



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-01-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo





**Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de janeiro de 2019**

Ao segundo dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

**1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de novembro de 2018.**

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de novembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.**

**Foi tomado conhecimento.**

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para o dia 15 de dezembro.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores **Ricardo Clemente** e **Rogério Neto**, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

**5.2** – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 16 de dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.** -----

**5.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

## **6 – APOIOS**-----

**6.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** para a realização, em parceria, de uma Festa de Natal com a confeção de um bolo rei solidário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Juventude Desportiva das Fontainhas** para a realização de Festa de Natal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Rui Silva** na realização de duas Tertúlias “Talks Fast”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

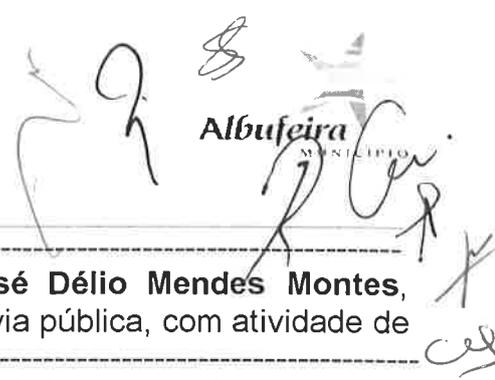
**6.4** – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/11/2018 e 30/11/2018. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **7 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**-----

**7.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de fundos de maneiio destinados a pequenas despesas urgentes e inadiáveis. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----



Albufeira  
MUNICÍPIO

**8 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Délio Mendes Montes**, solicitando o pagamento da dívida da licença de ocupação da via pública, com atividade de venda ambulante, em 20 prestações mensais.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**9 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes.

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**

**10 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**10.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição do subsídio de arrendamento a **Paula Cristina Lopes Costa**.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**11 PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**

**11.1** - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

**Foi tomado conhecimento.**

**12 – OBRAS MUNICIPAIS**

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência.

**12.1 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira** – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**

**Não estava presente o senhor presidente.**

**12.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Roque** – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**

**Não estava presente o senhor presidente.**

**12.3 - Empreitada de Repavimentação de Arruamento no Cerro Grande** – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

### **13 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**13.1 – Prestação de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Janeiro e Fevereiro de 2019)** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento, designou o gestor do contrato e aprovou a minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

### **14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**14.1 –** Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Quinta do Escarpão – Golfe, Animação, Atividades Turísticas, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, nos dias 15, 22 e 29 de dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**-----

### **15 – CAMINHOS**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho entre o Caminho dos Brejos e o Caminho do Poço de Paderne – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho que começa no Caminho da Aldeia do Mato e termina no Caminho do Mato, situado nos Matos de Cima – Freguesia de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho adjacente à Rua do Cerro Grande (Beco da Caveira) - Troço 1. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho adjacente à Rua do Cerro Grande (Beco da Caveira) – Troço 2. ----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

**15.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho situado em Santa Eulália – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Troço 1 e 2. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho situado em Santa Eulália – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Troço 3. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito na Ilha da Madeira – Freguesia da Guia.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho existente em Matos de Cima – Freguesia de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito no Cerro da Águia – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.--

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito em Montes Juntos – Freguesia da Guia.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho no Sítio da Mouraria – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**-----

**16.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua Nova, n.º 38, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo da Cidade de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Travessa André Rebelo, n.º 20, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo da Cidade de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua do Norte, n.º 12, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua do Norte, n.º 14, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**17 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**17.1 – Empreitada de Construção do Pavilhão Gimnodesportivo de Albufeira, incluindo Arranjos Exteriores –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**17.2 - Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância de Olhos de Água –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aprovação de trabalhos a mais com e sem preço previsto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas:**-----

**a) concordar com a realização de trabalhos a mais com novos preços unitários a contratar no valor de 337,30 euros, acrescido de IVA;**-----

**b) concordar com a realização de trabalhos a mais com preços unitários contratados no valor de 22.586,35 euros, acrescido de IVA;**-----

**c) concordar com a supressão de trabalhos no valor de 3.968,62 euros, acrescido de IVA;**-----

**c) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais nos valores referidos em a) e b) e a menos no valor referido em c), sendo que da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 18.995,03 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 322.685,06 euros, acrescido de IVA;**-----

**d) considerar a empreitada suspensa ao abrigo da alínea a) do artigo 297.º do Código da Contratação Pública na redação em vigor desde a data do término previsto até à consignação dos trabalhos a mais e prorrogar o prazo da empreitada desde o dia da consignação dos trabalhos até mais cinco dias seguidos.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**

**Deliberações em anexo.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Município de Albufeira

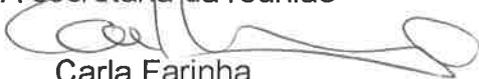


Albufeira, 02 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

  
Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

  
Carla Farinha



8  
2019  
17

**Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



8  
2  
3  
R  
1

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA76204 de 12-11-2018  
Processo n°: 09/2018/76204  
Requerente: Informação dos SMPC (proprietária do Imóvel Augusta Jesus Ferreira Helhazar)  
Local da Obra: Rua Coronel Águas n° 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 1063/2018 e mandar notificar o proprietário no sentido de procederem em conformidade com o mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 1146 de 12-01-2016; 43484 de 07-11-2016; 28389 de 14-06-2017; 10390 de 07-03-2018 e 53715 de 20-11-2018

Processo nº: 103/1987

Requerente: Óscar Ramos da Encarnação e António Manuel Ramos da Encarnação

Local da Obra: Rua almirante gago Coutinho, nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 18902 de 24-04-2018; 37058 de 30-07-2018 e 53103 de 16-11-2018

Processo n°: 542/1969

Requerente: José Manuel das Dores Cabanita

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e garagem

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 11942 de 14-03-2018 e 55198 de 28-11-2018  
Processo nº: 49/2016  
Requerente: João José Marques Ferreira e Outra  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 19/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 39323 de 28-08-2017

Processo n°: 57/2017

Requerente: Suavecifra, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 1, Fração A e B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração para instalação de comércio a retalho com cafetaria, supermercado SPAR

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 6894 de 14-02-2018  
Processo n°: 9/2018  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Herdade dos Salgados, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração das obras de urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 18/12/2018.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

9<sup>S</sup> RGR

## Reunião de Câmara de 02 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 18667 de 23-04-2018; 58647 de 17-12-2018 e 59021  
Processo nº: 1T/2011  
Requerente: Valeandro Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção e ampliação de Empreendimento Turístico - Hotel Rural  
: Apreciação do projeto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---