



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-12-2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 05 de dezembro de 2017

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 05 de dezembro de 2017**

Ao quinto dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ACTAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 21 de novembro de 2017.-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 21 de novembro de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **04/12/2017**.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Albufeira Futsal Clube** para o dia 26 de novembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente e**



os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto.** -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala.** -----

## **7 – APOIOS**

-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Escola EB 2,3 Dr. Francisco Cabrita** na realização da cerimónia de entrega de diplomas aos alunos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a **Ondina Santos** na realização de uma apresentação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma assembleia geral ordinária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a

prestação de apoio ao **Bloco de Esquerda – Comissão Coordenadora Distrital do Algarve** na realização de uma sessão de trabalho dirigida aos seus aderentes. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.5 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Banco Alimentar Contra a Fome do Algarve** na realização da 23.<sup>a</sup> Campanha de Recolha de Alimentos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.6 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **ANSA – Associação Nadadores Salvadores de Albufeira** na realização do Campeonato Nacional de Salvamento Aquático. **Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**7.7 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Mercadinho de Natal. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.8 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção a Crianças e Jovens - Albufeira** na realização de uma reunião. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----

**7.9 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Juventude Desportiva das Fontainhas** na realização “1<sup>a</sup> Gala de Natal da Juventude Desportiva de Fontainhas”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.10 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização da Festa de Natal do Jardim de Infância “Os Piratas”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.11 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Analgarve** na realização de um Torneio Zonal de Juvenis em Natação. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.12 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na realização da Festa de Natal da Creche “Os Palmeirinhas”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

**8.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **A.C.E.R.A. – Associação Comunidade de Estrangeiros Residentes em Portugal**, para a realização de uma ação de esclarecimento destinada aos residentes de língua francesa. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**9 – PROTOCOLOS**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito da Caminhada Corrida do Pai Natal. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**10 – FUNDO FLORESTAL PERMANENTE**-----

**10.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que formalizou a candidatura para apoio ao funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais (2017) no âmbito do **Fundo Florestal Permanente**.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**11 – CANDIDATURAS**-----

**11.1 –** Candidatura à Linha de Apoio à Disponibilização de Redes Wi-Fi (Turismo de Portugal) – **Albufeira Online** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o ajuste do valor da candidatura, assim como a submissão da mesma.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11.2 –** Candidatura da Operação “Plano de Gestão e Divulgação do PARU de Albufeira e da Respetiva Implementação no Período de 2017-2020” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a formalização da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11.3 –** Candidatura da Operação “Reabilitação para Adaptação do Edifício do Antigo Tribunal a Centro de Artes e Ofícios” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a formalização da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11.4 –** Candidatura da Operação “Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira (Atual Quintal da Câmara Municipal)” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a formalização da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**12 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Associação Motociclista South Iron**, solicitando a isenção do pagamento das taxas de ocupação de via pública. -----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do parecer jurídico, manifestar a intenção de indeferir o solicitado. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

**13 – TOLERÂNCIA DE PONTO** -----

13.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia, nos dias 26 de dezembro de 2017 e 2 de janeiro de 2018, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**14 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um prédio urbano, sito na Rua José Afonso, Edifício Village, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

15.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Utilização da Plataforma Eletrónica de Contratação Pública, em Regime de Application Service Provider – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a adjudicação desta aquisição de serviços à empresa Saphety Level – Trusted services, S.A., pelo valor de 1.000,00 euros, acrescido do IVA. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**16 – HABITAÇÃO** -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2018. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

**17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais de uma das entidades e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.1 – Concurso Público para Fornecimento de Equipamentos Industriais de Cozinha para as Cantinas e Bufetts Escolares do Município de Albufeira, até ao Limite de



**280.000,00 euros, acrescido o IVA –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.** -----

**A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da digníssima assembleia municipal, dos documentos previsionais do ano de 2018.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**17.2 - Concurso Público (Art.ºs 20.º, N.º 1, AL.B) e 130.º a 154.º, Todos do Código dos Contratos Públicos, Aprovado pelo Decreto-Lei N.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na Atual Redação) para Fornecimento Contínuo de Mobiliário para as Escolas do 1.º, 2.º e 3.º Ciclos, Jardins-de-infância e Outros Equipamentos Pertencentes à Divisão de Educação e Ação Social -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o facto do lote 5 ter ficado deserto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar a caducidade da adjudicação do lote 5 ao concorrente WoodOne – Mobiliário, S.A., conforme estabelecido no artigo 86º do Código dos Contratos Públicos.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**18 – CANTINAS ESCOLARES** -----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Jéssica Monteiro Gonçalves.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**19 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA** -----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da Câmara visando a indicação dos representantes do Município de Albufeira no Conselho Geral do **Agrupamento de Escolas de Albufeira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**20 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA POENTE** -----

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da Câmara visando a indicação dos representantes do Município de Albufeira no Conselho Geral do **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----



## **21 – TRANSPORTES ESCOLARES**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais de uma das entidades requerentes e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de janeiro e fevereiro de 2018.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

## **22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Halyna Fesenets**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Galina Galkina**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **António João Fernandes**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

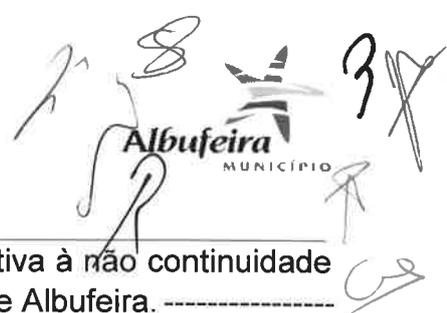
22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Célia Catarina da Silva Marques Silva**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**

a) atribuir subsídio de arrendamento à candidata **Célia Catarina da Silva Marques Silva**, no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro de 2017;

b) determinar que a continuidade da atribuição de subsídio fique condicionada à apresentação, por parte da candidata, de prova de exclusão do apoio financeiro do estado (Porta 65) logo que seja divulgada pelo Instituto a lista com o resultado da candidatura que efetuou.

## **23 – PLANO MUNICIPAL PARA A INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES DE ALBUFEIRA**



**23.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à não continuidade da candidatura do Plano Municipal para a Integração de Migrantes de Albufeira. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.** -----

**24 – REEMBOLSOS** -----

**24.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso do pagamento dos Certificados de Registo Criminal dos vigilantes dos transportes escolares.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, autorizar o pagamento das despesas efetuadas pelos trabalhadores, de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, pelo facto de se entender que os certificados em causa são do manifesto interesse municipal, porquanto a sua existência é condição para o exercício das funções dos trabalhadores, sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.**

**24.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso do pagamento dos Certificados de Registo Criminal de uma trabalhadora.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, autorizar o pagamento da despesa efetuada pela trabalhadora, de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, pelo facto de se entender que o certificado em causa é do manifesto interesse municipal, porquanto a sua existência é condição para o exercício das funções da trabalhadora, sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.**-----

**25 – SEM-ABRIGO**-----

**25.1 –** Apreciação e deliberação sobre comunicação de Cécile Marie Boebaert Nunes, relacionada com o facto de haver um sem-abrigo a dormir na Praceta Bartolomeu Dias, em Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, determinar que os serviços do Departamento de Desenvolvimento Económico, Social e Cultural elaborem uma informação sobre a situação atual do município em causa.**-----

**26 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**26.1 –** Empreitada de “Requalificação da Avenida 25 de Abril desde a Rotunda até ao Km 19.900 da EN 269, Incluindo Acesso na EN 125 em Ferreiras” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a anulação da deliberação de câmara de 05-11-2014, referente ao acionamento da caução e aprovação do cálculo de revisão de preços definitiva.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

**26.2 -** Empreitada de “Execução de Ramais de Águas Residuais 2011” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor**

análise. -----

**26.3 – Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais - Praia do Inatel” –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.** -----

**Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**26.4 – Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Roque” –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.** -----  
**Não estava presente o senhor vice-presidente.** -----

**26.5 – Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira” –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.** -----  
**Não estava presente o senhor vice-presidente.** -----

**26.6 – Empreitada de “Repavimentação da Urbanização das Texugueiras” –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.** -----  
**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**26.7 – Empreitada de Conclusão do Reforço Estrutural do Túnel de Águas Pluviais da Ribeira de Albufeira –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

**26.8 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas -** Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do júri do concurso visando a adjudicação do mesmo. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas”, à empresa Hidralgar – Equipamentos Electromecânicos,**

S.A., pelo valor de 934.730,98 euros, acrescido de IVA. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**26.9 – Concurso Público (Artigos 16.º, 19.º, 130.º a 154.º, e 343.º a 406.º do Código dos Contratos Públicos) - “Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira” -** Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de três concorrentes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos do mesmo e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes.** -----

**Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **27 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**27.1 - Concurso Público para Aquisição de Serviços para Reconhecimento Geológico-Geotécnico do Túnel de Desvio de Caudais entre a Ribeira de Albufeira, Junto à EM 395 e o Porto de Abrigo -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a repartição de encargos do procedimento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**27.2 – Concurso Público para Controlo Analítico Contínuo do Sistema de Abastecimento de Água para Consumo Humano no Concelho de Albufeira - 2018 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----



**27.3 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Ford e Land Rover, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 40.000 € + IVA -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Projeto de Decisão de Adjudicação:**-----

**a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 40.000 € + IVA à empresa FIAAL – Fomento Industrial e Agrícola do Algarve, Limitada;**-----

**b) aprovar a minuta do contrato.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **28 – CAMINHOS**-----

**28.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito nos Cerros Altos – Freguesia de Ferreiras.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**28.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho intitulado como Beco da Caveira (troço 1).-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

**28.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho intitulado como Beco da Caveira (troço 2).-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

## **29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**29.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Policy Sociedade de Construção e Urbanizações, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Lote 3 da Rua Leonardo Coimbra, Vale Pedras, nos dias 2, 9 e 16 de dezembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

**29.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Policy Sociedade de Construção e Urbanizações, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Lote 5 da Rua Joaquim Magalhães, Correeira, nos dias 2, 9 e 16 de dezembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

## **30 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

**30.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Cristina Maria Martins do Pilar**



solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito na Patã de Cima. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.** -----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

**Mais foi deliberado dar conhecimento do teor da presente deliberação ao Serviço de Fiscalização Municipal.** -----

**30.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sérgio do Nascimento Alves** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale Verde, Freguesia da Guia. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.** -----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

**Mais foi deliberado dar conhecimento do teor da presente deliberação ao Serviço de Fiscalização Municipal.** -----

**30.3 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Lúcia Marreiros Rodrigues de Sousa** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito na Patã de Baixo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega;** -----

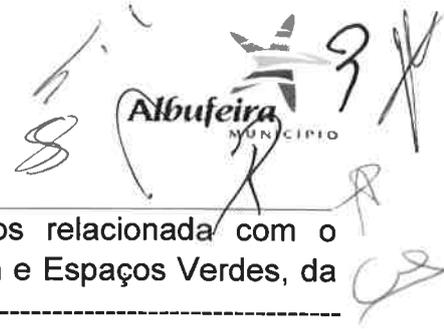
**b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte;** -----

**c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária;** -----

**d) mandar notificar a requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão;** -----

**e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -**

**31 – RENOVAÇÃO DE CARTÃO TACOGRÁFICO DE CONDUTOR** -----



**31.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Ambiente, Higiene Urbana e Espaços Verdes, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador, de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, pelo facto de se entender que a renovação do cartão tacográfico em causa é do manifesto interesse municipal, porquanto a sua renovação é condição para o exercício das funções do trabalhador, sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.**-----

### **32 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**32.1 –** Empreitada de “Execução de Parque Infantil Dr. Frutuoso da Silva” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da escola em causa e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**32.2 -** Empreitada de “Execução de Pinturas na EB 1 e J.I. de Paderne” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**32.3 -** Empreitada de “Execução de uma Cobertura do Edifício Base para Instalação do Museu do Barrocal” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

### **33 – CONCESSÕES**-----

**33.1 -** Concurso Público de Conceção para a Elaboração dos Projetos do Cemitério de Ferreira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a prorrogação do prazo fixado para apresentação das propostas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**33.2 -** Concurso Público de Conceção para a Elaboração dos Projetos do Cemitério de Ferreira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou as peças concursais alteradas e procedeu à designação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

### **34 – PLANOS**

**34.1 – Plano de Pormenor do Escarpão - Recuperação Ambiental da Pedreira da Prominério** - Tomada de conhecimento do teor do Relatório de Acompanhamento Ambiental e das respetivas Guias de Acompanhamento de Resíduos”.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos precisos termos da informação, determinar que seja dado conhecimento da recuperação ambiental em causa à digníssima Assembleia Municipal, aos serviços da Proteção Civil, aos serviços da Divisão de Ambiente, Higiene Urbana e Espaços Verdes e à Associação “A Pata Ativa”.

**34.2 – Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração da alteração ao Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos precisos termos da informação:

1) prorrogar o prazo para elaboração da Alteração ao Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira por um período de 21 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76º do RJIGT;

2) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191º do RJIGT;

3) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor do deliberado.

### **35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.**

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 05 de dezembro de 2017

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha



## **Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 32858 de 03-09-2015; 34490 de 21-09-2015; 24856 de 20-06-2016; 38536 de 03-10-2016; 42717 de 02-11-2016; 9977 de 03-03-2017 e 44858 de 09-10-2017

Processo nº: 301/2001

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/11/2017 e informação da DOP de 27/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



8 4 2 2

3 4

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 42316 de 19-09-2017

Processo n°: 177/2006

Requerente: CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Parecer relativo a alteração e ampliação de moradia e construção de muro em nome de José João Marques Ferreira

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



SHIR 3 P

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 5199 de 07-02-2017 e 41611 de 13-09-2017  
Processo nº: 6/2017  
Requerente: Sabores de Outono, Lda  
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Shi  
P  
3  
R

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 5602 de 09-02-2017; 31982II de 07-07-2017 e 31982 de 07-07-2017  
Processo nº: 351/1988  
Requerente: Maria Noel Barradas Correia Freire Batista  
Local da Obra: Rua dos Girassóis, Lote 12, Urbanização "A Ver o Mar", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina, abrigo para carro e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 19/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 29364 de 21-06-2017 e 34541 de 26-07-2017

Processo nº: 40/2017

Requerente: Charles Roger Albert Tanguy

Local da Obra: Areias S. João, Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 18105 de 13-04-2017  
Processo nº: 20/2017  
Requerente: Fernando Alves Horta  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large '8', a '2', and 'R9'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 18091 de 13-04-2017  
Processo nº: 222/2005  
Requerente: Egberto da Silva de Jesus  
Local da Obra: Rua da Figueira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar  
Apreciação do projecto de arquitectura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 10/11/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 15080 de 31-03-2010; 33958 de 30-07-2010; 33790 de 13-10-2011 e 37486 de 16-08-2017

Processo nº: 8T/2004

Requerente: Multivolume - Investimentos Imobiliário, S.A.

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração/Construção de um hotel de 5 estrelas

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/10/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 13700 de 13-04-2016; 3751PU de 27-01-2017 e 3751 de 27-01-2017  
Processo nº: 37IP/2016  
Requerente: EVA - Transportes, S.A.  
Local da Obra: Rua da Igreja, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de instalação de um Centro de Manutenção de Viaturas  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 20/10/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 26/04/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 15804 de 31-03-2017  
Processo nº: 18/2017  
Requerente: Construções Francisco Marco, Lda  
Local da Obra: Urbanização bairro Alice, Lote 44, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

**11**

Requerimento (s) nº (s): 47865 de 02-12-2016; 33312 de 18-07-2017 e 43250 de 26-09-2017

Processo nº: 63/2016

Requerente: Alice Pires dos Santos

Local da Obra: Alfarrobeira, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 33707 de 19-07-2017  
Processo nº: 50/2017  
Requerente: Elaine Mcdonald representado por Filipe J. Oliveira  
Local da Obra: Areias S. João, Centro Comercial Vila Nova, Fração BH, 1º,  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração da fachada "Mcdonell's Irish Bar" - Legalização  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 34947 de 27-07-2017

Processo nº: 51/2017

Requerente: Sandra Cristina Arez Martins

Local da Obra: Rua da Escola Nova, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 09/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 15865 de 28-04-2016; 5501 de 08-02-2017; 38721PE de 22-08-2017; 38721III de 22-08-2017 e 38721 de 22-08-2017

Processo nº: 603/2001

Requerente: Coelha, Lda

Local da Obra: Praia da Coelha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 32301 de 11-07-2017  
Processo n°: 46/2017  
Requerente: Yohann Henri Antoine Fievet e Outra  
Local da Obra: Patroves, Lote 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 4124 de 30-01-2015; 13965PU de 14-04-2015; 13965 de 14-04-2015; 22528 de 01-06-2016; 40633 de 18-10-2016; 9432 de 01-03-2017; 24177 de 19-05-2017 e 44442 de 03-10-2017

Processo n°: 55/2004

Requerente: Divergrau - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação com piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 37209 de 13-10-2015; 31122 de 02-08-2016 e 25988 de 31-05-2017

Processo nº: 86/2011

Requerente: Almerinda & Pedro Simões, Serviços de Enfermagem, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente para centro de enfermagem

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 13339 de 20-03-2017; 35089II de 28-07-2017 e 35089 de 28-07-2017  
Processo nº: 736/1985  
Requerente: John Hamilton  
Local da Obra: Brejos, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 09/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 2447II de 18-01-2017 e 2447 de 18-01-2017  
Processo nº: 2/2011  
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira, Lda  
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério Neto



h  
S  
r  
R  
3  
\*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 34447 de 25-07-2017  
Processo n°: 52/2017  
Requerente: SCI Le Parc des Gaulois  
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Lote 95, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 32578II DE 12-07-2017 E 32578 DE 12-07-2017  
Processo nº: 47/2017  
Requerente: Vasco Cláudio Pais Barros  
Local da Obra: Correeira, Vale Pedras, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s) : ECMA37379 de 14-08-2017 e ECMA42762 de 21-09-2017  
Processo nº: Lotº 24  
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda  
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Solicitando que seja desobrigada de efectuar o pagamento da quantia de € 261.481,87, a título de compensação por áreas não cedidas, e autorizada a levantar, sem custos adicionais, a licença de construção.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 17619 de 07-05-2015; 30421 de 10-08-2015; 19382 de 17-05-2016; 25261 de 25-05-2017 e 38863 de 23-08-2017

Processo nº: 740/1980

Requerente: Florival Cabrita Bacalhau

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia para prédio de habitação/serviços - Oficina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



















Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 1283 de 11-01-2017  
Processo nº: 124/1985  
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira, Lda  
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projecto de arquitectura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 25/10/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério Neto

















Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): ECMA5383 de 08-02-2017

Processo nº: Lotº 498

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira (nascente), freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Caducidade do alvará de loteamento nº3/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não declarar a caducidade do lote nos termos da informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 24/08/2017, determinar a continuidade do procedimento de alteração da licença apresentado através do requerimento nº 38361 de 18-11-2011.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten marks and signatures]*

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 3881 de 30-01-2017 e 15169 de 29-03-2017  
Processo nº: 209/2006  
Requerente: Robyn Tracy Guerreiro  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datado de 13/10/2017.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '34' and some illegible scribbles.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 32768II de 13-07-2017 e 32768 de 13-07-2017  
Processo nº: 3OU/2017  
Requerente: MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.  
Local da Obra: Rua Alexandre O'Neil, Hotel Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de Infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações - Antenas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/11/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 44528 de 04-10-2017  
Processo nº: Lotº 65/1974  
Requerente: Balaia Golf Village - Reabilitações Imobiliárias e Turísticas, S.A.  
Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/1995

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 23/11/2017, e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto á alteração em causa.

Mais delibera a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa e o parecer jurídico datado de 04/05/2011 (distribuição SGD-CMA/2011/23451) sobre situação semelhante, seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea a) do nº 1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

**48**

Requerimento (s) n° (s): ECMA25174 de 29-06-2015; ECMA20321 de 28-04-2017 e ECMA41684 de 14-09-2017

Processo n°: 674/1990

Requerente: Montechoro - Empresa de Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido nos termos e condições da informação técnica de 23/11/2017.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

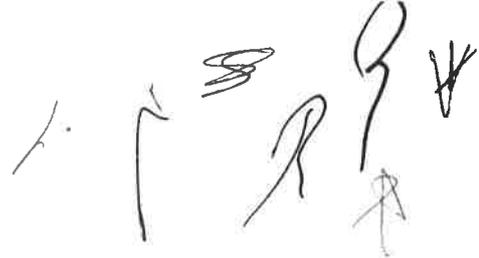
---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

**49**

Requerimento (s) nº (s): 48288 de 03-11-2017  
Processo nº: 32/2010  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.  
Mais delibera esta câmara mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 24/11/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 17266 de 11-05-2012; 25613 de 16-07-2012; 37483 de 29-10-2012; 571 de 08-01-2014; 571III de 08-01-2014; 17266 de 11-05-2012; 17266II de 11-05-2012 e 17266IIPU de 11-05-2012

Processo n°: 523/1997

Requerente: Durcosa - Desenvolvimento Urbanístico e Construções Algarve, Lda  
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Pinhal do Concelho, Zona A1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de equipamento de apoio

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

**51**

Requerimento (s) n° (s): 47372 de 27-10-2017  
Processo n°: 373/1988  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Rua Nossa Senhora da Guia, n° 20, Cabeleireiro e Estética SNS  
Nail Salon, freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ , tomado conhecimento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



h. 5 8 9 9 9

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de dezembro de 2017

### DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) n° (s): 35775 de 03-08-2017

Processo n°: 2T/2000

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua Samora Barros n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---