



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03/01/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de janeiro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 03 de janeiro de 2017

Ao terceiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Não participou o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que conforme informação prestada se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 25 de outubro de 2016. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 28 de outubro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/12/2016.

Este assunto não foi apreciado, tendo em conta a informação apresentada pelos serviços de Tesouraria.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a

realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Basket de Queluz** na dormida de duas equipas de Sub 16. ---
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de um Clinic de Basquetebol. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização de um Curso de Pintura em Azulejo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/11/2016 e 30/11/2016. -----
Foi tomado conhecimento. -----

8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um acordo de colaboração com a **Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Iuri Alves Narotam. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a renovação de um protocolo celebrado com a **Santa Casa de Misericórdia de Albufeira – Centro de Formação – Espaço Bússola**, com o intuito de propiciar o prolongamento da formação em contexto de trabalho para o curso de Operador de Jardinagem, do formando Mark Robin Rufino Van Dalen no âmbito da Medida de Qualificação de Pessoas com Deficiências e Incapacidades, para o ano de 2017. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira – Escola Básica 2,**



3 Dr. Francisco Cabrita, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de sensibilização a José Santos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração de um fundo de maneiio destinado a pequenas despesas urgentes e inadiáveis.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – CANDIDATURAS-----

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou, em 23 de dezembro de 2016, o envio da declaração de aceitação da decisão final com dispensa de audiência prévia devidamente assinada, o envio do Termo de Aceitação da candidatura “Reabilitação Integrada da Praça da República e Musealização dos Vestígios Arqueológicos”, enquadrada no PARU de Albufeira e aprovada no âmbito do Programa Operacional Regional do Algarve – CRESC Algarve 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO 2013-----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do ofício do Tribunal de Contas respeitante à homologação dos documentos de prestação de contas respeitantes ao ano de 2013 – Recomendações.-----

Foi tomado conhecimento.-----

12 – RECURSOS HUMANOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a lista de ordenação final do procedimento concursal – Categoria de Assistente Operacional – Atividade de Cozinheiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a Lista Unitária de Ordenação Final.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

13.1 – Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o comunicado do IMPIC relativo ao cancelamento da autorização da Plataforma Eletrónica compras públicas.com.-----

Foi tomado conhecimento.-----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Volodymyr Machkur**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Volodymyr Machkur (candidatura n.º 80/2016), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de dezembro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.

15 – PISCINAS MUNICIPAIS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – LIVROS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a oferta de livros sobre Arqueologia e Albufeira à **Câmara Municipal de Mora** para integrar o espólio do Museu Interativo do Megalitismo de Mora. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

17.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.

18 – PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO

18.1 – **Processo de contraordenação n.º 603/2015** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Sangria**.

Foi tomado conhecimento.

19 – CONCESSÕES

19.1 - **Concurso para Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do Júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal nos termos previstos na alínea p), do número um, do artigo vigésimo quinto, e na alínea ccc), do número um, do artigo trigésimo terceiro, ambos da Lei número setenta e cinco, barra, dois mil e treze de doze de Setembro.

Mais foi deliberado proceder à designação dos elementos componentes do júri nos termos sugeridos.

20 – OBRAS MUNICIPAIS

20.1 – Empreitada de “Remodelação da Urbanização Setobra” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, determinar a não receção definitiva da obra.

20.2 – Empreitada de “Parque de Estacionamento P6 – Execução de Fundações” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.

20.3 - Concurso Público para Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 255.094,20 euros, acrescido de IVA, à empresa Manuel António & Jorge Almeida – Construções, S.A.

21 – TARIFÁRIOS

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando que a aplicação do Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para o Ano 2017 se aplique às faturas a emitir a partir de janeiro de 2017.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

22.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Algarpirotecnia, Limitada, para a realização de um espetáculo de pirotecnia, na noite de 31 de dezembro no Hotel Sheraton Algarve – Açoteias, Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

23 – TRÂNSITO

23.1 – Apreciação e deliberação sobre pedido de parecer solicitado por **Rodovias do Algarve Litoral, ACE, referente à proposta de desvio provisório de tráfego no âmbito dos trabalhos de demolição e construção da passagem superior ao caminho de ferro das Fontainhas.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, emitir parecer favorável nos termos da mesma.

Mais foi deliberado, tendo em conta a informação da Divisão de Ambiente, Higiene Urbana e Espaços Verdes, informar a requerente de que:

a) a obra em causa carece de Licença Especial de Ruído, devendo a mesma informar a câmara municipal relativamente aos dias de trabalho e horários pretendidos;

b) tendo em conta e nos termos da informação da Divisão Jurídica e de Contencioso, esta câmara municipal tem a intenção de indeferir o pedido de isenção do pagamento da licença. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

24.1 - Concurso Público para Fornecimento de Gás GPL a Granel para Depósitos, Canalizado ou Butano e Propano em Garrafas para Abastecimento de Edifícios Municipais – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a revogação da decisão de contratar tomada em reunião de câmara de 11/10/2016. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25 – PROTOCOLOS -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Direção-Geral do Território** no âmbito da produção de cartografia vetorial à escala 1:10.000.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 3 de janeiro de 2017

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

391



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including 'R&H' and a signature that appears to be 'Feliciana'.

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 25860 de 27-06-2016

Processo n°: 144/2002

Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil

Local da Obra: Rua Sophia Mello Brayner - Lote 49 - Loja 7, freguesia de
Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - medidas de
autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado dar conhecimento, à Autoridade Nacional de Protecção Civil e aos Serviços de Fiscalização Municipal, do parecer técnico de 09/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): ECMA1693 de 15-01-2016 e 19791 de 18-05-2016
Processo n°: 543/2002
Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil
Local da Obra: Centro Comercial Algarve Shopping, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - medidas de
autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signature

Handwritten initials

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 9936 de 17-03-2016

Processo n°: **45244/2015**

Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil

Local da Obra: Travessa das Amarras - Porto de Abrigo de Albufeira,
freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - medidas de
autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.
Mais deliberou, dar conhecimento aos Serviços de Fiscalização Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Dr. Salazar

[Handwritten signature]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): ECMA23552 de 07-07-2014
Processo n°: 25/2011
Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil
Local da Obra: Rua 25 de Abril - Loja 3, fracções D, E, F, freguesia de
Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 16120 de 12-05-2014; 33525 de 30-09-2014; 2821 de 22-01-2015; 40972 de 10-11-2015; 11933 de 01-04-2016; 37789 de 27-09-2016 e 50792 de 23-12-2016

Processo n°: 322/2007

Requerente: Lionel Veau, Ld^a.

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade de pronto, deliberado deferir o pedido de licença nos termos dos pareceres técnicos de 21/04/2015 e 27/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando de Azevedo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 20703 de 28-05-2015 e 23285 de 07-07-2016
Processo n°: LOT782/1979
Requerente: Soimfotur - Sociedade Imobiliária e Fomento Turístico, Lda.
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n°. 8/82

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido nos termos e com a condicionante da informação técnica de 21/12/2016 e parecer técnico de 23/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 25326 de 22-06-2016 e 36378 de 11-09-2016

Processo n°: 113/1994

Requerente: Manuel Guerreiro Policarpo

Local da Obra: Aldeia da Amendoeiras, freguesia de Albufeira e
Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o pedido nos termos da informação técnica de 31/10/2016 e parecer técnico de 12/12/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 48268 de 06-12-2016
Processo n°: 48268/2016
Requerente: Luis Manuel da Costa Santos e Outro
Local da Obra: Jogo Ruivo, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Compropriedade do prédio

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido nos termos e condições do parecer da Divisão Jurídico e Contencioso de 28/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 6633 de 25-02-2016 e 44344 de 11-11-2016
Processo n°: LOT684/1981
Requerente: Ricardo André Esteves Pedro
Local da Obra: Urbanização Setobra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de alvará

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta a informação técnica e parecer técnico de 30/12/2016, e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública, por um período de quinze dias, a efectuar nos termos do artigo 22° do RJUE e a notificação para a pronúncia, no prazo de dez dias, dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto á alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): ECMA12588 de 05-04-2016, ECMA20251 de 20-05-2016 e 35173 de 06-09-2016

Processo n°: **LOT157/1974**

Requerente: Manuel Simões & Ferreira, Compra e Venda de Imóveis, Ldª.

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Distrate dos lotes 24 e 28

Foi, por unanimidade, deliberado arquivar no processo e dar conhecimento à DDGF para distrate e devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores
