



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 08/06/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 08 de junho de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 08 de junho de 2016

Ao oitavo dia do mês de junho de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva, Rogério Pires Rodrigues Neto e Sérgio Santos Brito**. - Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de abril de 2016.----
Foi confirmada, por unanimidade.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **07/06/2016**.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5- INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, pelo **Imortal Desportivo Clube** e pela **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** para os dias 3 e 4 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Associação do Conservatório de Albufeira para o dia 4 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube para vários dias dos meses de junho e julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras para vários dias dos meses de junho, julho agosto e setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Rancho Folclórico dos Olhos de Água para os dias 11 e 12 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a

que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito que a seguir à votação regressaram à sala.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização da Festa de Final de Ano Letivo da Escola EB1 de Olhos de Água e Escola EB1 dos Brejos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização da Festa de Final de Ano Letivo da Escola Básica e Integrada de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização da IX Mostra das Artes do Barrocal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Club na realização de uma atividade comemorativa do encerramento da Época Desportiva e do Jantar do 5.º Aniversário do clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fundação António Silva Leal na realização do Arraial de São João.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na realização da Festa de Encerramento da Época de Futebol Juvenil.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Juventude Desportiva de Fontainhas na realização de um Desfile de Moda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e da Associação de Futebol do Algarve, e o

senhor vereador Sérgio Brito, com o fundamento no facto de também fazer parte dos órgãos sociais da primeira entidade referida, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, tendo este último regressado à sala a seguir à votação.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Futebol do Algarve** na realização da VII Edição do Torneio Jovens Promessas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a realização do **Festival de Magia ABRAKADABRA.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Associação ARTEDOSUL** na realização de um espectáculo de dança. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de um world café de audição da comunidade, no âmbito do projeto “Tecer a Prevenção”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização do evento “Festival da Canção”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a cobrança de bilhetes para o espectáculo “Tudo Isto é Fado”, a realizar no dia 17 de junho, bem como a fixação dos valores dos mesmos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

celebração de um protocolo de cooperação entre o Município de Albufeira e Associação In Loco relacionado com a Animação da Zona de Intervenção da Estratégica de Desenvolvimento Local para o Interior do Algarve Central.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira**, no âmbito de formação em contexto de trabalho.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2016/2019-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

11 – ORÇAMENTO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Orçamento do Município para o ano de 2016, incluindo a 2ª Alteração ao Mapa de Pessoal.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

12 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.-----

13.1 - Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da minuta da adenda ao contrato desta prestação de serviços.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a adenda à minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

14 – RECURSOS HUMANOS

14.1 - Tomada de conhecimento dos teores dos despachos proferidos pelo presidente da câmara relativo a mobilidades intercarreira, na carreira de especialista de informática. Foi tomado conhecimento.

14.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a inscrição na ADSE de cônjuges de trabalhadores do Município de Albufeira. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos das informações dos serviços, reconhecer como beneficiários da ADSE, os cônjuges dos trabalhadores ou pessoa que com eles vivam em união de facto, que provem não estar abrangidos, em resultado do exercício de atividade remunerada ou tributável, por regime da segurança social de inscrição obrigatória, conforme disposto na alínea a), do nº 1 e nº 2, do artigo 7º do Decreto-Lei nº 118/83, de 25 de fevereiro, na redação em vigor.

15 – MUSEU MUNICIPAL DE ARQUEOLOGIA

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva relacionada com a atribuição de preço aos artigos de merchandising. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Pedro Jorge Duarte. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Pedro Jorge Duarte (candidatura n.º 46/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Daria Afanaskina. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Daria Afanaskina (candidatura n.º 49/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.

16.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de Manuel Canelas dos Santos Mendes ao subsídio de arrendamento. Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento ao candidato Manuel Canelas dos Santos Mendes (candidatura n.º 30/2016).

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.



16.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **João Martins dos Santos** ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento. -----

16.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **Ana Cristina Dores Santos** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Ana Cristina Dores Santos (candidatura n.º 48/2016). -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

17 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

17.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – QUINTA PEDAGÓGICA-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre minuta de escritura pública de compra e venda de prédio, localizado em Mouraria, destinado à implementação da “Quinta Pedagógica”.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS

19.1 – Empreitada de “Remodelação das Infra-Estruturas Aéreas de Telecomunicações e TV Cabo a Subterrâneo no Centro Antigo de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – Concurso Público para Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal em Regime de Aluguer - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número um do artigo sexto da Lei número oito

barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da digníssima Assembleia Municipal, da segunda revisão das Grandes Opções do Plano 2016/2019 e do Orçamento do Município para o ano de 2016, bem como da emissão de parecer prévio vinculativo favorável à celebração deste contrato, nos termos dos n.ºs 5 e 10 do artigo 35º da Lei n.º 7-A/2016, de 30 de março (LOE 2016). -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal e o senhor vereador Sérgio Brito; abstiveram-se o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

21.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de fevereiro. -----

Foi tomado conhecimento. -----

21.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de março. -----

Foi tomado conhecimento. -----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou. -----

22 – HIGIENE URBANA -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Algo Perfeito, Limitada, solicitando a isenção do pagamento de resíduos sólidos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o parecer do senhor consultor jurídico, manifestar a intenção de indeferir o pedido designadamente porque todos os prazos já foram ultrapassados. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

23 – REGULAMENTOS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando iniciar os procedimentos de alteração do Regulamento de Ruído Ambiental de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----



24.1– Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento NoSoloÁgua nos dias 10, 11, 12, 13, 18, 19, 25 e 26 de junho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços para os dias 10, 11, 12 e 13. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 08 de junho de 2016

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 9449 de 15-03-2016

Processo nº: 06/2016/9449

Requerente: Ângela Isabel Chaparro Afonso

Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer jurídico de 18/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 15518 de 27-04-2016

Processo nº: 71/1999

Requerente: Algarveshopping - Centro Comercial, S.A.

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Servidões e restrições de utilidade pública aplicáveis ao edifício

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 17/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 6912 de 23-02-2015; 24718 de 25-06-2015; 45502 de 10-12-2015 e 9181 de 14-03-2016

Processo nº: 7/2015

Requerente: José António Guerreiro Caço

Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a habitação, restauração e bebidas

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença nos termos da informação técnica de 12/05/2016 e da informação da DOP de 06/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 37162 de 13-10-2015
Processo nº: 629/1990
Requerente: Paulo José Rosado Alves dos Santos
Local da Obra: Ataboeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente para Turismo Rural
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 00 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 36596 de 08-10-2015
Processo nº: 69IP/2015
Requerente: Dequattro Resorts & Residences, S.A.
Local da Obra: Aldeamento Turístico Ponta Grande Resort, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de alteração de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 13714 de 13-04-2016

Processo n°: 583/1978

Requerente: Ofício da CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve

Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Legalização de alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara remeter para os SFM e à DJC, para procedimento em conformidade com o artº 102 e seguintes do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 6074 de 23-02-2016

Processo nº: 9/2016

Requerente: Perfilradical, Lda

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de uma habitação multifamiliar, piscinas, muros de vedação.

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 38503 de 23-10-2015
Processo nº: 68/1993
Requerente: Diamantino dos Ramos Afonso
Local da Obra: Quinta do Poço, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 36318 de 06-10-2015

Processo nº: 105/1978

Requerente. Cerro Novo - Administração de Bens Imóveis, Lda

Local da Obra: Centro Comercial do Cerro Grande - Loja 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício destinado a centro comercial

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação técnica datada de 03/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 31560 de 21-08-2015
Processo n°: 497/1984
Requerente: Florival Lourenço Isidoro
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edificação para salão de cabeleireiro
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 41653 de 13-11-2015; ECMA47244 de 23-12-2015; 2591 de 22-01-2016 e 13012 de 11-04-2016
Processo n°: Lot° 269/1974
Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs Resort - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento: Alvará n° 4/1996

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado para definição das regras de uso e de ocupação do espaço público.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 16061 de 27-04-2015

Processo n°: Lot° 20

Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1991

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 8788 de 10-03-2016 e 13788 de 14-04-2016
Processo nº: 9CP/2009
Requerente: Salconstrução, Lda
Local da Obra: Rua D. Afonso III, nº9 a 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Demolição e reconstrução de edifício destinado a restauração
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado retirar o assunto, devendo vir informado quanto à violação dos instrumentos de planeamento quanto à demolição ilegal que foi feita. Mais deve vir informado face aos mesmos instrumentos sobre as condicionantes de edificabilidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 15454 de 26-04-2016
Processo n°: 9CP/2009
Requerente: Ana Paula Correia Bernardo
Local da Obra: Rua D. Afonso III, n°9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Reclamação - Demolição e reconstrução de edifício destinado a restauração

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta os antecedentes do processo, bem como o parecer da CDGUP de 29/04/2016 remeter para a DJC para emissão de parecer quanto aos procedimentos a adotar.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 08 de junho de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38677 de 26-10-2015 e ECMA 2801 de 21-01-2016
Processo nº: 6/2015
Requerente: Borges & Dinis, Lda
Local da Obra: : Largo Engº Duarte Pacheco nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença e ampliação de edifício existente/estabelecimento de bebidas - bar com música ao vivo
Aprovação do projecto de arquitectura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores
