



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04/10/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 04 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 04 de outubro de 2016**

Ao quarto dia do mês de outubro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 9 de agosto de 2016. --  
**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 9 de agosto de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **03/10/2016**.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

**5 – INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** e pelo **Rancho Folclórico de Albufeira**, ambos para o dia 1 de outubro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.** -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitado pela **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, nos dias 12 e 13 de outubro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **7 – APOIOS** -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação LUEL – Arte em Movimento** na realização ensaios dos seus atletas durante da época desportiva 2016/2017.-----

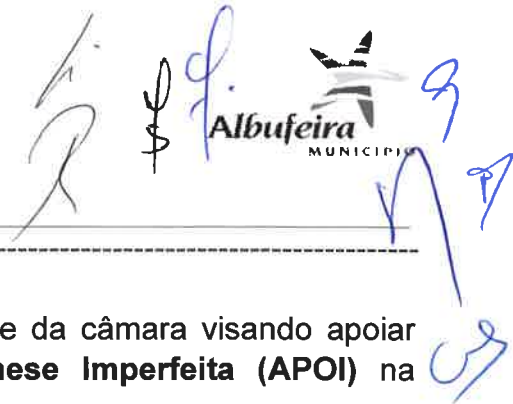
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo dos Olhos e Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações do Concelho** na realização de jogos e atividades na época desportiva 2016/2017.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à**



sala. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Portuguesa de Osteogénese Imperfeita (APOI)** na realização do Projeto “Atreve-te a Viver”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **Centro Social Quinta da Palmeira – Creche “Os Palmeirinhas”** na realização de uma Reunião Geral de Pais. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Ação Plenária sobre o tema “Comportamentos Danosos”.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Associação Narcóticos Anónimos** para divulgação das reuniões do seu Grupo de Recuperação. -----  
**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

## 8 – PROJETO HYMEMB-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Projeto HYMEMB**, através do fornecimento de refeições no âmbito do Seminário e 2ª Oficina de Trabalho colaborativo do Algarve.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

## 9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

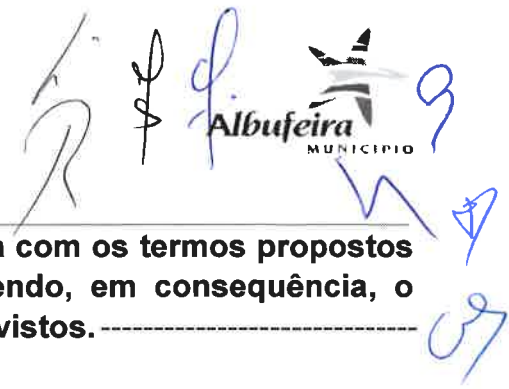
9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a cobrança de bilhetes para os espetáculos “Cavalo Manco Não Trota”, a realizar no dia 15 de outubro e “Concerto Jazz, pela Big Band do Algarve”, a realizar no dia 22 de outubro, bem como a fixação dos valores dos mesmos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do pavilhão desportivo do estabelecimento escolar. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2016-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal Clube**. -----



**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**12 – CANDIDATURAS**-----

**12.1 – Candidatura “Promoção Turística e Eventos Culturais – Algarve Central” – Aviso – ALG-14-2016-10 – Promoção Turística e Realização de Eventos Culturais –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o protocolo entre os municípios que constituem a Rede Algarve Central, bem como formalizar a candidatura “Promoção Turística e Eventos Culturais – Algarve Central”, no âmbito do CRESC Algarve 2020.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**13 – FESTA DE NATAL DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL, DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS E DAS JUNTAS DE FREGUESIA**-----

**13.1 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora da Festa de Natal 2016.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**13.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a realização de um Convívio de Natal e a atribuição de Cabazes de Natal, com vista à abertura dos respetivos procedimentos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**14 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**14.1 - Concurso Público para Aquisição de Licenciamento Microsoft para o Município de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório:**-----

**a) adjudicar a Aquisição de Licenciamento Microsoft para o Município de Albufeira à empresa El Corte Inglés, S.A., pelo valor de 159.458,43 euros, acrescido de IVA;**-----

**b) aprovar a minuta do contrato.**-----

**15 – HABITAÇÃO SOCIAL**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição, em regime de arrendamento, de uma habitação social no Lote n.º 64, sito na Rua das Quintas, Quinta da Palmeira, ao agregado familiar de **Paula Maria da Silva Montes**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a transferência de **Maria da Luz da Silva Laneiro** para uma habitação social de Tipologia T2.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



**16 – CANTINAS ESCOLARES**

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Mário Fernandes**.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**17 – CONCURSO PARA RECOLHA DE RECEITAS PARA CRIAÇÃO DA “AGENDA ALIMENTAR ESCOLAR”**

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar as normas de participação no concurso.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**

**18.1 –** Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.  
**Foi tomado conhecimento.**

**19 – PROCESSO DISCIPLINAR**

**19.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a um trabalhador do município.

**Foi deliberado, em votação por escrutínio secreto, aplicar ao trabalhador uma sanção de suspensão por 20 dias, com os fundamentos constantes do relatório da instrutora do processo disciplinar.**

**Votação: 6 votos a favor da suspensão e 1 voto nulo.**

**Mais foi deliberado, em votação por escrutínio secreto, aplicar a sanção de forma efetiva.**

**Votação: 5 votos a favor da aplicação da sanção de forma efetiva e 2 votos contra aplicar a sanção de de forma efetiva.**

**20 – POSSE ADMINISTRATIVA**

**20.1 – Terreno em Perigo de Derrocada na Rua do Forno da Telha -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a posse administrativa do terreno para a realização de trabalhos urgentes.

**Foi deliberado, por unanimidade, com fundamento nas informações e no parecer jurídico:**

**1 - mandar realizar com carácter de urgência uma vistoria ao local, com vista a determinar todos os trabalhos necessários para que o talude em causa deixe de constituir uma situação de perigo de derrocada ou deslizamento.**

**2 - proceder à notificação do proprietário do terreno em causa, para proceder às obras de contenção de forma a eliminar o perigo de derrocada, fixando-lhe o prazo de 15 dias para apresentar, nesta câmara, a relação de trabalhos a realizar e o prazo de 30 dias para a conclusão dos mesmos, podendo estes prazos serem encurtados atenta a perigosidade da situação.**

**Para cumprimento da deliberação a DJC deverá obter, de imediato, certidão**



atualizada com o objetivo de que a notificação seja feita ao atual proprietário.-----

**21 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**21.1 – Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Ligação de Rede Pluvial na Rua Paul Harris” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**-----

**21.2 – Empreitada de Pavimentações e Requalificações Várias na Praceta Bartolomeu Dias – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**-----

**Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**21.3 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.**-----

**21.4 – Concurso Público para “Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório:**

**a) adjudicar a Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira à empresa Paulo Jorge Carreira Bento, pelo valor de 141.562,25 euros, acrescido de IVA;**-----

**b) aprovar a minuta do contrato.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.**-----

**21.5 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de “Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 154.510,17 euros, acrescido de IVA, à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Limitada.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.**-----

**21.6 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de “Repavimentação de**

**Arruamentos em Canais” –** Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 275.747,42 euros, acrescido de IVA, à empresa Manuel António & Jorge Almeida – Construções, S.A.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**21.7 – Concurso Público para “Repavimentação do caminho do Alpouvar” –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**21.8 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da proposta e da informação apresentadas e nos termos das mesmas:** -----

**a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro;** -----

**b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na proposta.** -----

**21.9 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Repavimentação do Caminho do Amendoal -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da proposta e da informação apresentadas e nos termos das mesmas:** -----

**a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro;** -----

**b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na proposta.** -----

**21.10 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da proposta e da informação apresentadas e nos termos das mesmas: -----

- a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro; -----
- b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na proposta. -----

**21.11 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da proposta e da informação apresentadas e nos termos das mesmas: -----

- a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro; -----
- b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na proposta. -----

**21.12 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Repavimentação do Caminho dos Cortesões -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da proposta e da informação apresentadas e nos termos das mesmas: -----

- a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro; -----
- b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na proposta. -----

**21.13 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Repavimentação do Caminho do Roque -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da proposta e da informação apresentadas e nos termos das mesmas: -----

- a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e

na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro; -----  
b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na proposta. -----

## **22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**22.1 – Procedimento para Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários a Granel, em Portugal Continental, até ao Limite Global de 926.258,00 euros, com IVA Incluído, ao Abrigo do Acordo Quadro da ESPAP -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de valores entre rubricas.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a transferência da verba nos precisos termos sugeridos.** -----

## **23 – REGULAMENTOS** -----

**23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação da Proposta de Alteração ao Regulamento de Ruído Ambiental de Albufeira.** -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise, tendo em conta as participações do público.** -----

## **24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A., para a realização de uma festa de casamento no Vidamar Resorts Algarve.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**24.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento no Vidamar Resorts Algarve, nos dias 1, 7, 8, 13, 27 e 29 de outubro. - Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços para os dias 7, 8, 13, 27 e 29 de outubro corrente.** -----

## **25 – CAMINHOS** -----

**25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à natureza de um caminho no Cerro da Águia.** -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.** -----

## **26 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**26.1 – Empreitada de Execução de Infraestruturas para Ligar ao Módulo Contentor Pré-Fabricado para Administração de Metadona –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.** -----

## **27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----  
Deliberações em anexo. -----



O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações, exceto a expressamente indicada, foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de outubro de 2016

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

551



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*(Handwritten signatures in blue ink)*

## **Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 4621 de 11-02-2016

Processo nº: 517/2003

Requerente: M.R.S.N. - Promotores Imobiliários, Limitada

Local da Obra: Roja Pé, Lote 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento (alvará 9/82)

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 21/09/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 23/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

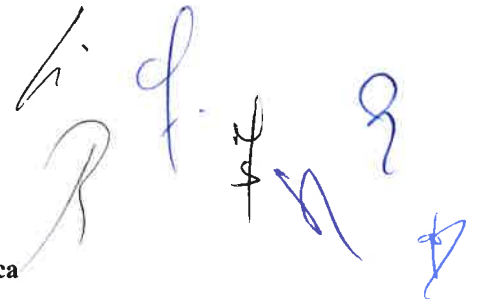
---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): ECMA42224 de 01-12-2014; 36256 de 05-10-2015 e 28314 de 13-07-2016  
Processo n°: Lot° 280/1974  
Requerente: Habivila - Construções e Urbanizações, Lda  
Local da Obra: Rua Fernão Magalhães, Lote 8, Loja 1, freguesia da Guia  
Assunto: Exposição - Pedido de vistoria com vista à recepção definitiva das obras de urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado transmitir ao requerente a informação técnica de 05/09/2016 e parecer técnico de 16/09/2016, afim de ser dado cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 30726 de 29-07-2016  
Processo n°: 171/2003  
Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 27586 de 20-07-2015 e 29597 de 21-07-2016  
Processo nº: 42/2015  
Requerente: João Paulo Bernardo Gil das Neves  
Local da Obra: Valverde, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo concedido por deliberação camarária de 18/05/2016

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, prorrogando-se o prazo no âmbito da deliberação camararia de 18/05/2016 por mais 60 dias.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

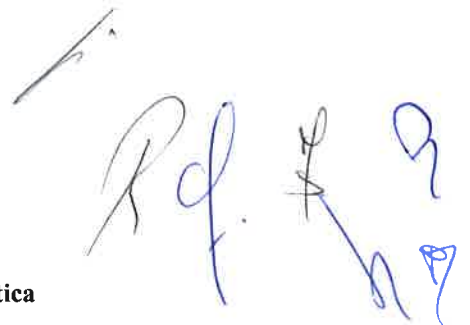
---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14302 de 18-04-2016  
Processo nº: 147/1987  
Requerente: Florival de Sousa da Palma  
Local da Obra: Av.Dr.Francisco Sá Carneiro, nº 27, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração e bebidas com dancing, música ao vivo e Karaoke  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 4852 de 06-02-2015 e 27698 de 08-07-2016  
Processo nº: 557/2001  
Requerente: Lusotur - Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia com equipamento associado denominado "Thai-Beach Club"  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tendo em conta o parecer técnico de 27/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 46594 de 17-12-2015 e 14372 de 18-04-2016  
Processo nº: 61/2015  
Requerente: Adalberto Neto & João Santos, Lda  
Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia completo  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 46602 de 17-12-2015 e 14379 de 18-04-2016  
Processo nº: 423/2006  
Requerente: João Nunes, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Praia Inatel Este, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia completo  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/09/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 27280 de 06-07-2016 e 36156 de 13-09-2016  
Processo n°: 35/2016  
Requerente: Ana Rita Mourisca Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um edifício existente  
Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 20703 de 28-05-2015 e 23285 de 07-07-2016  
Processo nº: Lotº 782/1979  
Requerente: Soimfotur - Sociedade Imobiliária e Fomento Turístico, Lda  
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento da informação prestada pelos serviços da DCPGP-GP de 29/08/2016 e tendo em conta o parecer técnico de 22/08/2016, foi deliberado, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efectuar nos termos do artº 22º do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº 1 do artº 112º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de outubro de 2016

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA49854 de 10-08-2016  
Processo n°: Lot° 243/1981 e 58/1984  
Requerente: Britt Olowson Schiebeler  
Local da Obra: Praia dos Aveiros, Lote 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção e estabilização do talude Norte

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 571/2016 de 12/08/2016.

Mais delibera, tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datado de 29/09/2016, determinar que os serviços DPGU/DEEM preparem os meios necessários para ser dado cumprimento ao seu penúltimo parágrafo, nomeadamente quanto aos encargos e prazos, para elaboração dos projectos e da obra.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---