



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-07-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de julho de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de julho de 2018

Ao terceiro dia do mês de junho do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Não participou a senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município, e cuja falta, a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 02 e 15 de maio de 2018.

Foram confirmadas, por unanimidade, a aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 02 e 15 maio de 2018, as quais haviam sido aprovadas em minutas, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que cópias das mesmas foram entregues previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 02/07/2018.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 23 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia**, pela **Associação Basquetebol do Algarve**, pela **Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** e pela **LUEL – Associação Arte e Movimento**, para os dias 29 e 30 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Campanha de Divulgação da peça de teatro “Pinocada à Algarvia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

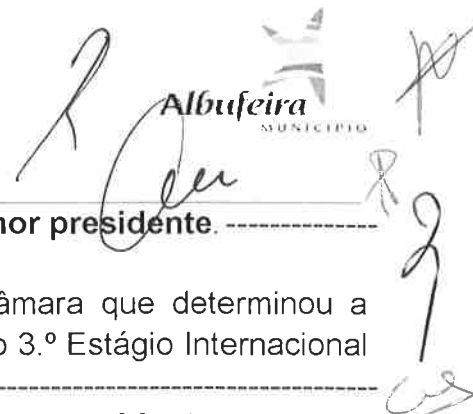
7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da “X Mostra das Artes do Barrocal”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na realização da IX Edição do Torneio de Futebol Juvenil “Jovens Promessas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização das Festas de Verão do Padernense Clube. -----



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Judo Clube de Albufeira na realização do 3.º Estágio Internacional Cidade de Albufeira, no âmbito do 14.º aniversário do Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Associação do Conservatório de Albufeira na realização de um Concerto de Acordeão, no âmbito da Masterclass de Acordeão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Casa do Povo de Paderne na realização da Festa de Encerramento das Marchas Populares 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização da Festa de Verão em Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na realização de uma Gala de Patinagem.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Portuguesa de Cancro Cutâneo (APCC) na realização da campanha de Prevenção Primária do Cancro da Pele.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almarge de Paderne através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização de atividades durante o ano de 2018.-----

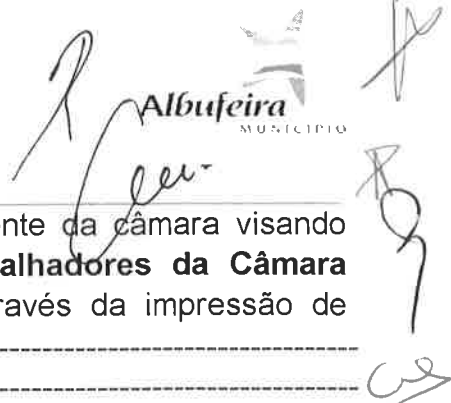
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Ginásio Clube Naval de Faro na realização da 26.ª Edição da Volta ao Algarve à Vela 2018, Etapa de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à Biblioteca Municipal de Campo de Ourique – Lisboa.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



Albufeira
MUNICÍPIO

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”**, através da impressão de certificados no âmbito da Festa de Final de ano letivo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **SPEM – Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla – Delegação Distrital de Faro** na divulgação do 9.º Torneio de Golfe Algarve SPEM. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/05/2018 e 31/05/2018. -----
Foi tomado conhecimento. -----

8 – REGULAMENTOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e da Prestação de Serviços do Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz.---

9 – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel Carlos Conceição Costa**, solicitando a anulação da licença de ocupação da via pública, com atividade de venda ambulante. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Almerinda Piedade Custódia Emilio** que o Município de Albufeira não pretende

exercer o direito de preferência sobre a fração autónoma, sita no Beco do Pisco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Isa Passarinho** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio rústico, sito em Mem Moniz, freguesia de Paderne e concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Bruno José Marques da Silva** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

12 – RECURSOS HUMANOS -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o recrutamento de trabalhadores. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Águas e Saneamento um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (120 horas). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Carla Maria Reguengo da Silva Vieira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Maria da Graça Pinto Soares Barbosa Martins Tomé**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Condomínio do Prédio Sito Vale Carro, Lote 10**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **João Gabriel Nunes Pina**, referente ao processo de **Marilda Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

14.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **João Gabriel Nunes Pina**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

15 – RESTITUIÇÕES-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

16 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS-----

16.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar”, fixando-se a base de licitação no valor de 200,00 euros;-----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

17 – PROTOCOLOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

18.1 – Concurso Público nos Termos do Disposto nos Artigos 20.º, N.º 1, Al. B) e 130.º a 154.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, para a Aquisição de Tecidos, Linhas e Acessórios de Costura para as Escolas do 1.º, 2.º e 3.º Ciclos, Jardins de Infância, Outros Equipamentos e Atividades da DEAS – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento. -----

19 – CANDIDATURAS -----

19.1 – Candidatura “Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira (atual Quintal da Câmara Municipal), com vista à Ampliação do Museu Municipal de Arqueologia de Albufeira” – Aviso ALG-16-2016-05 – PARU - Operações - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a assinatura do Termo de Aceitação da referida candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Candidatura “Reabilitação para Adaptação a Centro de Artes e Ofícios (Edifício do Antigo Tribunal)” – Aviso ALG-16-2016-05 – PARU - Operações - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a assinatura do Termo de Aceitação da referida candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.3 – Concurso Público para Contratação de Serviços Especializados na Área da Produção Artística, no Âmbito do Projeto “FOME – Festival de Objetivos e Marionetas & Outros Comerres” – Algarve Central – Agrupamento de Entidades Adjudicantes – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a adjudicação desta prestação de serviços, a aprovação da minuta do contrato, bem como notificar o concorrente da decisão de adjudicação e apresentação dos documentos de habilitação exigidos e prestação da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.4 – Prestação de Serviços Especializados na Área de Edição de Conteúdos e produção dos Suportes de Comunicação para Divulgação do Programa de Eventos de Marionetas & Gastronomia, no âmbito do Projeto “FOME – Festival de Objetivos e Marionetas & Outros Comerres” – para o Ano de 2018 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com esta prestação de serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – REGULAMENTO DO PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando iniciar os procedimentos de elaboração deste regulamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de julho de 2018.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Paula Teresinho Ramires**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Bjorg Helgadottir**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Patrícia Rodrigues Dias**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Cristina Gaio Lopes**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Isabel Reis Ferreira**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

22 – HABITAÇÃO SOCIAL

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento de juros de mora e a aprovação do plano de regularização da dívida de **Francisco Florival Mendes Montes**, arrendatário da habitação social, sita em Quinta da Palmeira, Rua da Oliveira, Lote 57 – 1.º Dt.º, em Albufeira.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

23 – PROTOCOLOS

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Programa **abem** no âmbito do Protocolo com **IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social Dignidade**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

24 – CANTINAS ESCOLARES

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Mikael Moraru**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

25 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

25.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.
Foi tomado conhecimento.

26 – INDEMNIZAÇÕES

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 15/2018, de **Denis Antoine Bruley**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos materiais sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico e nos termos do mesmo, autorizar a realização da despesa.

27 – OBRAS MUNICIPAIS

27.1 – Empreitada para o “Reposicionamento do Sistema de Alimentação e Comando das Escadas Mecânicas da Praça dos Pescadores” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

27.2 – Empreitada de “Pavimentações e Requalificações Várias no Parque Urbano da Cocheira” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

27.3 – Empreitada de “Passagem de Aéreo a Subterrâneo da Instalação Elétrica dos Vendedores de Rua da Avenida 25 de Abril, Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

27.4 - Empreitada de “Pavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do cálculo da revisão de preços definitiva da obra.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 5.345,10 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.

Mais foi deliberado autorizar o pagamento ao empreiteiro do montante de 2.409,46 euros, acrescido de IVA, correspondente ao cálculo da revisão de preços definitiva ora aprovada, uma vez que o Município de Albufeira já pagou ao empreiteiro o valor de 2.935,64 euros, acrescido de IVA, relativo à revisão de preços provisória anteriormente aprovada.

Não estava presente o senhor presidente.

27.5 - Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos em Canais” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do cálculo da revisão de preços definitiva da obra.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 22.197,82 euros, acrescido de IVA, a favor do Empreiteiro, bem como autorizar o respetivo pagamento.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

27.6 - Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos no Bairro Alice” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do cálculo da revisão de preços definitiva da obra.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 6.460,73 euros, acrescido de IVA, a favor do Município.-----

Mais foi deliberado solicitar ao empreiteiro o pagamento do montante de 6.460,73 euros, acrescido de IVA.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência.-----

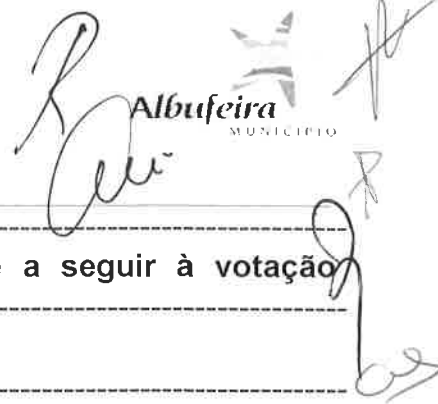
27.7 – Concurso Público para “Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala.-----

27.8 – Concurso Público para Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório de Resposta a pronuncia relativa a notificação de 25/05/2018 apresentada por **CREMAL – Crematórios do Algarve, Limitada** e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório:---
a) aceitar os argumentos justificativos apresentados pela empresa CREMAL – Crematórios do Algarve, Limitada, considerando que a não apresentação temporânea, por parte da adjudicatária, dos elementos, não resultou da sua vontade, mas por circunstâncias atinentes ao processo bancário, cuja demora aquela não podia controlar.-----



b) aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

28 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

28.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e limpeza Urbana, no Município de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar as correções aos lapsos identificados nas peças do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

28.2 – Consulta Prévia para “Prestação de Serviços de Assessoria Técnica para a Implementação de Um Programa de Gestão Patrimonial de Infraestruturas (GPI) no Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

28.3 – Concurso Público com Publicação no JOUE (Artigo 20.º, N.º1, Alínea A), e Artigos 130.º a 154.º Todos do Código dos Contratos Públicos, Republicado pelo Decreto-Lei N.º 111-B/2017, de 31 de Agosto, Com As Respetivas Alterações, Para Fornecimento de Uma Viatura Ligeira Tipo Furgão, Três Viaturas Todo o terreno Para Limpeza de Praias, Uma Viatura Ligeira Com Equipamento de Saneamento e Duas Pesadas Com Equipamento de Saneamento – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação. -----

28.4 – Concurso Público com Publicação no JOUE (Artigo 20.º, N.º1, Alínea A), e Artigos 130.º a 154.º Todos do Código dos Contratos Públicos, Republicado pelo Decreto-Lei N.º 111-B/2017, de 31 de Agosto, Com As Respetivas Alterações, Para Fornecimento de uma Mini Pá Carregadora, Cinco Retroescavadoras e Acessórios – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação. -----

28.5 - Concurso Público com Publicação no JOUE (Alínea B) do N.º 1 do Art.º 20.º e Artigos 130.º a 154.º do Decreto-Lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, na sua Atual Redação, para Fornecimento de Duas Viaturas Pesadas de Passageiros, Uma Viatura Pesada de Mercadorias e Uma Viatura Pesada com Equipamento de Limpeza de



Fossas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder à liberação da caução. -----

29 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Tiago de Souza Tourinho** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cerro do Roque, freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Melanie Maryan** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias (n.º registo 7344). -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido. -----

29.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Melanie Maryan** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias (n.º registo 7346). -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido. -----

29.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Melanie Maryan** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias (n.º registo 7348). -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido. -----

30 – REEMBOLSOS -----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento. -----

31 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Finitermas Investimento Imobiliários, S.A.**, para a realização de obra de construção civil, no Beco da Correeira, em Albufeira, no dia 23 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

31.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR- Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 3, 5, 6, 9, 11, 14, 19, 20, 27, 28, 29 e 31 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 3, 5, 6, 9, 11 e 14 de julho. -----

31.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para o lançamento de fogo de artifício, no Club Med da Balaia, no dia 14 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

31.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de música ao vivo, no Restaurante Rocha Baixinha, Praia da Rocha Baixinha, nos dias 7, 8, 14, 15, 21, 22, 28 e 29 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 7,8, 14 e 15 de julho. -----

31.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.** solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água”, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, de 3 a 31 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 1 a 17 de julho. -----

32 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** relativo à ocupação de um espaço situado em Santa Eulália, como parque de estacionamento privado de acesso público.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

33 – TRÂNSITO-----

33.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração do local de paragem na Rua Manuel Bentes Júnior, para veículos turísticos não pesados. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

34 – COMISSÃO DE VISTORIAS-----

34.1 – Apreciação e deliberação sob informação dos serviços visando nomear a Comissão composta por técnicos do município para assegurar a realização de vistorias.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 03 de julho de 2018

O presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se os números 14 e 30 que não foram tratados por este departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): ECMA5396PE de 08-02-2017; ECMA5396I de 08-02-2017 e ECMA5396 de 08-02-2017

Processo nº: Lotº 497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Sítio da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração ao alvará de loteamento nº 4/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 569 de 07-04-2016; 5759 de 19-02-2016; 8778 de 10-03-2016 e 50634 de 17-11-2017
Processo nº: 2CP/2016
Requerente: Imolamecense - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Prorrogação do prazo para execução da obra

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datada de 11/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores |



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA2578 de 13-01-2017
Processo n°: 09/2017/712
Requerente: Francisco José Pontes Sesinando Coelho
Local da Obra: Caminho da Aldeia Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 571/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores ✓



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA21351 de 26-03-2018
Processo n°: 09/2018/14069
Requerente: Jorge Manuel de Sousa Adrião
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 572/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores /



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 56703 de 29-12-2017 e 18153 de 19-04-2018
Processo nº: 170/1998
Requerente: About Land - Promotores Imobiliários, Lda
Local da Obra: Urbanização Vale Santa Maria, Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de uma moradia
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 14/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores 



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 16385 de 04-04-2017 e 34908 de 27-07-2017
Processo nº: 11/2016
Requerente: Tilmann Wilhelm Rohi e Outros
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/06/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 21124 de 03-05-2017; 42810 de 22-09-2017; 54084 de 12-12-2017 e 16456 de 10-04-2018
Processo nº: 802/1990
Requerente: Parapeito - Construção Civil, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio múltiplo do Aldeamento Turístico "Aldeia da Galé"
Apreciação do licenciamento

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 5199 de 07-02-2017 e 41611 de 13-09-2017
Processo nº: 6/2017
Requerente: Sabores de Outono, Lda
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 19/06/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 44272 de 02-10-2017
Processo nº: 39/2008
Requerente: António Carlos Moreira da Rocha
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/06/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 51570 de 24-11-2017 e 4504 de 30-01-2018
Processo nº: 51CP/2017
Requerente: Afonso Brites Vieira
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina, casa de máquinas e alteração de muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/06/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 5157 de 02-02-2018
Processo nº: 2CP/2018
Requerente: António Augusto de Oliveira Carvalho e Valérie Daniele Flisar
Local da Obra: Rua Infante D. Henrique, Lote 59, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/06/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 51577 de 24-11-2017 e 4512 de 30-01-2018
Processo nº: 52CP/2017
Requerente: Maria Fernanda Duarte da Silva Oliveira
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina, casa de máquinas e alteração de muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/06/2018, concedendo o prazo de 32 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 50974 de 21-11-2017
Processo nº: 351/2005
Requerente: Manuel Henrique Rodrigues Ventura
Local da Obra: Rua da Gralheira, Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco. \

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

R 3
Cm.
A

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Informação da Divisão jurídica e de Contencioso
Requerimento (s) nº (s): 11173 de 28-03-2016 e 22473 de 01-06-2016
Processo nº: 442/2006
Requerente: Serrasqueiro e Filhos, Lda e J.C. Tonilhas II
Local da Obra: Avenida da Correeira, Lote nº 52, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade presentes, deliberado tendo em conta o parecer jurídico datado de 21/06/2018 e por a Câmara reconhecer que se encontram reunidos os pressupostos referidos no ultimo parágrafo do citado parecer, deferir o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

✓

Não participaram na apreciação do presente assunto os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz pelo facto do processo não se encontrar instruído com parecer técnico / ou o mesmo estar escrito manualmente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 4536 de 30-01-2018
Processo n°: Lot° 216
Requerente: Rosa Maria Ferreira Guedes Pinto Antunes da Cunha
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção definitiva e conseqüente cancelamento da caução/garantia bancaria

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que face ao auto de vistoria n° I.U.02/218, e nos termos do mesmo, esta câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido auto, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 45194 de 16-11-2016; 19512 de 24-04-2017; 44809 de 06-10-2017; 5432 de 05-02-2018 e 20693 de 02-05-2018

Processo n°: 61/2016

Requerente: Nortargarve Imobiliária, Lda

Local da Obra: Pinhal do Concelho, Urbanização Cincotur, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um edifício de restauração e bebidas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 47846 de 31-10-2017
Processo nº: 108IP/2017
Requerente: Década Paraíso, Lda
Local da Obra: Lagoas, Lote nº 4, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação coletiva, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 27601 de 09-06-2017
Processo nº: 574/2006
Requerente: José Manuel Nunes Marinho
Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 15854 de 23-04-2013
Processo nº: 119/1987
Requerente: Célere Proeza, Lda
Local da Obra: Rua Antero de Quental, Lote nº 59, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição sobre parecer da ANPC - Medidas de auto proteção

Foi, por unanimidade _____ Tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 31868 de 06-07-2017
Processo nº: 118IP/2016
Requerente: Gabriela Correia
Local da Obra: Urbanização Feliz Algarve, Lote nº 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 22/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso
Requerimento (s) nº (s): 38333 de 04-11-2014; 39953 de 14-11-2014 e 28983 de 30-07-2015
Processo nº: 396/1981
Requerente: José António Gomes da Silva
Local da Obra: Rua da Correeira, Edifício Varandas do Mar, Fração AJ e BB, Lote 217, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação da Divisão Jurídica e Contencioso de 21/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Ricardo Clemente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 39877 de 31-08-2017 e 15353 de 04-04-2018
Processo nº: 83/1995
Requerente: Construções Excelso, S.A.
Local da Obra: Urbanização Várzeas de Quarteira, Lote nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade aprovado, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 27/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Almeida



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 27790 de 30-05-2018
Processo n°: 40/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Cerro D' Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reinaldo Clemente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 6688 de 14-02-2018
Processo n°: 5CP/2018
Requerente: Nuno Miguel Martins Lage e Lisboa e Outra
Local da Obra: Vale Pedras, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade presente, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/06/2018, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 41 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Picard Clemente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 7709 de 20-02-2017 e 56175 de 22-12-2017
Processo nº: 26T/2003
Requerente: Quinta da Enxertia - Imobiliária e Agro-Turismo, Lda
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Clemente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 31103 de 20-06-2018 e 32189 de 27-06-2018
Processo nº: 4EA/2018
Requerente: Márcio Durval Torralvo Freitas
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante - Circo Arena

Foi, por unanimidade favorável, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 28/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Almeida



R *Quil*
R

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 2934 de 22-01-2018
Processo nº: 5T/2003
Requerente: Mundo Aquático, S.A.
Local da Obra: Arrancada, Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração do parque de interacção
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade 10-6, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica e do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datados de 28/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Almeida

Não participou na apreciação do presente assunto o senhor vereador Victor Ferraz pelo facto do processo não se encontrar instruído com parecer técnico / ou o mesmo estar escrito manualmente.



Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

28

SGDCMA/2018/ 31755 de 07-05-2018

Processo nº: 371/2006

Requerente: Esplanada Raposo, Lda

Local da Obra: Praia do Peneco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apoio de praia

Foi, por unanimidade presente, deliberado nos termos e com os fundamentos da informação técnica de 21 de janeiro de 2018 e o parecer da DJC de 22/06/2018, notificar o titular do alvará de obras de construção nº.74/2017 para proceder à apresentação do projecto de Segurança contra incêndios em edifícios (o qual deve conter a solução aprovada pela Autoridade Nacional de Proteção Civil, através de parecer favorável daquela Entidade), como condição sine qua non da emissão do alvará de autorização de utilização do apoio de praia, para além do cumprimento de todos os restantes requisitos legais específicos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Almeida

~~Não participou na apreciação do presente assunto o senhor vereador Victor Ferraz pelo facto do processo não se encontrar instruído com parecer técnico / ou o mesmo estar escrito manualmente.~~



R *Cu3*
R

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 16436 de 04-04-2017; 45967 de 17-10-2017; 2075 de 17-01-2018 ; 23024 de 10-05-2018 e 32186 de 27-06-2018
Processo nº: 16/2017
Requerente: António Pinheiro Silva - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - alteração e ampliação de construção existente para casa de campo/turismo rural
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 29/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Clemente

Não participou na apreciação do presente assunto o senhor vereador Victor Ferraz pelo facto do processo não se encontrar instruído com parecer técnico / ou o mesmo estar escrito manualmente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials

30

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso
Requerimento (s) nº (s): 13012 de 20-03-2018; 25647 de 13-04-2018; 13012 de 20-03-2018 e 25647 de 13-04-2018
Processo nº: Lotº 59/1974
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Obras de Urbanização - Garantia de execução das obras de infraestruturas

Foi, por unanimidade aprovada, deliberado mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datado de 29/06/2018 e com o qual esta câmara concorda.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo (A. Costa)

Não participou na apreciação do presente assunto o senhor vereador Victor Ferraz pelo facto do processo não se encontrar instruído com parecer técnico / ou o mesmo estar escrito manualmente.