



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-02-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



## Minuta da acta da reunião de câmara de 06 de fevereiro de 2018

Ao sexto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

### **1 – SALDOS**-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **5/02/2018**. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

### **2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

### **3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

### **4 – INFORMAÇÕES**-----

### **5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** e pelo **Imortal Basket Clube**, para os dias 2 e 3 de fevereiro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **6 – APOIOS**-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Analgarve** na realização do Campeonato Regional de Infantis e do Torneio de Fundo de Infantis e Juvenis.-----



**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização dos festejos de Carnaval.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do Carnaval de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do 16.º Corta Mato do clube integrado no 41.º Cross Internacional das Amendoeiras em Flor.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral de Faro** na realização do 29.º Corta Mato Nacional das Amendoeiras em Flor para atletas com deficiência.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **UVP – Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 44.ª Volta ao Algarve em Bicicleta.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação South CR3W** na realização da inauguração da sua sede.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na realização da Jornada Pedagógica de Professores.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.9 –** Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/12/2017 e 31/12/2017.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**7 – TOLERÂNCIA DE PONTO**-----

**7.1 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 13 de fevereiro, terça-feira de Carnaval, com encerramento dos serviços.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **8 – PROTOCOLOS**

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a **Casa do Povo de Paderne**, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**8.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da organização e realização do “41.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**8.3** – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração institucional no âmbito do “Plano Intermunicipal de Adaptação às Alterações Climáticas” a celebrar com a **AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve**.

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**

## **9 – ACORDOS**

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Keila Monteiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**9.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Kimberllin Carneiro Amorim.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **10 – RECURSOS HUMANOS**

**10.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior - Área de Arquitetura, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**10.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior - Área de Artes Visuais - Multimédia, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

10.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior - Área de Educação e Comunicação - Multimédia, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

10.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior - Área de Engenharia Civil, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

10.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior - Área de Gestão, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

10.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior - Área de Terapia da Fala, no âmbito do Programa de Regularização dos Vínculos Precários.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

10.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para um posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior - Área de Ciências da Educação e Formação, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

10.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a abertura de procedimento concursal para doze postos de trabalho na carreira/categoria de Assistente Operacional - Área de Auxiliar Técnico de Educação, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

10.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a abertura de procedimento concursal para dois postos de trabalho na carreira/categoria de Assistente Operacional - Área de Canalizador, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

10.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a abertura de procedimento concursal para quatro postos de trabalho na carreira/categoria de



Assistente Operacional - Área de Cozinheiro, no âmbito do programa de regularização extraordinária dos vínculos precários. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – PROTOSCOLOS**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, e Escola do 1º Ciclo de Ferreiras, durante o 1.º período do ano letivo 2017/2018 e respetivo prolongamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2018. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **13 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Rita Isabel Coelho Augusto**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **14 – FEDERAÇÃO PORTUGUESA DA FESTA DA HISTÓRIA**-----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adesão do Município à **Federação Portuguesa da Festa da História**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **15 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alienação de 7 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alieação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **16 – OBRAS MUNICIPAIS**

**16.1 – Empreitada de “Requalificação da Avenida 25 de Abril desde a Rotunda até ao Km 19.900 da EN 269, Incluindo Acesso na Antiga EN 125, em Ferreiras”** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento de garantias bancárias.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar a intenção de acionar a garantia bancária n.º 125-02-14668, no valor de 19.628,10 euros mais IVA, bem como da garantia bancária n.º 379/2009-P, no valor de 19.628,10 euros mais IVA.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao Consórcio Construções Gabriel A.S. Couto S.A. / Chupas e Mourão – Construtores de Obras Públicas, S.A. o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

## **17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**17.1 – Concurso Público (Artigos 16.º a 20.º e 155.º a 161.º, Todos do Código dos Contratos Públicos) para Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal em Regime de Aluguer** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aplicação de penalidades.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aplicar à empresa Iluminarte, Lda, uma penalidade no valor de 13.875,00 euros, ao abrigo da cláusula 8.ª do contrato, por incumprimento imputável ao co-contratante.

## **18 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS**

**18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2018.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão das Taxas de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2018, inclusive.

## **19 – CAMINHOS**

**19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito no Cerro d’Águia – Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.** ---  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

## **20 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Tânia Patrícia Lourenço Fernandes solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Ribeiro dos Piscos, Freguesia de Pêra.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o

pedido.-----

**20.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Cristina Maria Martins do Pilar** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito na Patã de Cima. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.**-----

**20.3 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Alexsander Marques** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Assumadas da Guia, Freguesia da Guia. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.** -----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

## **21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**21.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----

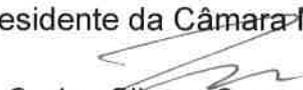
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

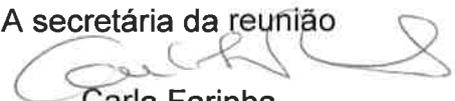
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de fevereiro de 2018

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha



## **Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 41959 de 15-09-2017

Processo nº: 169/1995

Requerente: Maria Leonor da Silva do Carmo Raimundo Henriques

Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote 109, Vale Rabelho, Sesmarias, freguesia de Albufeira e olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade apresentado, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 21751 de 27-05-2016; 28607II de 16-06-2017 e 28607 de 16-06-2017

Processo nº: 40/2013

Requerente: Sade Kaarina Ekstrom

Local da Obra: Rua da Igreja nº 4, freguesia de Albufeira e olhos de Água

Assunto: Licença - alteração e ampliação de um edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 19/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco, *para constatacao da qualq. ampliação.*

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 24642 de 23-05-2017 e 42337 de 20-09-2017  
Processo nº: 28/2017  
Requerente: Shaul Oved  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 30274 de 27-06-2017; 35251III de 31-07-2017 e 35251 de 31-07-2017  
Processo nº: 238/1999  
Requerente: José da Costa Pereira e Outro  
Local da Obra: Quinta dos Calços, Fração A, freguesia de Albufeira e olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 17807 de 08-05-2015; ECMA46663 de 17-12-2015; 18930 de 13-05-2016 e ECMA4854 de 06-02-2017  
Processo nº: 28/2015  
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo  
Local da Obra: Almejoafras, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 5868 de 10-02-2017; 18235II de 17-04-2017; 18235 de 17-04-2017 e 40398 de 05-09-2017

Processo n°: 7/2017

Requerente: Sven Olof Patrik kulldorf e Outra

Local da Obra: Apartamento do moinho n° 23, freguesia de Albufeira e olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten initials and marks in the top right corner, including a lightning bolt symbol and several letters.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 473 de 13-03-2017 e ECMA14976 de 28-03-2017  
Processo n°: 297/2003  
Requerente: L.Barreto & M.Barata, Lda  
Local da Obra: Travessa dos Sinos n° 4, Imortal, freguesia de Albufeira e olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 31/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 43361 de 27-09-2017  
Processo n°: 65/2017  
Requerente: Chantal Visser e Nick Visser  
Local da Obra: Pinhal do concelho, Lote 9, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 45311 de 11-10-2017  
Processo n°: 209/1987  
Requerente: Célia Maria da Conceição Joaquim Catuna  
Local da Obra: Quinta dos Álamos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 15/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 34615 de 26-07-2017  
Processo n°: 65/1981  
Requerente: Ferdinanda da Conceição Rocha Vicente Alves  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

*[Handwritten signatures and initials]*

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 48256II de 03-11-2017 e 48256 de 03-11-2017  
Processo nº: 06/2017/48256  
Requerente: Albino de Jesus Gonçalves  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 29356 de 21-06-2017 e 35796 de 03-08-2017  
Processo n°: 39/2017  
Requerente: Alain Marcel Visse  
Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 21/08/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 13763 de 22-03-2017; ECMA23003 de 13-05-2017; 38518 de 21-08-2017; 41735 de 14-09-2017 e 53757 de 11-12-2017  
Processo nº: 685/1990  
Requerente: Makro Cash Carry Portugal, S.A.  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada a Comércio grosso "Loja Makro" - Legalização  
Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 10/01/2018, e o parecer de 06/02/2108 devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 21242 de 12-06-2012; 39769 de 13-11-2013; 10955 de 31-03-2014; 20960 de 17-06-2014; 38221 de 03-11-2014; 7952 de 02-03-2015; 28562 de 27-07-2015; 431 de 06-01-2016; 27832 de 08-07-2016; 11415 de 10-03-2017; ECMA31149 de 03-07-2017; 33289 de 17-07-2017; 48362 de 06-11-2017 e 50399 de 16-11-2017

Processo nº: 43/2012

Requerente: Fernando Vieira Vitória Cabrita

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Alteração de edificação

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 30/08/2016, e do parecer jurídico de 17/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



S  
R  
R  
R  
R  
R

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 54814 de 15/12/2017 e 3317 de 24/01/2018  
Processo n°: 590A/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Fase I, Alvará 15/84, Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 54810 de 15/12/2017 e 3322 de 24/01/2018  
Processo nº: 590B/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Fase II, Alvará 19/84, Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

*[Handwritten signatures and initials]*

**18**

Requerimento (s) nº (s): 3324 de 24/01/2018  
Processo nº: 590C/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Fase III, Alvará 17/85, Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**



*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 3327 de 24/01/2018  
Processo n°: 590D/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Fase IV, Alvará 27/87, Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

h. S  
P P ? i X

## Reunião de Câmara de 06 de fevereiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

SGDCMA26774 de 19-04-2017

Processo nº: Lotº 592/1979

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A. e  
Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A,

Local da Obra: Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Apresentando reclamação sobre a nulidade de licenciamento

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.**

---

---

---

---

---

---

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---