



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03/08/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de agosto de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 03 de agosto de 2016

Ao terceiro dia do mês de agosto de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária pública sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 29 de junho de 2016. --

Foi confirmada, por unanimidade.-----

Não participaram na votação os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso pelo facto de não terem participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 02/08/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 - REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso relacionada com uma alteração ao Regimento da Câmara Municipal de Albufeira. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 6, 13, 15 e 20 de agosto.**-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – APOIOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Espaço Jovem** através da disponibilização do Ema – Espaço Multiusos de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 2.º Encontro de Motorizadas Antigas.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXIX Festa do Frango da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – CANDIDATURAS

9.1 – Candidatura “**Mobilidade Urbana Sustentável no Algarve**” (AMAL) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo à assinatura da Carta de Compromisso para a Mobilidade Sustentável no Algarve.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

9.2 – Candidatura ao Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos Humanos (PO SEUR) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionado com o projeto “Migração Sedimentar para a Praia do Barranco das Belharucas (Albufeira).

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma emitir parecer favorável ao projeto de “Migração Sedimentar de areia para a Praia das Belharucas”, desde que cumpridas as condicionantes referentes às servidões administrativas e restrições de utilidade pública aplicáveis ao local, e se mostre garantida a estabilidade e perenidade dos sistemas naturais, particularmente no que se refere às nascentes de água doce existentes nas proximidades e à estabilidade das arribas confinantes com a zona da praia, para além da qualidade do ambiente em geral, e ainda que os trabalhos não ponham em causa o normal funcionamento da época balnear de 2017.

10 – PROTOCOLOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**, visando a concretização do processo de cooperação humana, logística e financeira, no âmbito da implementação e gestão da Zona de Caça Municipal.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Federação Nacional de Futevólei**, visando a promoção de eventos com interesse para a população do concelho e o desenvolvimento do Futevólei.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.

11 – INTEMPÉRIE DE 1 DE NOVEMBRO DE 2015 - LINHAS DE CRÉDITO –

11.1 – Tomada de conhecimento da nomeação de um representante do Município junto do IAPMEI, como interlocutor direto, no sentido de aferir os factores que levaram à fraca adesão às linhas de crédito e como estimular as empresas nesse sentido.

Foi tomado conhecimento.

12 – VEÍCULOS AFETOS À ATIVIDADE DE ANIMAÇÃO TURÍSTICA

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação de condições de circulação, no Município de Albufeira, dos veículos afetos à atividade de animação turística denominados *Tuk Tuk*.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se da reunião o senhor presidente, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.

13 – MERCADOS MUNICIPAIS

13.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária das Lojas A,B,C,D,E,F, I e M, Localizadas no Mercado Municipal dos Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do júri.

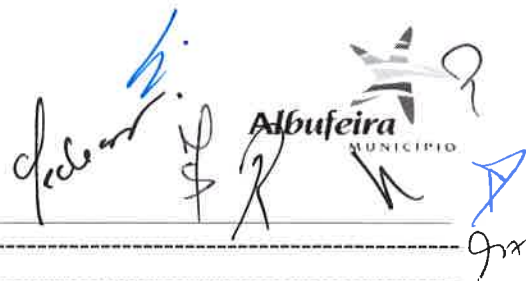
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal dos Caliços, fixando-se a base de licitação nos valores de:

350,00 €, para a Loja A – Tabacaria, Jornais e Revistas;

190,00 €, para a Loja B - Barbearia;

950,00 €, para a Loja C – Snack-Bar;



500,00 €, para a Loja D - Talho; -----

650,00 €, para a Loja E - Padaria; -----

750,00 €, para a Loja F - Talho; -----

420,00 €, para a Loja I - Café; -----

200,00 €, para a Loja M – Venda de Flores; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Barco-Ondulante, Unipessoal, Limitada**, solicitando a isenção do pagamento de 50% sobre o valor das mensalidades das bancas de venda do peixe, no Mercado dos Calções. -----

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido tendo em conta o teor da informação dos serviços. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva. -----

14.1 - Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos deste procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reforço dos compromissos nos precisos termos sugeridos. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente, tendo este último regressado à sala reassumindo a presidência. -----

15 – RECURSOS HUMANOS -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a abertura de procedimentos concursais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

16 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Rogério Coelho Fernandes**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----



17 – RESTITUIÇÕES

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos. Não estava presente o senhor presidente.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em duplicado por consumidores.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos. Não estava presente o senhor presidente.

17.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores cobrados indevidamente.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. Não estava presente o senhor presidente.

18 – CANTINAS ESCOLARES

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **João Diogo Siopa Campos**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. Não estava presente o senhor presidente.

19 – CANDIDATURAS

19.1 – Candidatura ao Fundo para o Asilo, a Migração e a Integração- Apreciação e deliberação sob proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a formalização da candidatura ao Fundo para o Asilo, a Migração e a Integração.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. Não estava presente o senhor presidente.

20 – PISCINAS MUNICIPAIS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a restituição do valor pago por **Alicia Miguel Gonçalves** relativo à mensalidade do mês de junho de 2016 da Escola de Atividades Aquáticas.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. Não estava presente o senhor presidente.

21 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

21.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.



Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

22 – PROJETO EUROPEU “CUIDAR”-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação da adesão ao projeto Europeu “CUIDAR”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.-----

23.1 - Concurso Público para a “Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique”- Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 159.499,60 euros, acrescido de IVA, à empresa CANDEIAS & SILVA,LDA.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente.-----

23.2 - Concurso Público para a realização da empreitada “Repavimentação de Arruamentos na Galé”- Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 234.857,00 euros, acrescido de IVA, à empresa JOSÉ DE SOUSA BARROS E FILHOS,LDA.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente.-----

23.3 - Concurso Público para a realização da empreitada “Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 229.000,32 euros, acrescido de IVA, à empresa MANUEL ANTÓNIO & JORGE ALMEIDA – CONSTRUÇÕES, S.A.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vice-presidente, tendo este último regressado à sala reassumindo a presidência.-----

23.4 – Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final

da obra. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta a informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a conta final da obra. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

23.5 – Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira” -
Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de
revisão de preços provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da
informação: -----

a) aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 2.459,57 euros,
acrescido de IVA, a favor do Município; -----

b) solicitar ao empreiteiro a respetiva nota de crédito e cheque no valor de 2.459, 57
euros, acrescido de IVA. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

23.6 – Concurso Público para a empreitada de requalificação de Caminhos
Tipificados - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a
aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos
elementos do júri. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar
a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos
componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando-se,
para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima
assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número um do artigo
sexto da Lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

Mais foi deliberado acrescentar no contrato escrito a celebrar uma cláusula que
preveja que o início da execução dos trabalhos dependa da decisão do Tribunal de
Contas no âmbito da fiscalização prévia do processo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores
vereadores Marlene Silva, Rogério Neto e Célia Pedroso; absteve-se o senhor
vereador Fernando Anastácio. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

24.1 – Concurso Público para Fornecimento de Um Autocarro de 54/55 Lugares e de
Um Autocarro de 33/34 Lugares – Apreciação e deliberação sobre informação dos
serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento
e designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar as peças do processo,
determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos
componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando-se,
para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima
assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número um do artigo
sexto da Lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

25 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um relatório referente a avaliação acústica do estabelecimento **Snack Bar S.José**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar o funcionamento do Snack Bar S. José até às 02:00 horas.-----

Não estava presente o senhor presidente. -----

Nesta altura dos trabalhos regressou o senhor presidente reassumindo a presidência.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com exposição apresentada pela sociedade comercial Temperoriginal, Limitada, referente à deliberação da câmara de 27 de julho de 2016, relacionada com o funcionamento do **Bar Sangria**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar o funcionamento do Bar Sangria até às 04:00 horas, com janelas e portas fechadas a partir das 24:00 horas.-----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel-Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento Nosolo Agua, de 1 a 31 de agosto.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços para os dias 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 de agosto corrente.-----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Vidamar Resorts Algarve, nos dias 6, 13, 18, 19 27 e 29 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

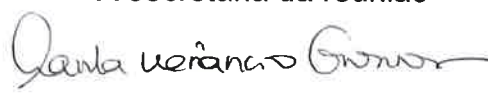
Albufeira, 03 de agosto de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Venâncio

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 27923PU de 22-07-2015 e 27923 de 22-07-2015
Processo nº 44/2015
Requerente: Maria Catarina Camões Galhardas
Local da Obra: Zona Nascente II, Frações E e F, Aldeia das Açoteias,
Várzeas de Quarteira, Pinhal do Concelho, Freguesia de Albufeira e Olhos
de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação
Aprovação do projecto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade ~~desaprovado~~ *P.*, indeferido o pedido,
nos termos da informação técnica de 22/07/2016 e com os fundamentos
constantes na deliberação de câmara de 24/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): ECMA5775 de 12-02-2015
Processo n° Lot° 64
Requerente: Maria Isaura Vitoriano Martins Lima e Outros
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Solicitando zona pedonal delimitada com cancela e reserva de lugares para uso privativo

Foi, por unanimidade dos presentes , deliberado mandar transmitir ao requerente a informação n° SG 03/2016 da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas datada de 19/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Secção
[Handwritten initials and marks]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 41963PU de 17-11-2015 e 41963 de 17-11-2015
Processo nº: 84IP/2015
Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Emp. Turísticos, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à construção de receção e consultório
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade ~~dos presentes~~ ^f, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 22/07/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 24/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 31637 de 21-08-2015
Processo nº: 47/2015
Requerente: José de Sousa Gomes
Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Oura, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente/Legalização
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade ~~desaprovado~~ e, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/06/2016.


Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 23057 de 15-06-2015 e 8828 de 10-03-2016
Processo nº: 37/2015
Requerente: Paulo Jorge Oliva Condença
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa nº 56, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade desaprovado , indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 22/07/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 23/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 11905 de 01-04-2016

Processo nº: 36CP/2016

Requerente: Sven Olof Pastrok Kulldorff e Lisbeth Irene Kulldorff

Local da Obra: Apartamentos do Moinho, Apartamento nº 23, Cerro da Piedade, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edifício de habitação coletiva

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade de acordo, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos SFM e DJC para procedimento adequado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word 'Sede' and various initials.

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 45346 de 09-12-2015; 46213 de 15-12-2015; 46813 de 18-12-2015; 5758 de 19-02-2016 e 21575 de 27-05-2016

Processo n°: 77CP/2015

Requerente: Tiago Filipe da C. Cosme Rosa e Outras

Local da Obra: Av^ª. Dr. Francisco Sá Carneiro, Areias S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação e alteração de um edifício para estabelecimento de restauração e bebidas

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos SFM e DJC para procedimento adequado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 13589 de 13-04-2016

Processo n°: 556/2000

Requerente: Armando José da Silva Curado

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia unifamiliar e construção de casa de máquinas

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 26/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

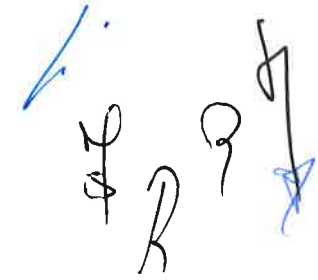
DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): ECMA20251 de 20-05-2016
Processo n°: Lot° 157
Requerente: Manuel Simões & Ferreira - Compra e Venda de Imóveis, Lda
/Patroves - Investimentos Turísticos, Lda
Local da Obra: Patroves, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à redução de caução

Foi, por unanimidade _____, homologar o auto de vistoria n° 507/2016, mandar proceder conforme sugerido no mesmo e autorizar a redução da caução, por distrate da hipoteca dos lotes 24 e 28 do alvará de loteamento n° 6/89, ficando retido a hipoteca do lote 26.

Não estavam presentes os senhores vereadores

pedram. 

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 11952 de 01-04-2016; 17417 de 09-05-2016 e 29023 de 19-07-2016

Processo nº: 37CP/16

Requerente: Pedro José de Almeida Santos

Local da Obra: Vale da Pedra, Lote C-22 - Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Exposição - Construção de moradia, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado autorizar a continuidade dos trabalhos durante o período de verão, nos termos do parecer de 28/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

retirado para verificar se existem reclamações



Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 6148 de 21-02-2013; 11763 de 28-03-2013; 18148 de 10-05-2013; 27008 de 18-07-2013; 35606II de 15-10-2014 e 35606 de 15-10-2014

Processo n°: Lot° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento: Alvará n° 10/93 de 21 de outubro e respetivos aditamentos

Foi, por unanimidade _____, deliberado:

1 - manifestar a intenção de indeferir o pedido de não pagamento da taxa, tendo em atenção que as obras em causa, designadamente da rotunda e de o novo acesso ao loteamento, terem sido determinadas como obrigações do loteador, concedendo-se ao requerente o prazo de 60 dias para se pronunciar, querendo;

2 - que na atual planta de síntese do loteamento (proposta) não se encontra representada a totalidade do terreno inicial que dá origem ao loteamento (artigo matricial n.º 14 758), nem o terreno onde foi feito o novo acesso (artigo matricial n.º 11 048), encontrando-se somente incluída a parte urbanizada, pelo que deverá ser notificado o requerente para suprir esta falta ou pela junção de planta síntese que contemple as referidas omissões ou através de escritura de cedência daquelas áreas para integrarem o domínio público municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37705 de 16-10-2015 e 28284 de 13-07-2016
Processo n°: 52/2015
Requerente: Maria Teresa Rodrigues Freire Bandeira Amaral Neto
Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de garagem, balneários e piscina
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 01/08/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 25/05/2016.

Mais delibera, remeter à DJC para processo de reposição da legalidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 19118 de 19-05-2015 e 11351 de 29-03-2016
Processo nº: 31/2015
Requerente: Luís Joaquim Canas
Local da Obra: Foros, Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de área de serviço destinada ao estacionamento e pernoita de autocaravanas
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 45674 de 11-12-2015

Processo nº: 100CP/2010

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 41748 de 16-11-2015

Processo n°: Lot° 119

Requerente: Osher Almirur – Urbanizações e Construções, S.A.

Local da Obra: Aldeamento Vilanova, Av^a. Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando certidão comprovativa de áreas

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta a informação técnica de 21/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
