senhor presidente.

12.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Roque – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.

Não estava presente o senhor presidente.

12.3 - Empreitada de Repavimentação de Arruamento no Cerro Grande – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

13 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

13.1 – Prestação de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Janeiro e Fevereiro de 2019) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento, designou o gestor do contrato e aprovou a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

14.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Quinta do Escarpão – Golfe, Animação, Atividades Turísticas, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, nos dias 15, 22 e 29 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

15 – CAMINHOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho entre o Caminho dos Brejos e o Caminho do Poço de Paderne – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho que começa no Caminho da Aldeia do Mato e termina no Caminho do Mato, situado nos Matos de Cima – Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho adjacente à Rua do Cerro Grande (Beco da Caveira) - Troço 1. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho adjacente à Rua do Cerro Grande (Beco da Caveira) – Troço 2. ----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

15.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho situado em Santa Eulália – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Troço 1 e 2. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho situado em Santa Eulália – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Troço 3. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito na Ilha da Madeira – Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho existente em Matos de Cima – Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito no Cerro da Águia – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.--

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito em Montes Juntos – Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho no Sítio da Mouraria – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua Nova, n.º 38, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo da Cidade de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Travessa André Rebelo, n.º 20, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo da Cidade de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua do Norte, n.º 12, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua do Norte, n.º 14, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – OBRAS MUNICIPAIS-----

17.1 – Empreitada de Construção do Pavilhão Gimnodesportivo de Albufeira, incluindo Arranjos Exteriores – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

17.2 - Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância de Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aprovação de trabalhos a mais com e sem preço previsto.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas:-----

a) concordar com a realização de trabalhos a mais com novos preços unitários a contratar no valor de 337,30 euros, acrescido de IVA;-----

b) concordar com a realização de trabalhos a mais com preços unitários contratados no valor de 22.586,35 euros, acrescido de IVA;-----

c) concordar com a supressão de trabalhos no valor de 3.968,62 euros, acrescido de IVA;-----

c) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais nos valores referidos em a) e b) e a menos no valor referido em c), sendo que da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 18.995,03 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 322.685,06 euros, acrescido de IVA;-----

d) considerar a empreitada suspensa ao abrigo da alínea a) do artigo 297.º do Código da Contratação Pública na redação em vigor desde a data do término previsto até à consignação dos trabalhos a mais e prorrogar o prazo da empreitada desde o dia da consignação dos trabalhos até mais cinco dias seguidos.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Município de Albufeira



Albufeira, 02 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Farinha

8
2
2
2
2

**Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



8
2
3
R
1

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA76204 de 12-11-2018
Processo n°: 09/2018/76204
Requerente: Informação dos SMPC (proprietária do Imóvel Augusta Jesus Ferreira Helhazar)
Local da Obra: Rua Coronel Águas n° 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 1063/2018 e mandar notificar o proprietário no sentido de procederem em conformidade com o mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 1146 de 12-01-2016; 43484 de 07-11-2016; 28389 de 14-06-2017; 10390 de 07-03-2018 e 53715 de 20-11-2018

Processo nº: 103/1987

Requerente: Óscar Ramos da Encarnação e António Manuel Ramos da Encarnação

Local da Obra: Rua almirante gago Coutinho, nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 18902 de 24-04-2018; 37058 de 30-07-2018 e 53103 de 16-11-2018

Processo n°: 542/1969

Requerente: José Manuel das Dores Cabanita

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e garagem

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 11942 de 14-03-2018 e 55198 de 28-11-2018
Processo nº: 49/2016
Requerente: João José Marques Ferreira e Outra
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 39323 de 28-08-2017

Processo n°: 57/2017

Requerente: Suavecifra, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 1, Fração A e B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração para instalação de comércio a retalho com cafetaria, supermercado SPAR

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 6894 de 14-02-2018
Processo n°: 9/2018
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Herdade dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração das obras de urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 18/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

9^S RGR

Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 18667 de 23-04-2018; 58647 de 17-12-2018 e 59021
Processo nº: 1T/2011
Requerente: Valeandro Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção e ampliação de Empreendimento Turístico - Hotel Rural
: Apreciação do projeto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores
