



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 08/11/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 08 de novembro de 2016

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da acta da reunião de câmara de 08 de novembro de 2016

Ao oitavo dia do mês de novembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva** e **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva**. --- Não participaram o presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa Silva** e o vereador, senhor **Rogério Pires Rodrigues Neto**, por se encontrarem, em representação do município, na Feira de Turismo WTM 2016 (World Travel Market), em Londres, e cujas faltas a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas.-----

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 - ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de setembro de 2016.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 06 de setembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal.-----

Não participou na votação o senhor vereador Sérgio Brito pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 07/11/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de



pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Padernense Clube**, para o dia 29 de outubro.--
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora **Marlene Silva**.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 5 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados .-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras** no âmbito do Protocolo de Natação Adaptada na durante o ano lectivo de 2016/2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Operador Turístico Thomas Cook** na realização da conferência de apresentação das novas brochuras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da 8.^a Festa do Magusto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de ter interesse no assunto em discussão, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo se ausentado da sala.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Josefa de Lima e Sérgio Brito** na apresentação do livro de poesia “Confluências”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressou à sala.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve**, no âmbito de formação em contexto de trabalho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a **CNPCJR – Comissão Nacional de Promoção dos Direitos e Proteção das Crianças e Jovens.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

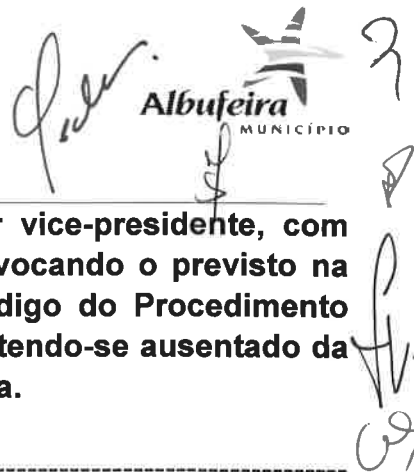
9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Eduardo Jorge Mendes**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Casa Pronta - Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Silves**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.

10 – OBRAS MUNICIPAIS

10.1 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Canais – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

11 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA

11.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja Destinada à Venda de Produtos de Cafeteria, Pastelaria e de Gelados, Sita na Central de Camionagem de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.

12 – OBRAS MUNICIPAIS

12.1 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique em Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra.
Foi tomado conhecimento.

13 – TELEASSISTÊNCIA

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar João Amaro das Dores através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – PROJETO JOVEM ESTAGIÁRIO MUNICIPAL - PROGRAMA DE VOLUNTARIADO JOVEM DE ALBUFEIRA

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar as regras de participação, direitos e deveres e ficha de inscrição no Projeto Jovem Estagiário Municipal - Programa de Voluntariado Jovem de Albufeira.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

15.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.
Foi tomado conhecimento.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento

Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.

16 – OBRAS MUNICIPAIS

16.1 – Concurso Público para a Empreitada de Requalificação de Caminhos Tipificados - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de um concorrente.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri e nos termos da mesma, não dar provimento à lista de “erros e omissões” apresentada, e determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

17.1 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Britas, Gravilhas, Tout Venant, Pó de Pedra e Detritos, Até ao Limite de 22.000,00 Euros, Acrescido de IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito deste fornecimento.

Foi tomado conhecimento.

18 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

18.1 – Apreciação e deliberação sobre audição ao munícipe Leonid Darie, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito na freguesia de Guia.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

18.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Malhada Velha, matriz 40, secção G, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 08 de novembro de 2016

O vice-presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

34



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and a '3'.

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se os números seis, sete e oito que são da responsabilidade da Divisão Jurídica e Contencioso.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 39948 de 02-11-2015

Processo nº: 55/2015

Requerente: Urs Hermann Rufewacht, tendo como procurador Mário João Pereira Caldeira

Local da Obra: Rua Latino Coelho, nº 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

2

Requerimento (s) nº (s): 45019 de 07-12-2015
Processo nº: Lotº 59/1974
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 20/89 com ampliação de área de intervenção - Garantia hipotecária

Foi, por unanimidade *presentes* _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores *Dr. Ana Sidiqul*



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Informação da Divisão Jurídica e do Contencioso de 27-10-2016 e SGDCMA/2016/39509 de 24-06-2016
Processo nº: 83/2002
Requerente: Paula Cristina Gonçalves Branco na qualidade de Administradora do Edifício Laranjal
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de espaço privado à Câmara Municipal de Albufeira

Foi, por unanimidade _____, deliberado não aceitar a cedência da parcela do prédio em causa (fundado em juízos de legalidade e de oportunidade), nos termos do parecer jurídico e contencioso de 27/10/2016.

Mais delibera esta câmara homologar o Auto de Vistoria nº 564/2016 e ordenar a notificação dos proprietários do prédio em causa, por forma a que executem, a suas expensas, todas as obras e reparações que se evidenciem necessárias, para corrigir e reparar a situação de perigo relatada no Auto, fixando prazo 60 dias para o efeito (ex vi do disposto no artº. 89º. nº2 do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2016/43995 de 14-07-2016 e 1243 de 14/07/2016

Processo n°: 270/1987

Requerente: Condomínio Montechoro, lote 37 - C

Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, lote 37 - C, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 612/2016 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e do Contencioso de 23/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 32439 de 10-08-2016 e 41065 de 20-10-2016
Processo nº: 347/2006
Requerente: Cesário Rita Palminha
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação colectiva com 5 fogos, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 03/11/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 34564 de 30-08-2016
Processo nº: 13EA/2005
Requerente: Mundo aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: E.N. 125, Km65, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials:
- A signature that appears to be "J. Alves" with a checkmark below it.
- Another signature that appears to be "F.V." with a checkmark below it.
- Two small checkmarks at the top right.

7

Requerimento (s) nº (s): 34562 de 30-08-2016
Processo nº: 17EA/2005
Requerente: Mundo aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: E.N. 125, Km65, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large signature and a small mark.

8

Requerimento (s) nº (s): 34555 de 30-08-2016
Processo nº: 4EA/2015
Requerente: Mundo aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: E.N. 125, Km65, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 38483 de 03-10-2016
Processo n°: 119IP/2016
Requerente: Fresenius Portugal Real Estate, S.A.
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de edificação (Clínica)

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o solicitado condicionado nos termos do parecer técnico de 07/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
