



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07/11/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 07 de novembro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 07 de novembro de 2017



Ao sétimo dia do mês de novembro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 31 de outubro de 2017.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 31 de outubro de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS-----

2.2 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/11/2017**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES E DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÕES DE COMPETÊNCIAS – ADITAMENTO-----

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho de aditamento proferido pelo presidente da Câmara que acrescentou mais áreas de atuação às funções do senhor Vereador Rogério Pires Rodrigues Neto.-----

Foi tomado conhecimento.-----

7 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

7.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito de processos de contraordenação e de aplicação de coimas.

Foi tomado conhecimento.

8 – SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

8.1 – Tomada de conhecimento do teor dos despachos proferidos pelo vice-presidente e pelos senhores vereadores Ana Pífaro e Rogério Neto no âmbito de processos de contraordenação e de aplicação de coimas.

Foi tomado conhecimento.

9 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala.

10 – APOIOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que apoiou a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

10.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a União das Misericórdias Portuguesas na realização de Workshops temáticos no âmbito da operacionalização a respostas sociais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Clubes e Associações do Concelho na realização treinos para a época desportiva 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2018, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – DERRAMA -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2018, das taxas de derrama. -----

Relacionada com o presente assunto foi apresentada uma proposta pelos vereadores do Partido Socialista para acrescentar à proposta agora apresentada e como medida de apoio à dinamização e diversificação da actividade económica no concelho, isentar de derrama as empresas de base tecnológica, de desenvolvimento e investigação científica, as denominadas empresas de I&D (investigação e desenvolvimento). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada com o aditamento proposto. -----

13 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando

propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2017 de taxa para os prédios urbanos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS
– PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78.º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a isenção do pagamento de taxas de ocupação da via pública para estabelecimentos comerciais e de restauração ou bebidas, para os meses de novembro e dezembro de 2017 e janeiro e fevereiro de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a isenção do pagamento de taxas de ocupação da via pública para atividades de comércio a retalho e restauração e bebidas não sedentárias, artísticas/artesões e músicos do Município de Albufeira, para os meses de novembro e dezembro de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – QUOTAS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando aprovar a renovação da quota de sócio do **Centro de Ciência Viva do Algarve**, relativa ao ano de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

17 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Albufeira Futsal Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos

serviços. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Helder José Gonçalves Bacalhau**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Maria de Fátima Pacheco Guerreiro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

17.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Maria do Carmo Afonso Albergaria Silva**. ---

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

17.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Paulo Alexandre Carvalho Carrilho**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

18 – RECURSOS HUMANOS-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com o reforço de postos de trabalho para a carreira assistente operacional, área de atividade cozinheiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com o reforço de postos de trabalho para a carreira assistente operacional, área de atividade auxiliar técnico de educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro relacionada com a abertura de procedimentos concursais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira** para realização de uma visita de estudo ao Museu Municipal de Faro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES-----

20.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM –

Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em setembro de 2017. -----

Foi tomado conhecimento. -----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de novembro de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22 – TELEASSISTÊNCIA -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaru visando apoiar **Maria Teresa C. Nogueira Amaral e Virgínia da Conceição Nogueira** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaru visando apoiar **Maria Judite Correia Andraz** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – CONCESSÕES -----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

23.1 - Concurso para Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do visando a adjudicação do concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final e nos termos do mesmo, adjudicar a Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira, à empresa CREMAL – Crematórios do Algarve, Limitada, nas condições do Caderno de Encargos e Código de Exploração. -- Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 – Empreitada de “Remodelação da Rede de Águas Residuais Pluviais da Baixa de Albufeira – Remodelação dos Caneiros” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----



24.2 - Empreitada de “Ampliação da Rede Geral de Abastecimento de Água – Subsistema Sul Poente Vale da Ursa e Ilha da Madeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Desenvolvimento e Especificações do Plano de Segurança e Saúde para a Execução da Obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Desenvolvimento e Especificações do Plano de Segurança e Saúde para a Execução da Obra. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 – Empreitada de “Ampliação da Rede de Drenagem de Águas Pluviais das Piscinas Municipais” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores existentes prestados para garantia da empreitada. -----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de novembro de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

42



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'R?' and other illegible marks.

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número vinte e oito que não foi tratado por este departamento.

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 32584 de 12-07-2017
Processo nº: 473/1982
Requerente: Feliciano Lopes Fazenda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/09/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 37471 de 14-08-2017

Processo nº: 397/1986

Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, C.R.L.

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade favorável, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/09/2017 concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores Vice presidente

Dr. Carlos Rocha



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 46594 de 17-12-2015; 14372 de 18-04-2016; 49149 de 13-12-2016; 49149 de 13-12-2016; 49140 de 13-12-2016; 5157 de 07-02-2017; 23919 de 18-05-2017; 35067 de 28-07-2017 e 37857 de 17-08-2017

Processo n°: 61/2015

Requerente: Adalberto Neto & João Santos, Lda

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia completo

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/09/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 31325 de 04-07-2017 e 31326 de 10-07-2017
Processo nº: 71IP/2017
Requerente: Dusan Uzelac
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 03/10/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 7709 de 20-02-2017
Processo nº: 26T/2003
Requerente: Quinta da Enxertia - Imobiliária e Agro-Turismo, Lda
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de construção de um estabelecimento hoteleiro
"Hotel Rural"
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/09/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 20 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



h
A
S
R
X
2

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 12815 de 17-03-2017 e 32307 de 11-07-2017
Processo nº: 467/1991
Requerente: Guy Victor Sepasse e Ann Roza Pasteels
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/08/2017 e informação da DOP de 20/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 16305 de 04-04-2017

Processo nº: 75/2013

Requerente: Álvaro Ilídio Fernandes Bitoque

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 12/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 18825 de 19-04-2017

Processo n°: 592/2001

Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana

Local da Obra: Rua Coronel Águas n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade ✓, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 22888 de 03-06-2016 e 11283 de 10-03-2017
Processo nº: 27/2016
Requerente: Viktor Lysyak
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia existente e construção de muro de vedação
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 25/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 15072 de 28-03-2017

Processo nº: 3EA/2017

Requerente: Melodia Fantástica Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Centro Comercial, Edifício Albufeira, Fração AA, Loja 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de recinto itinerante/improvisado (Bancada provisória, simulador 5D cinema)

Foi, por unanimidade pronto, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Dr. Rolu



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 51083 de 28-12-2016 e 51083PU de 01-06-2017
Processo nº: 6OU/2016
Requerente: Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL)
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade presente, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 04/10/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 30/05/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vereador do Povo

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 22613 de 10-05-2017; 33543II de 19-07-2017 e 33543 de 19-07-2017

Processo nº: 8EA/2017

Requerente: Cody Searle Unipessoal, Lda

Local da Obra: Urbanização Cerro da Alagoa, Rua do Município, Fração GC, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto de instalação de um estabelecimento snack-bar, com música ao vivo

Foi, por unanimidade favorável, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Dr. Roberto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 51425 de 30-12-2016; 23914 de 18-05-2017 e 40470 de 05-09-2017
Processo nº: 71/2016
Requerente: Louro & Fajardo-Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.
Local da Obra: E.M.525, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Demolição e construção de um edifício de habitação, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade resoluto deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 04/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice do Povo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 38192 de 21-10-2015; 38507 de 23-10-2015; 41763 de 16-11-2015; 27965 de 11-07-2016 e 7306 de 17-02-2017

Processo n°: 672/1984

Requerente: Vagatur - Soc. Exploração Turística e Hoteleira, Lda

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Edifício Ocean Drive, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade mandar, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/07/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Dr. João



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): ECMA18983 de 20-04-2017
Processo n°: 311/1976
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - SCI - Auto de Vistoria

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar proceder conforme parecer técnico de 18/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor De Faria



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 10595 de 07-03-2017 e 25567 de 29-05-2017
Processo n°: 19/2011
Requerente: David Goodall e Joanne Goodall
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 20/09/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VZ: Di. Polo

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 31130 de 17-08-2015; 139 de 07-01-2016; 27729 de 08-07-2016; 39793 de 12-10-2016 e 44179 de 10-11-2016

Processo nº: 46/2015

Requerente: Vitória Maria dos Reis Veiga Nascimento

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente para casa de campo (Turismo Espaço Rural) - Legalização

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade resolto, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 29/09/2007, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Du Bolo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): ECMA14896 de 28-03-2017
Processo nº: 11OU/2011
Requerente: Direção Geral de Energia e Geologia - Área Sul - Algarve
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Armazenagem de Combustíveis em Lavandaria Ultraseco pertencente a Gascan, S.A.

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 03/10/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VILE D. POLO



Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 48525 de 07-12-2016 e 28345 de 14-06-2017
Processo nº: 66/2016
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção estudo de conjunto dos lotes 65, 66, 67, 68 e 69 - moradias unifamiliares em "L"

Foi, por unanimidade presentes, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 28/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Presidente D. Carlos Gonçalves e S. Vice Presidente D. Carlos
Rolo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 32299 de 11-07-2017
Processo nº: 323/1996
Requerente: Jaime Filipe Marreiros Firmino
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/09/2017, concedendo o prazo de 6 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VICE Diogo

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 17985II de 11-05-2015; 17985 de 11-05-2015; 19195 de 16-05-2016; 14576 de 27-03-2017 e 35465 de 01-08-2017

Processo nº: 522/1980

Requerente: José Eduardo da Costa Correia

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a Comércio/Indústria/Serviços - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VILE D. Polo



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 29901 de 06-09-2011; 2914 de 25-01-2012; 26896 de 26-07-2012; 12756 de 05-04-2013; 43904 de 13-12-2013; 18396 de 28-05-2014; 42190 de 18-11-2015; 28469 de 14-07-2016; 40635 de 18-10-2016; 31585 de 05-07-2017

Processo nº: 2T/2008

Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Construção de edifício destinado a apartamentos turísticos de 3 estrelas

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor esclarecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores *D. Ana F. J. e*

Vicente Di. Rol e



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2017

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 25072 de 18-07-2014

Processo nº: 156/1976

Requerente: Leontina Coelho Casa Nova

Local da Obra: Vivenda Casa Nova, Caminho do Monte Cativo, Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade resoluto, deliberado homologar os autos de vistoria nº 31/2014 e 673/2017, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 15/09/2017 e notificar o proprietário do prédio para nos termos do nº 2 do mesmo edificar o muro, fixando-se o prazo de 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VILE D. Lobo