



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02/05/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de maio de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 02 de maio de 2017

Ao segundo dia do mês de maio do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 7, 14 e 21 de março de 2017. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 7, 14 e 21 de março de 2017 as quais haviam sido aprovadas em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia das mesmas foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **28/04/2017**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Casa da Villa - ACIP**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do

Handwritten marks and signatures in the top left corner.

Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à Associação Portuguesa de Kempo para a realização do 14.º Campeonato do Mundo de Kempo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a SSAP – Serviços Sociais da Administração Pública na realização do Projeto Férias Sénior. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROTOCOLOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o Agrupamento de Escolas de Albufeira, no âmbito de formação em contexto de trabalho na área do GCRPRI – Gabinete de Comunicação, Relações Públicas e Relações Internacionais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta de protocolo a celebrar entre os Municípios do Algarve, a Autoridade Nacional de Proteção Civil e a Federação de Bombeiros do

Algarve, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais para o ano de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

9.1 – Fornecimento de Energia Elétrica em Regime de Mercado Livre para o Algarve, ao Abrigo do Acordo Quadro Celebrado pela AMAL – Concurso Público Internacional 02/2013 - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

10 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Carla Maria Simões de Magalhães**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento a Carla Maria Simões de Magalhães (candidatura n.º 25/2017), no valor de cento e oitenta e nove euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio corrente, inclusive, ficando a atribuição do mesmo condicionada à apresentação do recibo da renda de habitação referente ao mês de maio do ano 2017. -----

10.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Pedro Miguel Paulino Padeiro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir a segunda candidatura de Pedro Miguel Paulino Padeiro ao subsídio de arrendamento. -----

10.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Fernanda Amorim Costa Ribeiro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Maria Fernanda Amorim Costa Ribeiro, com efeitos a partir do mês de janeiro do ano 2017, inclusive. -----

10.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Carlos Jorge de Oliveira Tavares**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Carlos Jorge de Oliveira Tavares, com efeitos a partir do mês de novembro do ano 2016, inclusive. -----

Handwritten signatures and initials in the top left corner.

11 – **PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO” 2017** -----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a fixação dos valores unitários a aplicar aos participantes no projeto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – **OBRAS MUNICIPAIS** -----

12.1 – **Ajuste Direto para “Empreitada para Remodelação do Sistema de Águas Residuais Pluviais de Albufeira – Estrada de Vale Pedras”** - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de dois concorrentes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação do júri, dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação dos respetivos documentos para consulta dos concorrentes. Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas. -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

12.2 – **Empreitada de “Repavimentação da Rua da Torrinha e Arruamentos Adjacentes”** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

12.3 – **Empreitada de “Pavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro”** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

12.4 – **Empreitada de “Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique”** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

13 – **CAMINHOS** -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho entre a Estrada da Nora e o Caminho dos Cortezões. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de uma atuação de DJ no Hotel Salgados Palm Village Salgados.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

15 – TRÂNSITO

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul, no troço entre o cruzamento com a Rua Alexandre Herculano e a rotunda com a Rua José Fontana.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – OBRAS MUNICIPAIS

16.1 – Empreitada de Execução de Pintura Exterior e Reparação de Coberturas nos Blocos 56 a 62 da Quinta da Palmeira – Habitação Social – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

Relativamente ao Ponto 17.1 - Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira, o senhor presidente propôs a apreciação do mesmo no final da apreciação dos processos de obras particulares.

Foi manifestada concordância por todos os membros do executivo.

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.

17 – PLANOS

17.1 – Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao plano.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) manifestar concordância com a proposta de alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira;

b) remeter a proposta de alteração ao Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira para a CCDR Algarve para apreciação das entidades externas no âmbito de Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no n.º 3 do artigo 86º do RJGT.

Não estava presente o senhor presidente.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 02 de maio de 2017

O vice-presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins-Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 48840 de 09-12-2016
Processo nº: 111/1976
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Avenida 25 de Abril nº 49, "Quadro Decor", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação- medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 14571 de 19-04-2016; 30174 de 26-07-2016 e 46695 de 24-11-2016

Processo n°: 190/1978

Requerente: Edgar Sousa dos Santos

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Devolução da certidão referente ao pedido de destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 47865 de 02-12-2016
Processo nº: 63/2016
Requerente: Alice Pires dos Santos
Local da Obra: Alfarrobeira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 31989 de 17-09-2014 e 3322 de 29-01-2016
Processo n°: 41/2014
Requerente: Sesinando Carrusca de Sousa
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de área de serviço destinada exclusivamente a autocaravanas

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor informação da DJC, no sentido de se pronunciar se a câmara municipal, no âmbito do seu poder discricionário, pode deferir ou indeferir o requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 30549 de 28-07-2016; 50917 de 27-12-2016 e 17619 de 11-04-2017

Processo nº: 1T/2015

Requerente: Pospelov- Investimentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Patã - Caminho do Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente destinado à criação de um empreendimento turístico de Turismo Rural - Hotel Rural

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 27/04/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 4513 de 02-02-2017 e 15168 de 29-03-2017
Processo nº: 3EA/2014
Requerente: Jubilo Carrocel Lda
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Carrocel

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 24/04/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 35772 de 09-09-2016

Processo nº: 2T/2010

Requerente: Roberto & Matias, Lda

Local da Obra: Areias São João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a Hotel de 3* -

Empreendimento Turístico

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 18/04/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 45273 de 17-11-2016
Processo nº: 60/2016
Requerente: Atelier dos Tecidos, Lda
Local da Obra: Estrada Nacional 125, Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 13543 de 21-03-2017 e 19696 de 24-04-2017

Processo n°: 556/2001

Requerente: Vilamoura Lusotur, S.A.

Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha Nascente, Unidade Balnear 2, "H20", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia simples com equipamento associado

Apreciação do projecto de arquitectura /Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/04/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
