



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06/09/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de setembro de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 06 de setembro de 2016

Ao sexto dia do mês de setembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de julho de 2016. ---
Foi apresentada uma retificação à minuta da acta da reunião realizada no dia 20 de julho de 2016, documento que se dá por integralmente transcrito. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de julho de 2016, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo, tendo sido considerada a retificação ora apresentada.-----

Não participaram na votação o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Marlene Silva pelo facto de não terem participado na reunião em causa. ----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/09/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

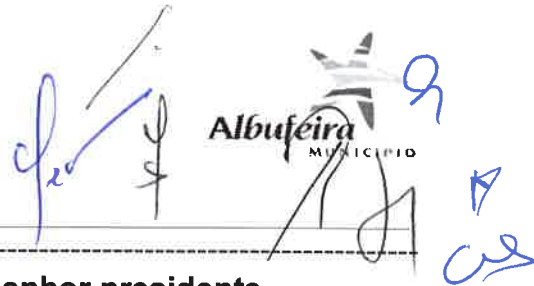
4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo e Cultural de Albufeira** na realização de uma



formação anual de dirigentes e treinadores.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreira**s na realização de atividades aquáticas e de natação para treinos e competições da época desportiva 2016/2017.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou não exercer o direito de preferência na venda de uma fração, sita na Torre da Medronheira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8 – IMÓVEIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da escritura pública de aquisição onerosa de dois prédios rústicos, sitos em Vale Serves, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a escritura pública de aquisição onerosa de dois prédios rústicos, sitos em Vale Serves, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os seus efeitos.-----

9 – OBRAS MUNICIPAIS-----

9.1 – **Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água** - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

9.2 – **Empreitada de Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique** - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

9.3 – **Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé** - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

10 – CANDIDATURAS-----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de uma candidatura ao IEFPP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – BOLSAS DE ESTUDO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior 2016/2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c), do n.º 1 do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

12 – CANTINAS ESCOLARES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno Rodrigo Duarte Soares Vieira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

13.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

Foi tomado conhecimento.-----

14 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a um trabalhador do município.-----

Foi deliberado, por unanimidade, remeter o processo à Instrutora do Processo para esclarecer melhor a terceira alternativa da Proposta de Decisão.-----

15 – INDEMNIZAÇÕES-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 28/2016, de **Maria de Fátima Estevão da Silva**, relacionado com o pedido de indemnização por danos materiais sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos do parecer jurídico, autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento, no valor de 119,80 euros, a título de indemnização à lesada.-----

16 – OBRAS MUNICIPAIS-----

16.1 – Empreitada de “Rectificação, Alargamento e Dotação das Infra-estruturas da Estrada de Vale Parra/Galé” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

17.1 – Concurso Público para o Fornecimento Contínuo de Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento até o Limite de 207.000,00 euros, acrescido de IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a

abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número um do artigo sexto da Lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

A eficácia deste ato fica condicionada ao ajustamento dos respetivos encargos nos anos de 2017 e 2018, bem como à inclusão do necessário encargo no ano de 2019 na quarta revisão das Grandes Opções do Plano 2016/2019 e do Orçamento do Município para o ano de 2016 e à aprovação da mesma por parte da digníssima Assembleia Municipal.-----

17.2 – Fornecimento de Contadores de Água Incluindo Sistema de Telemetria Domiciliária – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de garantia bancária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação da garantia bancária nos precisos termos da informação dos serviços.-----

18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

18.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água para a realização de um evento de apoio aos Bombeiros Voluntários de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

18.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., para a realização de animação musical no restaurante do Hotel São Rafael Atlântico.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

18.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A., para a realização de festas de casamento no Vidamar Resorts Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

18.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de animação musical no restaurante do Hotel São Rafael Atlântico, nos



dias 2, 3, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 21, 23, 24 e 29 de setembro.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços para os dias 7, 10, 14, 15, 17, 18, 21, 23, 24 e 29 de setembro corrente.-----

18.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento no Vidamar Resorts Algarve, nos dias 1, 2, 3, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 22, 24 e 25 de setembro.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços para os dias 9, 10, 14, 15, 16, 17, 22, 24 e 25 de setembro corrente.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS

19.1 – Empreitada de “Execução da Alimentação aos Quadros Elétricos QG, AC, QAC 3.1 e QAC 3.2” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

19.2 – Empreitada de Execução de Nichos/Gavetões nos Cemitérios da Guia e Paderne e Execução de Ossários no Cemitério de Paderne – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

19.3 – Empreitada de Reparações e Pinturas no Mercado dos Calços em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 5 folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Município de Albufeira



Albufeira, 06 de setembro de 2016

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 18575 de 12-05-2016
Processo nº: 06/2016/18575
Requerente: Lina Bazelga, Alice Ferreira e Sónia Reis, Soc.de Advogados,
R.L./Lucinda Maria Santos Martins
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 24/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 10919 de 04-04-2016

Processo nº: 311/1976

Requerente: Marrachinho Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de edifício comercial - Intermarché .

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 26/08/2016 e o parecer da Autoridade Nacional de Proteção Civil de 08-03-2016, afim de ser dado cumprimento aos mesmos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures in blue ink]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 12757II de 06-04-2015; 12757 de 06-04-2015 e 44211 de 01-12-2015
Processo nº: 19IP/2015
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Estrada da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à construção de edifício de habitação colectiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar arquivar o processo, nos termos do parecer técnico de 12/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten mark in blue ink]



Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 441 de 06-01-2016
Processo nº: 186/1999
Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação (legalização)
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/08/2016 e do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 19/08/2016, que se dão por reproduzidos, e com os quais esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures in blue ink]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 12768 de 06-04-2015 e 692 de 08-01-2016
Processo nº: 17/2015
Requerente: Riscabase, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Comércio e Serviços e área de serviços de autocaravanas
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 25/08/2016, afim de ser dado cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 19175 de 19-05-2015 e ECMA2932 de 26-01-2016
Processo nº: 685/1990
Requerente: Makro Cash & Carry Portugal, S.A.
Local da Obra: Vale Verde, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada a comércio grosso (Makro)
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 25/08/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 21/10/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signature in blue ink]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 28768 de 15-07-2016
Processo nº: 803/1988
Requerente: Stuart Russell Smith
Local da Obra: Urbanização São Rafael, lote 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 17350 de 20-05-2014; 33032PUA de 25-09-2014; 33032PU1 de 25-09-2014; 33032PU de 25-09-2014 e 33032 de 25-09-2014
Processo n°: 255/2003
Requerente: Maria Celina Pontes Gonçalves Filipe e Outra
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de dois armazéns para edifício de habitação, garagem e arrecadação (legalização)
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 06/08/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 13/01/2016.

Mais delibera a câmara dar conhecimento à Divisão Jurídica e de Contencioso e aos Serviços de Fiscalização Municipal.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 2876 de 26-01-2016 e 7923 de 04-03-2016

Processo nº: 778/1982

Requerente: Janice Margaret Outhwaite

Local da Obra: Norinha, freguesia de Paderne

Assunto: Legalização/ Licença - Alteração e ampliação de edifício

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tendo em conta o parecer técnico de 01/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016


DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 26404 de 07-07-2015; ECMA47690 de 29-12-2015; 8171 de 07-03-2016; ECMA18532 de 12/05/2016 e ECMA31791 de 05-08-2016
Processo nº: 972/1989
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.
Local da Obra: Sítio da Bolota, Estrada Nacional 395, , freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de posto de abastecimento de combustíveis líquidos e edifício de apoio
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/08/2016 e informação da DOP de 23/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

f. *R* *3*

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 18663PU de 30-05-2014; 18863 de 30-05-2014; 28239 de 23-07-2015 e 7302 de 01-03-2016

Processo nº: 27IP/2014

Requerente: Alto da Colina, S.A.

Local da Obra: Alto da Colina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa à construção de uma área técnica no Hotel Apartamento Alto da Colina

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o solicitado, tendo em conta o parecer técnico de 01/07/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 23/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 16856 de 05-05-2016

Processo n°: 23/2016

Requerente: Cerro dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Canais de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um armazém agrícola

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'de', 's', '9', and 'HFR'.

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 4869 de 06-02-2015 e 43411 de 25-11-2015
Processo nº: 75/1993
Requerente: Alice Eugenie Johanna Margarete e Paulo F.Maria Reichsgräfin Von Wirts
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 39497 de 29-10-2015
Processo nº: 1031/1967
Requerente: Maria do Carmo Neves Guilherme Martins
Local da Obra: Rua Vale de Santa Maria nº 10 e 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de duas moradias geminadas e garagem
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures in blue ink]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): ECMA13104 de 11-04-2016
Processo nº: 686/1988
Requerente: Ofício do Turismo de Portugal
Local da Obra: Aldeamento Turístico Pine Cliffs, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de esclarecimentos sobre apartamento integrado no Aldeamento Turístico Pine Cliffs, de 5*

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao Turismo de Portugal o parecer técnico de 01/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 19-08-2016
Processo nº: 9CP/2016
Requerente: Ipsuminvest, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de remodelação de fachadas, construção de piscina, arranjos exteriores e vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado:

O pedido para levantar o embargo à obra, face ao parecer técnico da Divisão Jurídica e de Contencioso datado de 19/08/2016, bem como ao parecer técnico de 08/08/2016, não reúne condições de aceitação, pelo que é intenção da câmara indeferir o pedido.

Concede-se ao requerente o prazo de 15 dias para se pronunciar, querendo, sobre a intenção de indeferimento, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 26812 de 01-07-2016
Processo nº: 131/2003
Requerente: Mário José Guerreiro Cabrita
Local da Obra: Rua Latino Coelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Pedido prorrogação de prazo por mais 2 ou 3 anos, para efeitos de emissão do alvará de licença

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 22/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

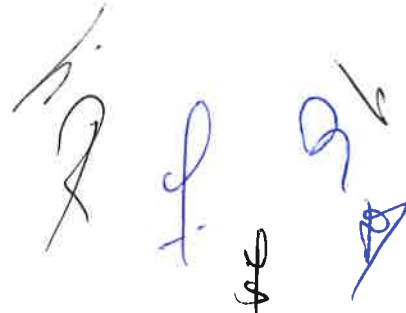
DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 31989 de 17-09-2014 e 3322 de 29-01-2016
Processo nº: 41/2014
Requerente: Sesinando Carrusca de Sousa
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de área de serviço destinada exclusivamente a autocaravanas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar remeter à Divisão de Rede Viária e Trânsito para melhor apreciação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 06 de setembro de 2016

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 41653 de 13-11-2015; ECMA47244 de 23-12-2015; 2591 de 22-01-2016; 13012 de 11-04-2016; 26348 de 29-06-2016; 28843 de 18-07-2016 e 34607 de 30-08-2016

Processo nº: Lotº 269/1974

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs , Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 24/08/2016 e parecer técnico de 22/08/2016, e por a Câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efectuar nos termos do artº 22º do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto á alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº 1 do artº 112º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores
