



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

ANA PÍFARO, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06/11/2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de novembro de 2018

A Vice-Presidente da Câmara

Ana Pífaro



Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de novembro de 2018

Ao sexto dia do mês de novembro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência da sua vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.** -----

Não participou o presidente senhor **José Carlos Martins Rolo**, que conforme informação prestada pela senhora vice-presidente, se encontra a participar na reunião plenária do atual mandato autárquico da Secção de Municípios Cidades Inteligentes, a decorrer em Coimbra, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 4, 11 e 18 de setembro de 2018. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 04 de setembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 11 de setembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de setembro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/11/2018**.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 27 e 28 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 30 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação do Conservatório de Albufeira**, para os alunos do ensino articulado do 5.º A e B durante o ano letivo 2018/2019.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 10 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização da V Rota Al'Buhera. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da data da realização de treinos bidiários de natação, nas Piscinas Municipais de Albufeira, no âmbito de apoio já concedido ao **Futebol Clube de Ferreiras**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da data da realização do 1.º Curso de AquaFow Trainer 1 nas Piscinas Municipais de Albufeira, no âmbito de apoio já concedido à **Aquaplay, Equipamentos Profissionais de Aqua & Fitness**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando

apoiar **A.C.E.R.A. – Associação Comunidade de Estrangeiros Residentes em Portugal** na realização de uma ação de esclarecimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira**, para a realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Manuel dos Santos Serra**, na apresentação do livro “Antologia Poética”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **APOI – Associação Portuguesa de Osteogénese Imperfeita** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o cumprimento dos seus objetivos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **NRNARCC - Associação de Nepaleses Residentes no Algarve** na realização da Comemoração Religiosa Nepalesa “Rangoli”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/09/2018 e 30/09/2018.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – PARCERIAS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a organização conjunta entre a **Associação Regional de Pesca Desportiva do Algarve** e a **Federação Portuguesa de Pesca Desportiva** do Campeonato do Mundo de Surfcasting Masters - Albufeira 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que as entidades beneficiárias ficarão obrigadas ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 de Albufeira** no âmbito da prestação de apoio cívico, cultural,



desportivo, social e recreativo a todos os membros do Agrupamento.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – FESTA DE NATAL DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL, DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS E DAS JUNTAS DE FREGUESIA-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação do preço médio dos brinquedos a adquirir para a Festa de Natal de 2018.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ALDEIA DE PADERNE-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pelas operações urbanísticas, a desenvolver na zona abrangida pela delimitação da área de reabilitação urbana da Aldeia de Paderne, bem como considerar como projeto urbanístico de interesse municipal a delimitação da respetiva área.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os dias 29 e 30 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de novembro de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Natália Soares Mota Kumar.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

14 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

14.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.
Foi tomado conhecimento.

15 – CONCESSÕES

15.1 – Concessão de Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície com e sem Cancela na Avenida da Liberdade, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre ação de fiscalização ao tarifário praticado pela empresa concessionária.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

15.2 – Concessão de Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície com e sem Cancela na Avenida da Liberdade, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aplicação de multa à empresa concessionária.

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, aprovar a aplicação de multa, à empresa Círculo Digital, S.A., no valor de 75.000,00 euros.

16 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

16.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Details Hotels & Resorts, Limitada**, para a realização de trabalhos de remodelação e revestimentos, no Hotel Califórnia, nos dias 27 e 28 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

17 – REEMBOLSOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a uma técnica da Divisão de Educação e Ação Social, da despesa de abastecimento de combustível de viatura do Município em posto de abastecimento público.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do valor em causa.

18 – VIALIVRE

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 55-59-QS.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-39-RB.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 06 de novembro de 2018

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Ana Pifaro

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número dezanove que não foi tratado por este departamento.



Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 47181A de 26-10-2018 e 47181 de 26-10-2017
Processo nº: 138/1964
Requerente: Ineves - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar para uma moradia bifamiliar -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 15804PU de 31-03-2017; 15804 de 31-03-2017; 22727 de 09-05-2018; 27307 de 28-05-2018 e 40762 de 27-08-2018

Processo nº: 18/2017

Requerente: Construções Francisco Marco, Lda

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote 44, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 30/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 43863 de 18-09-2018
Processo nº: Lotº 497/2004
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Sítio da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 45812 de 01-10-2018
Processo n°: 5/2018
Requerente: Bruno de Oliveira Xavier
Local da Obra: Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 37183 de 21-09-2016; 10015 de 03-03-2017 e 46387 de 04-10-2018
Processo nº: 426/1999
Requerente: Ian Keneth McNally
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 30/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 17517 de 09-05-2016 e 13485 de 21-03-2017
Processo nº: 10/1965
Requerente: Natalie Mary Wingate
Local da Obra: Quinta da Saudade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 23/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 38007 de 06-08-2018
Processo nº: 27/2017
Requerente: Larprojecta - construções, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 23/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 29414 de 11-06-2018 e 44702 de 24-09-2018
Processo nº: 06/2018/29414
Requerente: Alexandre Jorge Ferreira Morgado
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 24/10/2018, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 33045 de 04-07-2018
Processo n°: 97/2001
Requerente: Miguel Cabrita Mariano Simões
Local da Obra: Monte Mariano, Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 24345 de 15-05-2018
Processo nº: 7EA/2017
Requerente: Karl Kieran Daly
Local da Obra: Rua Diogo Cão, Cais Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto de espetáculos e de divertimentos públicos - Restaurante Bar com música ao vivo

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 48256II de 03-11-2017; 48256 de 03-11-2017; 10275 de 06-03-2018; 21746 de 07-05-2018 e 43023 de 11-09-2018

Processo n°: 06/2017/48256

Requerente: Albino de Jesus Gonçalves

Local da Obra: vale de parra, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 36407 de 24-07-2018
Processo nº: 06/2018/36407
Requerente: Élia Cristina Evangelina da Costa e Outra
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/10/2018, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 48721 de 19-10-2018
Processo nº: 06/2018/48721
Requerente: Pedro Miguel da Siva Custódio
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 25/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 16436 de 04-04-2017; 45967 de 17-10-2017; 2075 de 17-01-2018; 23024 de 10-05-2018; 32186 de 27-06-2018 e 44698 de 24-09-2018
Processo n°: 16/2017
Requerente: António Pinheiro Silva - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de construção existente para casa de campo /turismo rural
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 22/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 9557 de 11-03-2015; 28867 de 29-07-2015; 48739PU de 09-12-2016; 48739II de 09-12-2016 e 48739 de 09-12-2016
Processo nº: Lotº 339/1974
Requerente: Birtok, S.A,
Local da Obra: Lanka Park Comercial e Industrial do Algarve, Guia, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/1993

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/10/2018, concedendo o prazo de 6º dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 39640II de 12-10-2016; 39640 de 12-10-2016 e 12519 de 16-03-2018

Processo nº: 55/2016

Requerente: A Fábrica do Sol, Lda

Local da Obra: Salgados, Lote nº 46, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 26/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 55795 de 20-12-2017
Processo nº: 802/1979
Requerente: Sociedade de Empreendimentos Imobiliários do Sul Seis, Lda
Local da Obra: Clube vpraia da Oura, Areias de S, João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação turística e equipamentos de apoio - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 26/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '23' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018 e 45825 de 01-10-2018
Processo nº: Lotº 504/2005
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes 1,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do loteamento - Alvará nº 1/2011

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 12062 de 12-03-2010; 14130 de 25-03-2010; 14130PU de 25-03-2010; 37389 de 27-08-2010; 981 de 10-01-2011; 22975 de 04-07-2011; 29895 de 06-09-2011; 9430 de 12-03-2012; 23992 de 02-07-2012; 27594 de 30-07-2012; 42628 de 11-12-2012; 1159 de 11-01-2013; 2915 de 25-01-2013; 17825 de 08-05-2013; 9743 de 12-03-2015; 20524 de 27-05-2015; 20524PU de 27-05-2015; 42193 de 18-11-2015 e 36976 de 27/07/2018

Processo nº: 5T/2004

Requerente: Enviagro - Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição sobre o licenciamento

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 34495 de 25-07-2017; 46158 de 18-10-2017; 30663 de 18-06-2018 e 36962 de 27-07-2018
Processo nº: Lotº 157
Requerente: Gunter Ulrich Buhmann
Local da Obra: Patroves, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 6/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos do parecer técnico de 26/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores
