



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-03-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de março de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da acta da reunião de câmara de 06 de março de 2018

Ao sexto dia do mês de março do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, senhora **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Lino Celso Ferreira Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Antes da Ordem do Dia o senhor presidente informou ter ocupado, na sequência do falecimento do Presidente da Autarquia, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, declarado para efeitos do n.º 1 do artigo 59º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, o cargo de Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, considerando ser o cidadão que integra a segunda posição da lista mais votada (PSD) na eleição dos Órgãos das Autarquias Locais, realizada em 1 de outubro de 2017.

De seguida, considerando o atrás exposto, informou que foi interpelada, ao abrigo do n.º 1 do artigo 79º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, a senhora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, a qual aceitou o mandato de vereadora desta Câmara Municipal.

Logo de seguida, verificada a identidade e legitimidade da senhora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, o senhor presidente convidou-a a tomar o lugar na reunião, passando assim a vereadora à efetividade de funções.

Antes da ordem do dia, por proposta do senhor presidente da câmara, foi proposto a realização de um minuto de silêncio e um voto de pesar pelo falecimento do senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, tendo a câmara deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Ainda antes da ordem do dia, por proposta do senhor vereador **Ricardo Clemente**, foi também presente um voto de pesar pelo falecimento do senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de fevereiro de 2018.



Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 5/3/2018.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – DESIGNAÇÃO DE VEREADORES EM REGIME DE PERMANÊNCIA-----

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou para o exercício de funções em regime de permanência os senhores vereadores Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis e Rogério Pires Rodrigues Neto.-----

Foi tomado conhecimento.-----

7 – DESIGNAÇÃO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA-----

7.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou vice-presidente da câmara a senhora vereadora Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS-----

8.1 – Tomada de conhecimento dos despachos proferidos pelo presidente da câmara que autorizou a delegação de competências em dirigentes.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que a câmara mantenha em si as competências constantes na proposta aprovada em reunião de câmara de 23 de outubro de 2017.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votaram no sentido da deliberação, o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar.-----



9 – DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

9.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manteve, como membros do gabinete de apoio à presidência, o senhor Paulo José Rato Dias, como chefe de gabinete, e o senhor Hélder Manuel Rodrigues Sousa, como adjunto.

Foi tomado conhecimento.

10 – DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À VERAÇÃO

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manteve, como membros do gabinete de apoio à vereação, as trabalhadoras Ana Paula Marques Guerreiro Anastácio e Sónia Isabel Martins Mendes.

Foi tomado conhecimento.

11 – DESIGNAÇÃO DO DELEGADO DO IGAC, RESPONSÁVEL PELO SERVIÇO DE EXECUÇÕES FISCAIS E PELA ELABORAÇÃO DAS ATAS DA REUNIÃO DE CÂMARA

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manteve a diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha, responsável por todas estas tarefas.

Foi tomado conhecimento.

12 – TERCEIRO VEREADOR EM REGIME DE PERMANÊNCIA

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando manter a fixação de mais um vereador em regime de permanência.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 24 e 25 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

13.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, para o dia 28 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação

regressou à sala.-----

13.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por várias entidades, para os dias 3 e 4 de março.-- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vice-presidente.-----

13.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para os dias 3 e 4 de março.----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

13.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.----- Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala tendo assumido a presidência a senhora vice-presidente.-----



13.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 10 e 11 de março.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.

14 – APOIOS

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização do Corta-Mato Nacional do Desporto Escolar.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Música de Albufeira** na realização de um Ciclo de Recitais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de audições para várias classes de instrumentos.

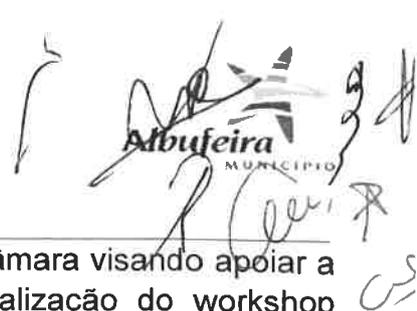
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização de uma Feira de Emprego.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEMIP – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal** na realização de uma sessão de esclarecimento sobre “Follow Up – A sua Importância e Portugal 2020 – Sistemas de Incentivos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



14.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Brahma Kumaris – Academia para um Mundo Melhor** na realização do workshop “Pensar, Falar e Fazer Positivo”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Algarve Gardener** na realização de uma reunião sobre a temática dos jardins e jardinagem.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a “**MMRP – Beleza Por Uma Causa Associação**” na realização do Projeto Miss Portuguesa Albufeira 2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro de Emprego e Formação Profissional de Faro** através da cedência da sala de reuniões, para que o **Centro Qualifica de Albufeira** possa ministrar os processos de RVCC – Reconhecimento, Validação de Conhecimentos e Competências.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Noite de Fado Amador”.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

14.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Muay Thai do Algarve** na realização do evento “Dinamite Fight Night 32”.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria do Bacchus de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentou-se da sala, tendo assumido a presidência a senhora vice-presidente.

14.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **Confraria do Bacchus de Albufeira** na divulgação da 4.ª Caminhada Solidária.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.



15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com a **Instituição Particular de Solidariedade Social Dignidade**, de forma a garantir a igualdade de acesso ao medicamento, pelos munícipes em condições de ser apoiados conforme critérios definidos no Regulamento de Apoio a Estratos Sociais Desfavorecidos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – ORÇAMENTO 2018 E GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2018-2021

16.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a realização da 7.ª alteração ao Orçamento e da 7.ª alteração às Grandes Opções do Plano 2018-2021.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

17 – RECURSOS HUMANOS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com o Programa de Regularização Extraordinária de Vínculos Precários (Lei n.º 112/2017 de 29 de dezembro).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Carla Isabel Franzina Dias**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Josélia Maria Martins Cabrita**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Anabela Candeias Silva Ramos Sacramento**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Sandrina Sofia Vieira Silvestre**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Dalila Maria da Silva Marreiros Pereira**.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Fernanda Cristina Gil Ludovico.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Maria Isabel Leal Gomes Fena.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Eliana Cristina da Silva Santos.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Sílvia Isabel Martins Vaz.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira da trabalhadora **Elisabete Alexandra Teixeira Gonçalves.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.12– Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira do trabalhador **João Filipe Guerreiro Sequeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a mobilidade intercarreira do trabalhador **João Luís Gomes Constantino.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Turismo, Desenvolvimento Económico e Cultural um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (200 horas).-----

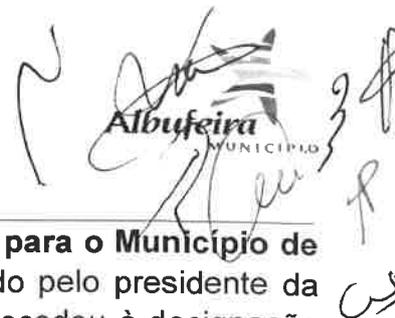
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Águas e Saneamento um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (80 horas).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

19.1 – Concurso Público para Fornecimento de Consumíveis e de Serviços de



Assistência Técnica a Equipamentos Multifuncionais e de Cópia para o Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----
Foi tomado conhecimento. -----

19.2 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços na Área do Direito de Consumo – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Pífaro que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----
Foi tomado conhecimento. -----

19.3 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel em Portugal Continental, ao Abrigo do Acordo Quadro da AMAL – Lote 1 - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

19.4 – Prestação de Serviços de Transporte Coletivo de Passageiros em Circuitos Não definidos - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS

20.1 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a minuta do contrato. -----
Abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar. -----

21 – MERCADOS MUNICIPAIS

21.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----

- 200,00 Euros, para a Loja A - Vestuário; -----

- 200,00 Euros, para a Loja C – Engomadoria e Costura (Bainhas, Arranjos e Transformação de Roupa, Não sendo Permitida Venda a Retalho de Vestuário); -----

- 150,00 Euros, para a Loja D – Mini-Mercado; -----

- 100,00 Euros, para Padaria; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos seguintes termos:

- Presidente: Vereador Rogério Pires Rodrigues Neto, sendo substituído nas suas



faltas e impedimentos pela senhora diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha; -----

- Vogais Efetivos: chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, Teresa Ferreira Trocado, e chefe da Divisão Financeira, Marisa Camacho; -----

- Vogais Suplentes: António Ramos, técnico superior, e Elsa Ventura, técnica superior; -----

c) mais foi deliberado a obrigação de ser prestada caução, no valor de 500,00 Euros, pelo concorrente, para efeitos de admissão ao concurso. -----

21.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----

- 40,00 Euros, para Bancas de Frutas e Hortaliças, N.os 15, 16, 17, 19, 31, 32, 33 e 34;

- 40, 00 Euros, para Bancas de Bolos Regionais e Artigos da Mesma Natureza, N.º 29;

- 130,00 Euros, para Bancas para Venda de peixe, N.ºs 9, 12, 14 e 25; b) proceder à b)

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos seguintes termos:

- Presidente: Vereador Rogério Pires Rodrigues Neto, sendo substituído nas suas faltas e impedimentos pela senhora diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha; -----

- Vogais Efetivos: chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, Teresa Ferreira Trocado, e chefe da Divisão Financeira, Marisa Camacho; -----

- Vogais Suplentes: António Ramos, técnico superior, e Elsa Ventura, técnica superior; -----

21.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja G – Venda de Marisco Congelado, Vivo e Cozido, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----

- 480,00 Euros, para Loja G – Venda de Marisco Congelado, Vivo e Cozido; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos seguintes termos:

- Presidente: Vereador Rogério Pires Rodrigues Neto, sendo substituído nas suas faltas e impedimentos pela senhora diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha; -----

- Vogais Efetivos: chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, Teresa Ferreira Trocado, e chefe da Divisão Financeira, Marisa Camacho; -----

- Vogais Suplentes: António Ramos, técnico superior, e Elsa Ventura, técnica superior; -----



superior; -----

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a verba para efeitos de atribuição de subsídio de arrendamento para o primeiro semestre do ano de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa mensal relativo à atribuição, pagamento e cessação do subsídio de arrendamento correspondente ao mês de março de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

23 – CANTINAS ESCOLARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Francisco Ricardo Coelho dos Reis**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – CONCURSO NACIONAL DE LEITURA -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando oferecer livros aos alunos participantes na Fase Concelhia deste Concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 – **Empreitada de Substituição de Pavimento na Peixaria do Mercado das Areias de São João** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

25.2 – **Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água”** – Apreciação e deliberação sobre adjudicação da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, na sequência da deliberação da câmara municipal de 29 de agosto último, e tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada para Execução da Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água pelo valor de 297.433,76 euros acrescido de IVA, à Impactpotential – Construtora Unipessoal, Limitada.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação



regressou à sala.

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.

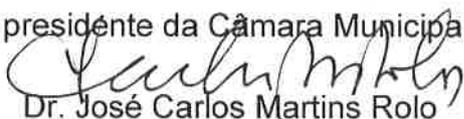
Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 06 de março de 2018

O presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 42234 de 19-09-2017
Processo nº: 06/2017/42234
Requerente: Rogério Vicente Teodósio
Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade maioria, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Antes disso o Sr. Vereador Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 46372 de 19-10-2017
Processo nº: 67/2017
Requerente: Tela Gigante - Administração de Bens Próprios Unipessoal, Lda
Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade maioria, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abster-se - o Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 39598 de 11-10-2016, 5331PE de 07-02-2017; 5331 de 07-02-2017 e 55699 de 20-12-2017

Processo nº: 64/2015

Requerente: Ecobrent, S.A.

Local da Obra: Estrada Nacional 125KM 66+600 Direito, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra

Foi, por unanimidade maioria, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 3 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

~~Abel Soares~~ o Sr. Vereador Luís Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): ECMA12340 de 31-03-2015; 3353801 de 10-09-2015; ECMA45140 de 07-12-2015; 7850 de 04-03-2016; 15095 de 21-04-2016; 21921 de 30-05-2016 e 44285 de 02-10-2017

Processo nº: 100U/2014

Requerente: Redutor/Cristinas - Construção Civil e Obras Públicas, Lda

Local da Obra: Hotel Apartamento Solaqua, Rua do Mediterrâneo, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Instalação de reservatório de GPL

Foi, por ~~unanimidade~~ maioria, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/02/2018.

Mais delibera esta câmara remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abelardo o Sr Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 4790 de 31-01-2018
Processo nº: 06/2018/4790
Requerente: Jan Van Duijn
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade unanimi, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 15/02/2018, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSTIVERAM-SE o Sr. Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 47739 de 29-12-2015 e 27251 de 05-07-2016
Processo n°: 488/1985
Requerente: José João da Conceição Pescada
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e regularização de oficina de mármore e de rochas similares
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Maioria, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/02/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 39842 de 13-10-2016
Processo nº: 380/1976
Requerente: José do Carmo Martins
Local da Obra: Urbanização em areias S, João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por ~~unanimidade~~ maioria, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2018/, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Vereador Lima Aguiar



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 40166 de 01-09-2017
Processo nº: 451/1988
Requerente: Laurent Georges Andre Cotret
Local da Obra: Montes Juntos, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e alpendre
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por ~~unanimidade~~ Maioria, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Vereador Luis Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 39979 de 31-08-2017
Processo n°: 491A/2003
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade maioria, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 43055 de 05-12-2014; 12887 de 07-04-2015; 29610 de 21-07-2016; 886 de 10-01-2017 e 47989 de 314-10-2017
Processo nº: 120/2000
Requerente: Maria Lúcia Machadinho Raimundo Martins
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de armazém
Apreciação do licenciamento

Foi, por ~~unanimidade~~ maioria deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Vereador Amo Aguiar



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso
Requerimento (s) nº (s): 7817 de 20-02-2017; 30871III de 30-06-2017 e 30871 de 30-06-2017
Processo nº: 190/1989
Requerente: Maria Júlia Honório Inácio Moisão
Local da Obra: Rua Columbano bordalo Pinheiro, Frações "r" e "S", Forte S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um estabelecimento de bebidas "Bar Azul"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Majoria, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 06/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteve-se o Sr. Sprado Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 39877 de 31-08-2017
Processo n°: 83/1995
Requerente: Construções Excelso, S.A.
Local da Obra: Urbanização várzeas de Quarteira, Lote 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Maionis, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores)

Absteve-se o Sr. Jerónimo Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 44979II de 09-10-2017 e 44979 de 09-10-2017
Processo nº: 347/1980
Requerente: David Wright e Christopher Wright
Local da Obra: Beco Silva Porto, Lote 24, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade, maioria, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/02/2018 e informação da DOP de 30/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 44528 de 04-10-2017

Processo n°: Lot° 65/1974

Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.

Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 4/95

Foi, por unanimidade unânime, deliberado aprovar a alteração do loteamento.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Vereador Lima Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 41066 de 11-09-2017

Processo nº: 9OU/2017

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Ruas em Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Abertura e reposição de vala para a extensão da rede de distribuição de gás

Foi, por unanimidade maiores, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 22/02/2018.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Jerónimo Lima Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 7074 de 29-02-2016; 50684 de 22-12-2016; 26004 de 31-05-2017; 56409 de 27-12-2017 e 2711 de 19-01-2018

Processo nº: 13/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a alojamento turístico

"Pensão Albufeirense" para edifício de restauração

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/02/2018, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Mais deliberou a Câmara que caso não exista liquidação de custos de verificação do projeto aprovado, por ser independente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 49277 de 09-11-2017
Processo nº: 325/1981
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Caminho do Raposo, Lote A, Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade maioria, tomado conhecimento.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 32595 de 11-08-2016
Processo nº: 36/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, Loja 17 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 48811 de 08-11-2017
Processo nº: Lotº 504/2005
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de uma estrutura em madeira que se destina a comercialização de apartamentos

Foi, por unanimidade maioria deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 16/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abstiveram-se o Sr. Vereador Lino Aguiar



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 17926 de 12-04-2017 e 38046 de 18-08-2017
Processo nº: 21/2017
Requerente: António José Durão da Costa Pereira
Local da Obra: Rua Almeida Garrett nº 68, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade marcos, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/02/2018 e informação da DOP de 25/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 18648 de 18-04-2017
Processo nº: 7EA/2017
Requerente: Karl kieran Daly
Local da Obra: Rua Diogo Cão, Cais Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto - Restaurante com música ao vivo
Prazo Ultrapassado

Foi, por ~~unanimidade~~ maioria, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 27/02/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/07/2017.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Abster-se o P. Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 6080 de 23-02-2016; 17862PE de 10-05-2016 e 17862 de 10-05-2016

Processo nº: 10/2016

Requerente: Club Mediterranée, S.A.

Local da Obra: Praia Maria Luísa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Passagem pedonal para a zona de golfe

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade maioria, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 27/02/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 12/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 18844 de 13-05-2016
Processo nº: 567/1985
Requerente: Forte S. João - Sociedade Imobiliária e Turística, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação do edifício ao regime de acessibilidades
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade maneira, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 27/02/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/12/2016.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Vereador Ino Aquil



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 24064 de 14-06-2016 e 1717 de 13-01-2017
Processo nº: Lotº 79/1974
Requerente: José António Monteiro Dias
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 19/1987
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade maioria, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 27/02/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

25

SGDCMA26774 de 19-04-2017 e SGDCMA/2018/5044

Processo nº: Lotº 592/1979

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A. e
Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A,

Local da Obra: Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Apresentando reclamação sobre a nulidade de licenciamento

Este processo foi retirado para melhor análise.

Mais foi deliberado promover uma reunião de trabalho para análise do processo com a participação de todos os membros do executivo, da Divisão Jurídica e de Contencioso e do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 54814II de 15-12-2017; 54814 de 15-12-2017 e 3317 de 24-01-2018

Processo nº: 590A/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Fase I, Alvará 15/84, Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade maioria, mandar remeter à CCDRA e APA, para parecer conforme informação dos serviços.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar



Reunião de Câmara de 06 de março de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s) : 3322 de 24-01-2018
Processo nº: 590B/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Fase II, Alvará 19/84, Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade maioria, deferido o pedido nos termos do parecer técnico de 02/03/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Absteve-se o Sr. Vereador Lino Aguiar