



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 11/07/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 11 de julho de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 11 de julho de 2017

Ao décimo primeiro dia do mês de julho do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que conforme documento apresentado anteriormente se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de junho de 2017.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de junho de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso e Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto.

Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 10/07/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Rancho Folclórico dos Olhos de Água, para o dia 8 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Judo Clube de Albufeira, para o dia 4 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”, para o dia 10 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Basket Club para o dia 21 de julho. --- Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a disponibilização do transporte solicitado pela UCC Al-Buhera – Equipa de Cuidados Continuados Integrados para os dias 15, 22 e 29 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a utentes integrados na ECCI da Albufeira, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Guia Futebol Clube** na realização do Projeto “Férias em Movimento 2017”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** nas comemorações do XX Aniversário da Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de um Torneio de Squash inserido no Circuito Nacional de Squash Júnior 2017.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2017

8.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a minuta do contrato celebrado com o **Atlético Clube de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, considerar o número de registo nacional de pessoa coletiva ora apresentado como o número correto do Atlético Clube de Albufeira.

9 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

9.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de junho de 2017, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º 49.º da Lei 41/2016, de 28 de dezembro.

Foi tomado conhecimento.

10 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

10.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água, como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a resolução do contrato de exploração de bar, celebrado com **Hendrik Mário Rocha Guimarães**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos das informações:

a) proceder à imediata resolução do contrato de exploração do bar localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água, por incumprimento do mesmo, procedendo-se à notificação legal do adjudicatário desta decisão e concedendo-se-lhe o prazo de 10 dias para se pronunciar, querendo;

b) notificar o adjudicatário para proceder à devolução das chaves do imóvel no prazo de 10 dias;

c) notificar o adjudicatário para proceder ao pagamento das dívidas referentes às rendas em atraso, no valor total de 3.460,00 euros, do Bar do Pavilhão dos Olhos de



Água, no prazo máximo de 30 dias; -----
d) notificar o adjudicatário do teor desta deliberação. -----

11 – DIVIDENDOS -----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município de Albufeira pela empresa **Algar – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

12.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços para a Elaboração do Plano de Gestão e Divulgação do PARU de Albufeira e da Respetiva Implementação no Período 2017-2020 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a aquisição de serviços, manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

13 – PROTEÇÃO CIVIL -----

13.1 – Análise e deliberação sobre prédio em risco de derrocada, processo n.º 07/2008/17850 de Francisca Leal Júdice de Menezes Relvas, sito na Praça da República, n.º 1 a 9, freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, fazer seu o parecer jurídico e mandar proceder nos precisos termos do mesmo. -----

14 – PROTOCOLOS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a revogação do protocolo de cooperação celebrado com o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo em 2011 e celebração de um novo protocolo de cooperação com a mesma entidade, no âmbito da resposta às situações mais agudas de carência e exclusão social que têm vindo a ser detetadas no Concelho de Albufeira.** -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

15 – ACORDOS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a outorga de um aditamento ao Acordo de Colaboração da Educação Pré-Escolar referente ao ano letivo 2016/2017, celebrado entre o **Município de Albufeira, a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares** e o **Instituto de Segurança Social. I. P. - Centro Distrital de Faro.**** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – DEVOLUÇÕES

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à devolução de valores pagos em excesso por promitentes-compradores de fogos municipais na Quinta da Palmeira 1.ª Fase.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar as devoluções dos valores nela descritos.

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar a verba para efeitos de atribuição de subsídio de arrendamento para o segundo semestre do ano de 2017.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Shyam Ranjitkar**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Shyam Ranjitkar (candidatura n.º 30/2017), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho último, ficando a eficácia deste ato condicionada à apresentação, no Serviço de Habitação, do recibo referente à liquidação da renda mensal da habitação de junho também último.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de ter participado na reunião da Comissão de Habitação do Município de Albufeira de 22 de maio último, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Galina Galkina**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e da acta da Comissão de Habitação, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Galina Galkina (candidatura n.º 28/2017), no valor de cento e noventa e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio último.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

18 – PROJECTO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2017”

18.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a aluna Madeline Marina Rodrigues Andrade a frequentar o Projeto “Educação no Verão 2017”, de 3 de julho a 1 de setembro, a título gratuito.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.



19 – PISCINAS MUNICIPAIS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o horário de funcionamento das piscinas municipais para a época desportiva 2017/2018.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20 – CANDIDATURAS

20.1 – Museu Municipal de Arqueologia de Albufeira Acessível - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a formalização da candidatura “Museu Municipal de Arqueologia de Albufeira Acessível” à Linha de Apoio ao Turismo Acessível, do Turismo de Portugal.
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

21 – TELEASSISTÊNCIA

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Maria Hermínia de Sousa Brazão Beira Grande** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – PERCURSOS PEDESTRES DE PADERNE – RIBEIRA DE QUARTEIRA

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando proceder à anulação da deliberação camarária sobre esta matéria tomada em 28 de março último.
Foi deliberado, por unanimidade, em aditamento à deliberação de câmara tomada em 28-03-2017, conceder o prazo de 10 dias para, querendo, se pronunciar, por escrito, nos termos do artigo 3º, n.º 1, artigos 12º e 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.

23 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala.

23.1 – Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Canais – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.
Não estava presente o senhor vice-presidente.

23.2 – Repavimentação da Avenida 12 de julho, em Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.
Não estava presente o senhor vice-presidente.

23.3 – Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala. ----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

24.1 – Concurso Público para Fornecimento de Um Autocarro de 54/55 lugares e de Um Autocarro de 33/34 Lugares - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:-----

- adjudicar o lote 1 ao concorrente Hydraplan – Manutenção e Comércio de Veículos, S.A., pelo valor de 192.250,00 euros, acrescido do IVA;-----

- adjudicar o lote 2 ao concorrente Hydraplan – Manutenção e Comércio de Veículos, S.A., pelo valor de 141.995,00 euros, acrescido do IVA;-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

25 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de José Américo Veiguinha Martins solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale Rabelho, Guia.-----

Fol dellberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal

abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira.
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Diana Flynn** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale da Ursa, Guia. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar a requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; votaram contra o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

26.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, para a realização de uma festa de casamento, no Vidamar Resorts Algarve, no dia 7 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de um jantar com DJ e After Party, no estabelecimento Tabu Garden, no dia 5 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de animação musical, no restaurante localizado próximo da piscina do Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 5, 6, 7, 8, 9 e 10 de julho.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Vidamar Resorts Algarve, nos dias 22, 25, 28 e 29 de julho.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

26.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Vidamar Resorts Algarve, nos dias 4, 5, 7, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 24, 25 e 26 de agosto. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

26.6 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **MOURASTOCK – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com DJ, no Restaurante AL.MAR – Apoio de Praia na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 16, 23 e 30 de julho.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

26.7 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **MOURASTOCK – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com DJ, no Restaurante AL.MAR – Apoio de Praia na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 6 e 13 de agosto.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

27 – CAMINHOS-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho na zona das Texugueiras, Freguesia de Ferreiras.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento dos estabelecimentos **Lord Nelson`s e Restaurante Piscina.**-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

29 – VIALIVRE-----

29.1 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **Vialivre S.A.**, solicitando a regularização do pagamento de portagem através da notificação n.º 081701298E65.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos

da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

29.2 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **Vialivre S.A.**, solicitando a regularização do pagamento de portagem através da notificação n.º 0817021483E3.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

30 – OBRAS MUNICIPAIS-----

30.1 – Empreitada de Requalificação de Espaço para Efeitos de Quinta Pedagógica - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a correção da matriz de quantidades, o envio do documento corrigido a todas as empresas convidadas e a prorrogação do prazo para entrega de propostas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

31 – DEVOLUÇÕES-----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à devolução de valores pagos em excesso por um munícipe.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a devolução do valor nela descrito.-----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 11 de julho de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número nove que é da responsabilidade da Divisão Jurídica e Contencioso.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 28752 de 19-06-2017
Processo nº: 67CP/2016
Requerente: Justlove Building Unipessoal, Lda
Local da Obra: Quinta da Corrieira, Lote 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de junho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 30/06/2017.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 30185 de 26-06-2017
Processo nº: 7T/2003
Requerente: Nozul Algarve S.A.
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 04/07/2017.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 28033 de 12-06-2017

Processo nº: 29CP/2016

Requerente: Michel Christian Tarroux

Local da Obra: Lote 4, Parcela H, Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 04/07/2017.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials:
R. G. 3
M

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 45273 de 17-11-2016 e 25213 de 25-05-2017
Processo nº: 60/2016
Requerente: Atelier dos Tecidos, Lda
Local da Obra: Estrada Nacional 125, Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Construção de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar remeter a exposição apresentada pelo requerente em 25/05/2017, à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, afim de se pronunciar.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten initials and marks: 'bj', 'f.', '9', 'A', and 'h'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 16856 de 05-05-2016; 41159PU de 21-10-2016 e 41159 de 21-10-2016
Processo nº: 23/2016
Requerente: Cerro dos Calijos Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Canais de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um armazém agrícola
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 03/07/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 14/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

_____)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 9534 de 16-03-2016; 46933 de 25-11-2016 e 19359 de 21-04-2017
Processo nº: 877/1982
Requerente: Robert Timothy Caunter
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/07/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 37198 de 13-10-2015; 36433 de 15-09-2016; 40652 de 18-10-2016 e 16277 de 04-04-2017

Processo n°: 51/2015

Requerente: João Manuel Cristóvão Arez

Local da Obra: Mosqueira, Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de área de serviço de autocaravanas e edifício de recepção

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 29293 de 21-06-2017
Processo nº: 35CP/2015
Requerente: Vastness - Consultadoria e Gestão, Lda
Local da Obra: Lote 17, Quinta da Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado nos termos do parecer técnico de 05/07/2017.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores
