



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

ANA PÍFARO, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06/11/2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de novembro de 2018

A Vice-Presidente da Câmara

Ana Pífaro





## Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de novembro de 2018

Ao sexto dia do mês de novembro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência da sua vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.** -----

Não participou o presidente senhor **José Carlos Martins Rolo**, que conforme informação prestada pela senhora vice-presidente, se encontra a participar na reunião plenária do atual mandato autárquico da Secção de Municípios Cidades Inteligentes, a decorrer em Coimbra, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.** -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

### **1 – ATAS** -----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 4, 11 e 18 de setembro de 2018.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 04 de setembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 11 de setembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de setembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

## 2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/11/2018**.

**Foi tomado conhecimento.**

## 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

## 4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

## 5 – INFORMAÇÕES

## 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 27 e 28 de outubro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 30 de outubro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação do Conservatório de Albufeira**, para os alunos do ensino articulado do 5.º A e B durante o ano letivo 2018/2019.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

**6.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 10 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização da V Rota Al'Buhera. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código. -----

**7.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da data da realização de treinos bidiários de natação, nas Piscinas Municipais de Albufeira, no âmbito de apoio já concedido ao **Futebol Clube de Ferreiras**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**7.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da data da realização do 1.º Curso de AquaFow Trainer 1 nas Piscinas Municipais de Albufeira, no âmbito de apoio já concedido à **Aquaplay, Equipamentos Profissionais de Aqua & Fitness**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**7.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando

apoiar **A.C.E.R.A. – Associação Comunidade de Estrangeiros Residentes em Portugal** na realização de uma ação de esclarecimento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira**, para a realização da Festa de Natal.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Manuel dos Santos Serra**, na apresentação do livro “Antologia Poética”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **APOI – Associação Portuguesa de Osteogénese Imperfeita** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o cumprimento dos seus objetivos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.**-----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **NRNARCC - Associação de Nepaleses Residentes no Algarve** na realização da Comemoração Religiosa Nepalesa “Rangoli”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.9 –** Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/09/2018 e 30/09/2018.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **8 – PARCERIAS**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a organização conjunta entre a **Associação Regional de Pesca Desportiva do Algarve** e a **Federação Portuguesa de Pesca Desportiva** do Campeonato do Mundo de Surfcasting Masters - Albufeira 2018.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que as entidades beneficiárias ficarão obrigadas ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.**-----

## **9 – PROTOCOLOS**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 de Albufeira** no âmbito da prestação de apoio cívico, cultural,



desportivo, social e recreativo a todos os membros do Agrupamento.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**10 – FESTA DE NATAL DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL, DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS E DAS JUNTAS DE FREGUESIA**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação do preço médio dos brinquedos a adquirir para a Festa de Natal de 2018.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ALDEIA DE PADERNE**-----

**11.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pelas operações urbanísticas, a desenvolver na zona abrangida pela delimitação da área de reabilitação urbana da Aldeia de Paderne, bem como considerar como projeto urbanístico de interesse municipal a delimitação da respetiva área.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**12 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**12.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os dias 29 e 30 de outubro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**12.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de novembro de 2018.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**13.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Natália Soares Mota Kumar.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**14 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**

**14.1** - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.  
**Foi tomado conhecimento.**

**15 – CONCESSÕES**

**15.1 – Concessão de Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície com e sem Cancela na Avenida da Liberdade, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre ação de fiscalização ao tarifário praticado pela empresa concessionária.

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**

**15.2 – Concessão de Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície com e sem Cancela na Avenida da Liberdade, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aplicação de multa à empresa concessionária.

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, aprovar a aplicação de multa, à empresa Círculo Digital, S.A., no valor de 75.000,00 euros.**

**16 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**16.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Details Hotels & Resorts, Limitada**, para a realização de trabalhos de remodelação e revestimentos, no Hotel Califórnia, nos dias 27 e 28 de outubro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**17 – REEMBOLSOS**

**17.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a uma técnica da Divisão de Educação e Ação Social, da despesa de abastecimento de combustível de viatura do Município em posto de abastecimento público.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do valor em causa.**

**18 – VIALIVRE**

**18.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 55-59-QS.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**

**18.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-39-RB.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**

**19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**19.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de novembro de 2018

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Ana Pífaro

A secretária da reunião



Carla Farinha





## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número dezanove que não foi tratado por este departamento.



## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 47181A de 26-10-2018 e 47181 de 26-10-2017  
Processo nº: 138/1964  
Requerente: Ineves - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar para uma moradia bifamiliar -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 15804PU de 31-03-2017; 15804 de 31-03-2017; 22727 de 09-05-2018; 27307 de 28-05-2018 e 40762 de 27-08-2018

Processo nº: 18/2017

Requerente: Construções Francisco Marco, Lda

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote 44, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 30/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 43863 de 18-09-2018  
Processo nº: Lotº 497/2004  
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Sítio da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 45812 de 01-10-2018  
Processo n°: 5/2018  
Requerente: Bruno de Oliveira Xavier  
Local da Obra: Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 37183 de 21-09-2016; 10015 de 03-03-2017 e 46387 de 04-10-2018  
Processo nº: 426/1999  
Requerente: Ian Keneth McNally  
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 30/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 17517 de 09-05-2016 e 13485 de 21-03-2017  
Processo nº: 10/1965  
Requerente: Natalie Mary Wingate  
Local da Obra: Quinta da Saudade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 23/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 38007 de 06-08-2018  
Processo nº: 27/2017  
Requerente: Larprojecta - construções, Lda  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 23/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 29414 de 11-06-2018 e 44702 de 24-09-2018  
Processo nº: 06/2018/29414  
Requerente: Alexandre Jorge Ferreira Morgado  
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 24/10/2018, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 33045 de 04-07-2018  
Processo n°: 97/2001  
Requerente: Miguel Cabrita Mariano Simões  
Local da Obra: Monte Mariano, Pedra de Escorregar, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 24345 de 15-05-2018  
Processo n°: 7EA/2017  
Requerente: Karl Kieran Daly  
Local da Obra: Rua Diogo Cão, Cais Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto de espetáculos e de divertimentos públicos -  
Restaurante Bar com música ao vivo

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 48256II de 03-11-2017; 48256 de 03-11-2017; 10275 de 06-03-2018; 21746 de 07-05-2018 e 43023 de 11-09-2018

Processo n°: 06/2017/48256

Requerente: Albino de Jesus Gonçalves

Local da Obra: vale de parra, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 36407 de 24-07-2018  
Processo nº: 06/2018/36407  
Requerente: Élia Cristina Evangelina da Costa e Outra  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/10/2018, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 48721 de 19-10-2018  
Processo nº: 06/2018/48721  
Requerente: Pedro Miguel da Siva Custódio  
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 25/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten notes and signatures in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

**14**

Requerimento (s) n° (s): 16436 de 04-04-2017; 45967 de 17-10-2017; 2075 de 17-01-2018; 23024 de 10-05-2018; 32186 de 27-06-2018 e 44698 de 24-09-2018  
Processo n°: 16/2017  
Requerente: António Pinheiro Silva - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia  
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de construção existente para casa de campo /turismo rural  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 22/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 9557 de 11-03-2015; 28867 de 29-07-2015; 48739PU de 09-12-2016; 48739II de 09-12-2016 e 48739 de 09-12-2016  
Processo nº: Lotº 339/1974  
Requerente: Birtok, S.A,  
Local da Obra: Lanka Park Comercial e Industrial do Algarve, Guia, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/1993

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/10/2018, concedendo o prazo de 6º dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 39640II de 12-10-2016; 39640 de 12-10-2016 e 12519 de 16-03-2018

Processo nº: 55/2016

Requerente: A Fábrica do Sol, Lda

Local da Obra: Salgados, Lote nº 46, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 26/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 55795 de 20-12-2017  
Processo nº: 802/1979  
Requerente: Sociedade de Empreendimentos Imobiliários do Sul Seis, Lda  
Local da Obra: Clube vpraia da Oura, Areias de S, João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação turística e equipamentos de apoio - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 26/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '23' and several illegible signatures.*

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018 e 45825 de 01-10-2018  
Processo nº: Lotº 504/2005  
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes 1,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração do loteamento - Alvará nº 1/2011

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 12062 de 12-03-2010; 14130 de 25-03-2010; 14130PU de 25-03-2010; 37389 de 27-08-2010; 981 de 10-01-2011; 22975 de 04-07-2011; 29895 de 06-09-2011; 9430 de 12-03-2012; 23992 de 02-07-2012; 27594 de 30-07-2012; 42628 de 11-12-2012; 1159 de 11-01-2013; 2915 de 25-01-2013; 17825 de 08-05-2013; 9743 de 12-03-2015; 20524 de 27-05-2015; 20524PU de 27-05-2015; 42193 de 18-11-2015 e 36976 de 27/07/2018

Processo nº: 5T/2004

Requerente: Enviagro - Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição sobre o licenciamento

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 34495 de 25-07-2017; 46158 de 18-10-2017; 30663 de 18-06-2018 e 36962 de 27-07-2018  
Processo nº: Lotº 157  
Requerente: Gunter Ulrich Buhmann  
Local da Obra: Patroves, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 6/1989

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos do parecer técnico de 26/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

