



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 13/07/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 13 de julho de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 13 de julho de 2016**

Ao décimo terceiro dia do mês de julho de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva** que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ACTAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 1 de junho de 2016. ---  
**Foi confirmada, por unanimidade.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **12/07/2016**.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**5- INFORMAÇÕES**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

**6.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 16 de julho. --  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



## 7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio financeiro à **Federação de Caçadores do Algarve** para a realização da 21.ª Feira de Caça, Pesca e do Mundo Rural do Algarve.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na deslocação a uma reunião ao Hospital de Santa Maria, em Lisboa.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na deslocação de um menor a uma reunião de acompanhamento ao Centro de Bem Estar Social Nossa Senhora de Fátima, em Olhão. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na realização da festa de final de ano da Creche “Os Palmeirinhas”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Juventude Desportiva das Fontainhas** na realização do I Concurso de Acordeão do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do I Campus Internacional de Minibasket. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Monte Basket Club** na realização do MonteBasket 2016. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a celebração de um protocolo com a **Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Mariana Alferes Hortas Jesus. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 9 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Melanie Dawn Burton**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de outubro de 2015, referente a ocupação de via



pública.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção indeferir o pedido.**-----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**-----

## **10 – PROTOCOLOS**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a **Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – HABITAÇÃO SOCIAL**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da minuta do contrato de arrendamento a celebrar com **João Manuel Guerreiro dos Santos** no âmbito da mobilidade de habitação social.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação:**-----

- a) aprovar a minuta do contrato de arrendamento a celebrar com João Manuel Guerreiro dos Santos, relativo à habitação social primeiro andar esquerdo do prédio urbano com o número sessenta e oito sito na Quinta da Palmeira em Albufeira;**-----
- b) aprovar a resolução do contrato de arrendamento referente à habitação social rés-do-chão direito do lote número sessenta e dois, sito na rua da Oliveira, Quinta Palmeira, onde anteriormente residia, com efeitos à data do início do presente mês de julho de 2016.**-----

## **12 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Martim Miguel de Sousa Chagas Brandão**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**12.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Augusto Amadeu Andrade Amaral**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**13.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Vânia Cristina Baião Coelho**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e o parecer da Comissão de Habitação, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Vânia Cristina Baião Coelho (candidatura n.º 45/2016), no valor de cento e vinte e cinco**



euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis, inclusive. -----

**13.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Jesuino António Gouveia Nunes**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Jesuino António Gouveia Nunes (candidatura n.º 57/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.**-----

**13.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **Maria da Graça Jesus Tira Picos** ao subsídio de arrendamento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, bem como do parecer da Comissão de Habitação, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Maria da Graça Jesus Tira Picos (candidatura n.º 47/2016).** -----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

**13.4 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **Oksana Vyslotska** ao subsídio de arrendamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Oksana Vyslotska (candidatura n.º 59/2016).** -----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à candidata o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

**13.5 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a candidatura de **Ana Isabel Reis Ferreira** ao subsídio de arrendamento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Ana Isabel Reis Ferreira (candidatura n.º 58/2016).** -----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.** -----

**13.6 –** Apreciação e deliberação sobre exposição de **Ruben Costa e Sílvia Santos**, declarando prescindir da atribuição de subsídio de arrendamento para se poderem candidatar à atribuição de uma habitação social. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, determinar que os agregados familiares que**



pretendam concorrer à atribuição de habitações sociais, e se encontrem a usufruir de apoios financeiros públicos para fins habitacionais, não sejam excluídos, à priori, do referido concurso, sendo que, na eventualidade de lhes vir a ser atribuído um fogo, no culminar daquele procedimento, deixarão natural e necessariamente de beneficiar de quaisquer participações financeiras, pagas por entidade pública, para fins habitacionais.-----

Deverá ser remetido à DJC para em sede de regulamento fazer proposta de alteração de regulamento onde fique clara esta interpretação. -----

#### **14 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS** -----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 7.ª listagem, referentes ao ano letivo 2015/2016. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Abertura e Análise de Propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

#### **15 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA** -----

**15.1 – Alienação de Veículos em Fim de Vida –** Apreciação e deliberação sobre a ata da Comissão de Abertura e Análise de Propostas relativa à escolha da melhor proposta. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ata e nos termos da mesma, seleccionar a empresa Renascimento Gestão e Reciclagem Resíduos, Limitada, para assegurar o transporte e desmantelamento do Lote 2011 (1 viatura) no valor de 137,64 euros, do Lote 2012 (6 viaturas) no valor de 646,00 euros, do Lote 2013 (4 viaturas) no valor de 496,16, do Lote 2014 (17 viaturas) no valor de 2 051,73 euros, do Lote 2015 (20 viaturas) no valor de 2 481,04 de veículos em fim de vida, no valor total de 5.812,57 euros.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

#### **16 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ** -----

**16.1 –** Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

#### **17 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**17.1 – Empreitada de Reservatório do Cerro do Ouro – Remodelação e Beneficiação – 2.ª Fase -** Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados**



para garantia da empreitada.-----

**17.2 – Empreitada de Repavimentação do Arruamento de Acesso à Praia da Coelha –**  
Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**-----

**17.3 – Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes –**  
Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**-----

**17.4 – Empreitada de Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira –**  
Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a conta final da obra.**-----

**18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**18.1 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental, até ao Limite Global de 926.258,00 euros, com IVA incluído, ao Abrigo do Acordo Quadro da ESPAP –**  
Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redistribuição de verbas entre rubricas.-----  
**Foi deliberado unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a redistribuição das verbas do concurso nos precisos termos sugeridos.**-----

**19 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

**19.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de março.**-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**19.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril.**-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**19.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de maio.**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.**-----

**19.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Leonid Darie, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Cortelhas, freguesia de Guia.**-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir o pedido.**-----



**20 – LIGAÇÃO DE ESGOTOS**

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de ligação de esgotos, solicitado por **Dennis Francis Xavier**.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar o projecto autorizando-se o requerente a executar a obra a expensas suas, sendo o material fornecido pelo município de Albufeira, bem como a fiscalização da obra.**

**21 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS**

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com uma exposição apresentada pelo mandatário da Casa da Festa Exploração de Bares, Limitada, referente à deliberação de câmara tomada em 29 de junho de 2016 relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Celebration**.

**Tendo em conta a proposta de redução de ruído e incomodidade sonora apresentada por parte da reclamada, em exposição entrada nos serviços do município em 06 de julho corrente, designadamente de instalação de limitador do tipo 3, substituição das janelas existentes por janelas de vidro, passar a laborar com janelas fechadas e introdução de antecâmara deliberou-se, por unanimidade, aceitar as medidas propostas, mantendo-se, no entanto, o funcionamento do estabelecimento limitado às 24 horas até à verificação efetiva por parte dos serviços da câmara municipal de que as medidas propostas acima referidas se encontram de facto implementadas. Comunique-se a presente deliberação à Polícia Municipal e Guarda Nacional Republicana.**

**21.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com uma exposição apresentada pela empresa Realise Gavity Unip, Limitada Grupo Deck 21& LightEstate, referente à deliberação de câmara tomada em 6 de julho de 2016 relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Deck 21**.

**Foi deliberado, por unanimidade,**

- 1. Indeferir a pretensão da sociedade Realise Gavity Unip, Limitada, exposta no seu requerimento com entrada em 08 de julho de 2016, uma vez que, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, através da mesma não resulta a implementação de medidas alternativas efetivas que produzam a redução do ruído e incomodidade sonora;**
- 2. Notificar a sociedade supra identificada:**
  - a) Para dar cumprimento imediato e integral das medidas determinadas nas deliberações de câmara tomadas em 17/02/2016 e 6/07/2016, que já lhe foram notificadas oportunamente;**
  - b) De que o não cumprimento da notificação para encerramento do estabelecimento, no horário fixado por deliberação de 06/07/2016, às 23 horas, feita ou pela Polícia Municipal ou pela Guarda Nacional Republicana, terá a cominação de crime de desobediência previsto e punido no artigo 348º do Código Penal;**
  - c) De que no caso de incumprimento, ainda assim, da ordem, a mesma deverá**



**ser efetivada de forma coerciva e de imediato, com recurso às forças policiais territorialmente competentes no concelho.**-----

**Comunique-se a deliberação à Polícia Municipal e à Guarda Nacional Republicana, tendo em atenção o incumprimento doloso daquelas deliberações conforme resulta do Auto de Notícia da Polícia Municipal referente aos dias 6, 7 e 8 de julho de 2016.----  
Mais foi deliberado não proceder à audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do número um do artigo centésimo vigésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, por tratar-se de uma decisão urgente, única com capacidade para pôr termo a uma situação que, a arrastar-se no tempo, poderá acarretar graves danos, quer físicos, quer psicológicos, para a saúde humana e para o bem-estar dos reclamantes.**-----

**21.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do Bar Bloopers.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, notificar o empresário do estabelecimento Bar Bloopers, que deve baixar o som para os níveis legais, uma vez que tal como tem estado a funcionar, está a exceder os limites legais fixados, sob pena de, não o fazendo:**-----

- a) passar a funcionar a partir das 2h00m com as portas e janelas fechadas, ou;**-----
  - b) conforme a gravidade da conduta ser aplicada a sanção de redução de horário;**-----
- Esta deliberação entra em vigor imediatamente após a notificação.**-----

## **22 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**22.1 – Empreitada de “EB 1 de Sesmarias - Ampliação” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

## **23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**-----  
**Deliberações em anexo.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 13 de julho de 2016

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## **Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 10148 de 18-03-2016

Processo nº: 64/12

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Lanka Park Comercial e Industrial do Algarve - Fração 3,  
Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Inspeção Regular

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 35566 de 09-10-2013

Processo n°: 1122/1971

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, Bloco A2 - Apartamentos Turísticos "

Albufeira Jardim", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 35605 de 09-10-2013

Processo nº: 1126/1971

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 38268 de 31-10-2013

Processo nº: 818/1969

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 38266 de 31-10-2013

Processo nº: 1066/1972

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 45046 de 26-12-2013

Processo nº: 66/1986

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda  
Local da Obra: Quinta da Bella Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores (

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 44929 de 23-12-2013

Processo nº: 288/1985

Requerente: Admitur - Administração de Apartamentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos e condições da informação técnica de 02/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 40317 de 05-11-2015

Processo nº: 457/1983

Requerente: Francisco Sousa Xavier

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 29/06/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P' and a '3' with a star.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 21851 de 30-05-2016

Processo nº: 54/2015

Requerente: Edeter - Empresa de Desenvolvimento de Terrenos, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Adem' and 'R'.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 19723 de 06-06-2014; 1609 de 14-01-2015; 13237 de 08-04-2015; 43927 de 30-11-2015 e 10947 de 24-03-2016  
Processo nº: 712/1983  
Requerente: Maria José da Silva Rita Teixeira Beldade  
Local da Obra Rua Latino Coelho nº 42, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de edificação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures in blue ink.*

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 46895 de 21-12-2015  
Processo nº: 540/2000  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 14241 de 18-04-2016

Processo n°: 13EA/2005

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto itinerante - divertimento mecanizado "O Búfalo"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado condicionado nos termos da informação técnica de 30/06/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures in blue ink]*

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 24912 de 26-06-2015  
Processo n°: 39IP/2015  
Requerente: Retornimediato Investimentos Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira  
e Olhos D'Água  
Assunto: Informação Prévia - Ampliação de construção existente

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda, a Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dia súteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



*Handwritten signatures in blue ink.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): ECMA43487 de 26-11-2015  
Processo n°: 54/1984  
Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil  
Local da Obra: Rua da Palmeira  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Segurança contra incêndios

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ tomado conhecimento, e mais deliberou remeter o processo à DJC.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 36369 de 06-10-2015 e 7162 de 01-03-2016  
Processo nº: 631A/1985  
Requerente: Luis Adolfo Sanchez Asiain dos Santos  
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé - Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): ECMA18962 de 16-05-2016  
Processo n°: 84CP/2015  
Requerente: António Marante & Matilde Ferreira Associados, Sociedade de Advogados, RL  
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé - Lote 4, freguesia da Guia  
Assunto: Exposição relativa a servidão de vistas"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos SFM e DJC para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 10224 de 21-03-2016  
Processo nº: 17/2016  
Requerente: Celeste dos Santos Castanho Amado  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de edificação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitetura, nos termos da informação técnica de 13/06/2016 e parecer da CDGUP de 01/07/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 7202 de 01-03-2016 e 21549 de 27-05-2016  
Processo nº: 393/1980  
Requerente: VárzeaMar, Actividades Marítimo Turísticas, S.A.  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado transmitir a informação técnica de 13/07/2016..

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 13 de julho de 2016

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 1598 de 15-01-2016; 10265 de 21-03-2016; 15795 de 28-04-2016 e 22660 de 02-06-2016

Processo nº: 334/1980

Requerente: Maria da Conceição dos Santos Labisa

Local da Obra: Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/06/2016 e informação da DOP de 12/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---