



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-05-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de maio de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de maio de 2018

Ao segundo dia do mês de maio do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de março de 2018.-- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de março de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/4/2018.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

Handwritten signatures and the logo of the Municipality of Albufeira.

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Ferreiras EB1/JI de Paderne, para o dia 14 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Clube de Basquete de Albufeira, para o dia 25 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Clube de Basquete de Albufeira, pela Fundação António Silva Leal – Centro Infantil O Búzio e pelo Imortal Basket Club, para os dias 28, 27 e 29 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 14 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 6, 12 e 13 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da atividade “Saberes 100 Idade”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube de Patinagem de Albufeira** na realização de uma reunião. ----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização da marcha/corrída “III Corrida do Coração”, no dia 29 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube** e da **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e os senhores vereadores **Ricardo Clemente** e **Rogério Neto**, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo,

suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Desportivo Clube** na realização do torneio de futebol “Torneio da Liberdade”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, tendo estes dois últimos, a seguir à votação, regressado à sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de ensaios da Fanfarrinha dos Bombeiros Voluntários de Albufeira no EMA - Espaço Multiusos de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Comemoração do 1.º de Maio. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do 9.º Moto Festival. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Jardim de Infância “Os Piratas” da Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização de uma atividade na comemoração do Dia da Mãe. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem “Malta Do Sul”** na realização do 8.º Encontro Muzenza Algarve 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Sociedade Portuguesa de Sexologia Clínica** na realização do 14.º Congresso da Federação Europeia de Sexologia. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia

Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Carvela. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira**, para a realização do espetáculo de encerramento do ano letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Isabel Almeida**, na realização de palestras e apresentação de livros. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **A.H.S.A. – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização de um lanche convívio e na comemoração do seu 19.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando apoiar financeiramente a **ATT – O Farol – Associação para o Tratamento das Toxicodependências** para custear o internamento de um munícipe de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Carvela. -----

9 – DIREITO DE SUPERFÍCIE

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de constituição do direito de superfície a favor da **Cooperativa “MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)”**, respeitante a prédio que pertencia ao acervo de bens que integrou a massa falida da “Faceal”, para instalação de um Centro de Formação para o sector marítimo e portuário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, com a alteração da cláusula 6ª da minuta da escritura pública, passando a mesma a ter a seguinte redação:-----

“ 6 – A obra superficiária deverá ser edificada integralmente em conformidade com os projetos aprovados e licenciados pela Câmara Municipal de Albufeira, devendo ter início no prazo máximo de 3 anos a contar de hoje, sob pena de reversão.”-----

10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel António Guedes Nogueira**, solicitando a devolução do valor pago com a ocupação do espaço público – restauração e bebidas de caráter não sedentário para os dias 29, 30 e 31 de dezembro de 2016 das taxas de ocupação de via pública.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do parecer jurídico, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Maria Baião Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento da taxa referente a ocupação de via pública – venda ambulante.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Manuel D’Almeida Brito** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, n.º 97, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

12 – PARCERIAS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, de um Road Show junto do Mercado Britânico.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma alteração aos documentos previsionais.

13 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Lina Maria Rodrigues S. Fangueiro**.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Maria Helena Costa Antunes**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Carlos Manuel do Couto**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

14 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos Agrupamentos de Escolas de Albufeira, para o mês de maio de 2018. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a avaliação semestral. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Anabela dos Santos Kropotkine**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Joaquim Duarte Martins Cristovam**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – CANTINAS ESCOLARES-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Bianca Silva Albuquerque**. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES

17.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em março de 2018.

Foi tomado conhecimento.

18 – PROTEÇÃO CIVIL

18.1 – Apreciação e deliberação sobre reclamação de José Manuel Dores Caramba relativa às condições de segurança num muro de vedação, sito na Rua dos Aveiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) homologar o auto de vistoria n.º503/2017, para efeitos do disposto nos artigos 90.º, 89.º, números 2 e 3, e 91.º todos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, na redação em vigor;

b) determinar proceder de imediato ao encerramento do caminho de modo a evitar qualquer tipo de situação de perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas.

19 – OBRAS MUNICIPAIS

19.1 – Empreitada de Reparação de Pavimentos em Zonas Pontuais no Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

19.2 – Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.

Não estava presente o senhor presidente.

19.3 – Empreitada de Requalificação de Caminhos Tipificados – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.

19.4 - Empreitada de Requalificação da Linha de Água de Santa Eulália – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 - Ajuste direto – ao abrigo do disposto no ponto ii) da alínea e) do n.º 1, do artigo 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, modificado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitshubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

20.2 - Ajuste direto – ao abrigo do disposto no ponto ii) da alínea e) do n.º 1, do artigo 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

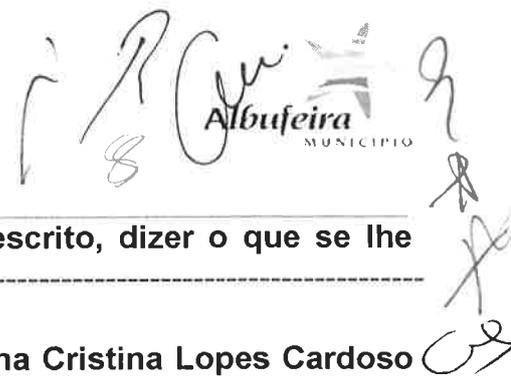
21.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Germano Francisco Nunes solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Poço das Canas, freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir o pedido.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Homeseries, Limitada solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Poço das Canas, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é



Albufeira
MUNICÍPIO

concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Helena Cristina Lopes Cardoso Aguiar** solicitando a alteração de nome do contrato de fornecimento de água para terreno sito em Sítio das Cortelhas, Freguesia da Guia. -----

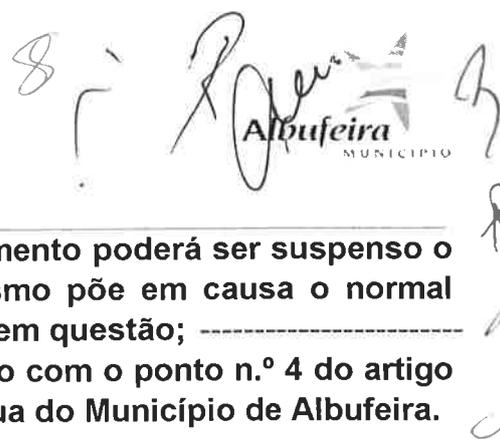
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----
- b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----
- c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----
- d) mandar notificar a requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
- e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.

21.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Alexsander Marques** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Assumadas da Guia, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) revogar a deliberação de câmara tomada na reunião de câmara de 6 de fevereiro de 2018; -----
- b) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----
- c) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----
- d) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----



e) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

f) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -----

22 – COIMA -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre notificação remetida pela Autoridade Tributária solicitando a regularização do pagamento da coima, com o número de processo 10072018060000023150, relativo a portagem. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Presentes de Verão, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no restaurante Rocha Baixinha, Praia da Falésia Baixinha Nascente, nos dias 21 e 22 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24 – PLANOS-----

24.1 - Plano de Pormenor do Roja Pé Sul - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reinício do procedimento de elaboração do referido Plano. ---
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) reiniciar o procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Roja-Pé Sul, nos termos do artigo 76.º do RJIGT; -----

b) estabelecer um prazo de elaboração de 12 meses;-----

c) determinar um prazo de 15 dias para a formulação de sugestões e para apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respetivo procedimento de elaboração, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT; -----

d) qualificar esta alteração como não sujeita a procedimento de avaliação ambiental estratégica, com base nos critérios apresentados e nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, na redação vigente, em conjugação com o n.º 1 do artigo 120.º do RJIGT; -----

e) utilizar no novo procedimento toda a documentação já produzida no procedimento caducado;-----

f) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º4 do artigo 191.º do RJIGT; -----

g) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação.-----

25 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

25.1 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a nova adjudicação da empreitada.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação do Júri e nos termos da mesma, adjudicar a empreitada para Execução da Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água pelo valor total de 303.690,03 euros acrescido de IVA, à Consdep, Engenharia e Construção, Limitada.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Ricardo Clemente e a senhora vereadora Sara Carvela.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----

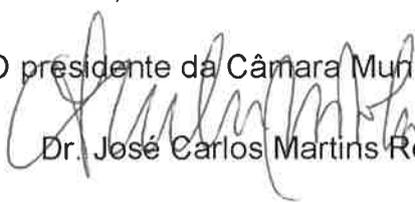
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 02 de maio de 2018

O presidente da Câmara Municipal


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número vinte e nove, que não foi agendado sob a responsabilidade deste departamento.

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 28013 de 12-06-2017
Processo nº: 36/2017
Requerente: David Manuel Pombo
Local da Obra: Patroves, Lote 28, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 14957 de 02-04-2018
Processo nº: 5/2017
Requerente: João Paulo Benedito Bravo
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 48423 de 06-11-2017

Processo n°: 122/2006

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/04/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 34852 de 27-07-2017

Processo n°: 251/1975

Requerente: Condomínio Village Montechoro

Local da Obra: Rua José Alonso, Lotes 125 a 127, Fração EB, C-1-D, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria n° 328/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '19' and the name 'Aur.' with a signature.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 21868II de 05-05-2017, 21868EE de 05-05-2017 e 21868 de 05-05-2017
Processo nº: 218/2007
Requerente: Ewood Park Limited
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício plurifamiliar com piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 23/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 29901 de 06-09-2011; 2914 de 25-01-2012; 26896 de 26-07-2012; 12756 de 05-04-2013; 43904 de 13-12-2013; 18396 de 28-05-2014; 42190 de 18-11-2015; 28469 de 14-07-2016; 40635 de 18-10-2016 e 31585 de 05-07-2017

Processo n°: 2T/2008

Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Exposição - Construção de edifício destinado a apartamentos turísticos de 3 estrelas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/10/2017, afim de ser dado cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 20874 de 02-05-2017 e ECMA41887 de 15-09-2017

Processo n°: 26/2017

Requerente: CTT - Correios de Portugal, S.A.

Local da Obra: Entrepasto Serva, Vale Paraíso, Edifício C, Lojas 8 e 9, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Remodelação de loja

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 33205Ii de 17-07-2017; 33205 de 17-07-2017 e 47897 de 31-10-2017

Processo nº: 66/2009

Requerente: Jessica Piessens

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muros e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 07/03/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores ~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

8
R. Am. 2
R
R

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 55277 de 18-12-2017
Processo nº: 21/2015
Requerente: IAPMEI - Agência para a Competitividade e Inovação, I.P.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Fabricação de artigos de mármore e de rochas similares

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento:

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 16840 de 05-05-2016; 3860 de 30-01-2017, 22074 de 08-05-2017 e 36797 de 09-08-2017
Processo nº: 25/2016
Requerente: MBTFN, Lda
Local da Obra: Rua da Igreja Nova nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ , indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 06/04/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 11/04/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 22484 de 10-05-2017; 40913 de 08-09-2017 e 2506 de 18-01-2018
Processo n°: 48/2015
Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua João Guito, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/04/2018 e informação da DOP de 29/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 15486 de 30-03-2017

Processo nº: 13T/1974

Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote 33, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de piscinas e zonas de apoio - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/04/2018, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores -



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 44717 de 06-10-2017
Processo nº: 2811/1973
Requerente: Steve Garret Cullen e Nicole Cullen
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina, muro de vedação - Legalização de garagem
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 02/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 48235 de 03-11-2017
Processo nº: 74/2017
Requerente: Francis Anthony Armelin
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M12, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/04/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

N. P. Rui
P. J.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 38440 de 30-09-2016
Processo n°: 81CP/2016
Requerente: Round Properties, Ltd
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/11/2017, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 26744 de 05-06-2017

Processo n°: 623/1989

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Av^a. Dos Descobrimentos, Edifício Lopes, Loja A, "Retro Rent Scooters", freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 11347 de 12-03-2018
Processo n°: 438/1972
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Av^a. Da Liberdade n° 83, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 31637 de 21-08-2015; 36507 de 16-09-2016; 2793 de 20-01-2017; 35066 de 28-07-2017; 35062II de 28-07-2017 e 35062 de 28-07-2017
Processo nº: 47/2015
Requerente: José de Sousa Gomes
Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Oura, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 08/12/2017 e da informação da DOP de 18/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 48101 de 02-11-2017
Processo nº: 13EA/2017
Requerente: Kostas kacerauskas
Local da Obra: Praça dos Pescadores, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Recinto- Espaço de jogo e recreio, equipamento insuflável e baloiços
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 18/04/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 23911 de 18-05-2017 e 6429 de 09-02-2018
Processo nº: 27/2017
Requerente: Larprojecta - Construções, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/04/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 34495 de 25-07-2017 e 46158 de 18-10-2017

Processo nº: Lotº 157/1974

Requerente: Gunter Ulrich Buhmann

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 6/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): ECMA47387 de 27-10-2017
Processo nº: 167/2007
Requerente: Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização, com vista à recepção definitiva e consequente libertação das caução

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a circled '1' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 10595 de 07-03-2017; 25567 de 29-05-2017 e 52262 de 29-11-2017

Processo nº: 19/2011

Requerente: David Goodall e Joanne Goodall

Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/04/2018 e informação da DOP de 13/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

(Handwritten signatures and initials)

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 5602 de 09-02-2017; 31982II; 31982 de 07-07-2017 e 9013 de 27-02-2018

Processo nº: 351/1988

Requerente: Maria Noel Barradas Correia Freire Batista

Local da Obra: Rua dos Girassóis, Lote 12, Urbanização "A Ver o Mar", freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, abrigo para carro e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 48255 de 03-11-2017
Processo nº: 112IP/2017
Requerente: Jonhathan Shepherd
Local da Obra: Urbanização Vale Mangude, Rua do Lago, Lote nº 44, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Processo nº: 9EA/2016

Requerente: Fun Trust - Comércio e Serviços, Lda

Local da Obra: Rua Ramalho Ortigão, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Recinto de Simulador de Onda Marítima

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 49938 de 20-12-2016; 22194 de 08-05-2017 e 35264 de 31-07-2017

Processo nº: 67/2016

Requerente: António Gomes Ferreira

Local da Obra: Aldeia Pequena, Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 19-04-2018
Requerimento (s) n° (s): 50587 de 22-12-2016
Processo n°: 571/91
Requerente: Cremilde Ferreira da Silva
Local da Obra: Urbanização Setobra, Fração "N", Lotes 20 e 21, Vale rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Reclamação - Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 264/2018 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 19/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores
