



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-10-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de outubro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de outubro de 2018

Ao décimo quinto dia do mês de outubro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 7 de agosto de 2018.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de agosto de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **12/10/2018**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, pelo **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 de Albufeira**, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 5, 6 e 7 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, às quartas-feiras, para deslocação às Piscinas Municipais, durante o ano letivo de 2018/2019 dos alunos com Necessidades Educativas Especiais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”** às quartas-feiras para deslocação ao Pavilhão Municipal de Albufeira e às quintas e sextas-feiras para deslocação às Piscinas Municipais, durante o ano letivo de 2018/2019. -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 20, 27 e 28 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas



peçoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XII Mostra dos Frutos Secos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo** na realização de Recolha de Alimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de treinos bi-diários de natação no Complexo das Piscinas Municipais de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **LUEL – Arte em Movimento** na realização de treinos na sala multiusos das Piscinas Municipais de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube** e da **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Desportivo Clube** na realização do Torneio de Futebol no dia 5 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, tendo os senhores vereadores regressado à sala a seguir à votação.-----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, para a realização de um espetáculo de revista com carácter solidário.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve através da atribuição de uma comparticipação financeira para o cumprimento do seu Plano de Atividades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de São José de Ferreiras através da atribuição de uma comparticipação financeira para obras de beneficiação e pintura da Igreja de S. José de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo Areias de São João através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização de obras no pavilhão do clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Clube na participação da sua equipa sénior no XI Campeonato da LPB Placard.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a LUEL – Arte em Movimento na realização de treinos na sala multiusos das Piscinas Municipais de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na realização de treinos bi-diários de natação no Complexo das Piscinas Municipais de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Aquaplay, Equipamentos Profissionais de Aqua & Fitness** na realização do 1.º Curso de AquaFow Trainer 1 nas Piscinas Municipais de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Santa Casa da Misericórdia de Lisboa**, para a realização de ações de formação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira**, para a realização de um espetáculo de música tradicional portuguesa. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Soul**, para a realização do espetáculo Show Halloween. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube** e da **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e os senhores vereadores **Ricardo Clemente** e **Rogério Neto**, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** na aquisição de material de fisioterapia para modernizar o seu posto médico. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores **Ricardo Clemente** e **Rogério Neto**, tendo os senhores vereadores regressado à sala a seguir à votação. -----

6.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de obras no atual quartel. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

6.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na aquisição de equipamento de salvamento e desencarceramento. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7 – MERCADO DE NATAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercado de Natal em Albufeira 2018.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – ESPAÇO MULTIUSOS DA GUIA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Espaço Multiusos da Guia à **Fundação António Silva Leal**, para a realização de um curso de aprendizagem. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PROCOLOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre minuta de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática de Natação Adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre minuta de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática de Natação Adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

10 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2018 de taxa para os prédios

urbanos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

11 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Orçamento Participativo de Albufeira 2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar o início dos procedimentos necessários à execução da Empreitada do Parque Infantil Temático na Guia.-----

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2018-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Ballavista Desportivo Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Academia Desportiva e Cultural Praia da Falésia.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.6 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de S. João.**-----

12.7 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.8 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **LUEL – Arte em Movimento**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.9 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **ACKSA – Associação Centro Karaté Shotokan Algarve**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.10 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **Juventude Desportiva de Fontainhas**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

12.11 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **Associação Academia Alto da Colina**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Lenise Marlene Ferreira de Abreu** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Rua das Quintas, Urbanização Habijovem, Bloco 3, Porta BS, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14 – REGULAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-

presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

15 – ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com os aditamentos aos contratos de execução celebrados com as Juntas de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras, Guia e Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à digníssima assembleia municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

16 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

16.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE (Artigo 20.º, N.º1, Alínea A), e Artigos 130.º a 154.º Todos do Código dos Contratos Públicos, Republicado pelo Decreto-Lei N.º 111-B/2017, de 31 de Agosto, Com As Respetivas Alterações, Para Fornecimento de Uma Viatura Ligeira Tipo Furgão, Três Viaturas Todo o Terreno Para Limpeza de Praias, Uma Viatura Ligeira Com Equipamento de Saneamento e Duas Pesadas Com Equipamento de Saneamento – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação das minutas dos contratos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo: -----

- a) adjudicar o lote 2 ao concorrente Hydraplan, S.A., pelo valor de 397.498,00 euros + IVA; -----
- b) adjudicar o lote 4 ao concorrente Siva, S.A., pelo valor de 33.143,38 euros + IVA; -----
- c) não adjudicar os lotes 1 e 3, em resultado de todas as propostas terem sido excluídas; -----
- d) designar como gestor de ambos os contratos o técnico superior Rui Azevedo; -----
- e) aprovar as minutas dos contratos. -----

16.2 – Concurso Público com Publicação no JOUE (Artigo 20.º, N.º1, Alínea A), e Artigos 130.º a 154.º Todos do Código dos Contratos Públicos, Republicado pelo Decreto-Lei N.º 111-B/2017, de 31 de Agosto, Com As Respetivas Alterações, Para Fornecimento de uma Mini Pá Carregadora, Cinco Retroescavadoras e Acessórios – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação das minutas dos contratos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo: -----

- a) adjudicar o lote 1 ao concorrente Espaço Mecânico, S.A., pelo valor de 71.500,00 euros + IVA; -----
- b) adjudicar o lote 2 ao concorrente Entreposto Máquinas, S.A., pelo valor de 145.700,00 euros + IVA; -----
- c) adjudicar o lote 3 ao concorrente 2AB, Lda, pelo valor de 234.790,00 euros + IVA; -----
- d) designar como gestor de ambos os contratos o técnico superior Rui Azevedo; -----
- e) aprovar as minutas dos contratos. -----

16.3 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

- a) adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Nissan e Mitsubishi, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 12.000,00 euros acrescido de IVA, à empresa Entrepasto Algarve, S.A.; -----**
- b) designar como gestor do contrato o técnico superior Rui Azevedo; -----**
- c) aprovar a minuta do contrato. -----**

16.4 - Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

- a) adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Renault, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 45.600,00 euros acrescido de IVA, à empresa Entrepasto Almotor, S.A.; -----**
- b) designar como gestor do contrato o técnico superior Rui Azevedo; -----**
- c) aprovar a minuta do contrato. -----**

17 – CANDIDATURAS -----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a apresentação de candidaturas ao IEFEP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta solicitando, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, para a repartição de encargos apresentada. -----

18 – RESTITUIÇÕES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa. -----

19 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Esmeralda Maria Rodrigues Alho Ruivinho Brazão**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

20 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a

isenção do pagamento de taxas de ocupação da via pública para Estabelecimentos Comerciais e de Restauração ou Bebidas, para os meses de novembro e dezembro de 2018 e janeiro e fevereiro de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando autorizar a renovação das licenças para as atividades de Venda Ambulante e Restauração e Bebidas de Caráter Não Sedentário que se achem em vigor até ao final do mês de dezembro de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a alteração de delimitação da área de reabilitação urbana da Aldeia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

22.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Confeção de Calçado de Modo Artesanal – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as informações dos serviços, determinou a adjudicação do procedimento e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de outubro de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Dultéria Carvalho Gaião**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ihor Chayka**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rita João Neto dos Santos Guerra**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Carina da Silva do Rosário**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

23.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Susana Isabel Vasconcelos Ferreira**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

23.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Isabela Cornélia Cruceu**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

23.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Margarida Jacinto de Sousa**.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

24 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando perdoar a dívida relativa a almoços de um aluno e a atribuição do escalão A, no ano letivo 2018/2019.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

25 – PISCINAS MUNICIPAIS

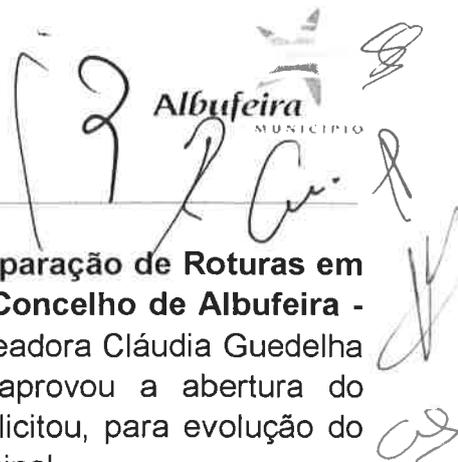
25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

26 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES

26.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em setembro de 2018.
Foi tomado conhecimento.

27 – OBRAS MUNICIPAIS

27.1 – **Concurso Público para Execução da Empreitada de Limpeza e Desobstrução das Linhas de Água do Concelho de Albufeira** - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.
Foi tomado conhecimento.



27.2 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Reparação de Roturas em Conduitas e Ramais da Rede de Abastecimento de Água do Concelho de Albufeira - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----
Foi tomado conhecimento. -----

27.3 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Ramais de Fornecimento de Água- Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----
Foi tomado conhecimento. -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

27.4 – Empreitada de Execução de Rotunda nos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

27.5 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

27.6 - Empreitada de Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

28 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

28.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Manutenção Completa das Escadas Mecânicas da Praça dos Pescadores, Albufeira, por 1095 Dias – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

28.2 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Controlo Analítico Contínuo do Sistema de Abastecimento de Água para Consumo Humano no Concelho de Albufeira – 2019 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

29 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Vale rabelho, Freguesia da Guia, requerido por **José Américo Veiguiha Martins**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

30.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de um jantar com música ao vivo e DJ, nos jardins do Hotel Nau Salgados Palace, no dia 1 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

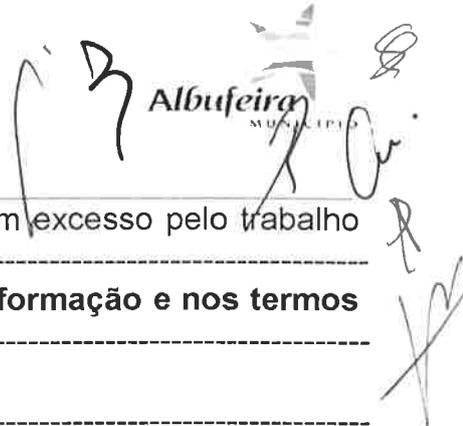
31 – REEMBOLSOS -----

31.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da do serviço de estradas, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento. -----

32 – RESTITUIÇÕES -----

32.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o



reembolso a **Portspar Retail, Limitada** relativo ao pagamento em excesso pelo trabalho prestado pelo Serviço Municipal de Metrologia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a restituição do valor em causa.-----

33 – EDUCAÇÃO AMBIENTAL-----

33.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar o Plano de Atividades de Educação Ambiental 2018/2019.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

34 – VIALIVRE-----

34.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-UM-92. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

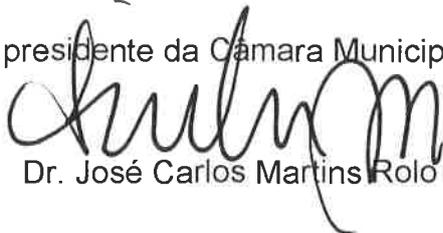
35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 15 de outubro de 2018

O presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 12244 de 15-03-2018
Processo nº: 18/2018
Requerente: Rui Pedro Guerra Correia e Outra
Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/09/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 31670 de 21-08-2015 e 8156 de 07-03-2016
Processo n°: 41/1993
Requerente: Luisa Maria Marinheiro Maligno Pelicano
Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Lote B2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 21/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 40713 de 07-09-2017

Processo n°: 38CP/2017

Requerente: Mónica & Barreto, S.A.

Local da Obra: Rua 5 de Outubro e Rua dos Arcos, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e instalação de estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/09/2018, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 34341 de 11-07-2018
Processo nº: 23CP/2017
Requerente: Adelino Azevedo da Silva
Local da Obra: Caliços. Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 41843 de 03-09-2018

Processo n°: 11/2016

Requerente: Tilmann Wilhelm Rohl e outros

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 40083 de 22-08-2018
Processo nº: 198/1999
Requerente: Maria do Carmo Casimiro
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 42260 de 05-09-2018
Processo n°: 06/2018/14707
Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado
Local da Obra: Fontes, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 42524 de 07-09-2018
Processo n°: 58CP/2017
Requerente: Nicole Fernandes Pinheiro Sessor
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote 2, Parcela 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 13790 de 23-03-2018 e 30646 de 18-06-2018
Processo n°: 19/2018
Requerente: João António Dourado Eugénio
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 9/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 37035 de 30-07-2018
Processo nº: 06/2018/37035
Requerente: José Maria Soares Rodrigues e Outros
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 20/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 37464 de 01-08-2018 e 44108 de 19-09-2018
Processo n°: 06/2018/37464
Requerente: Adélio Tiago Monteiro de Sousa Machado
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 13/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

8
C
9
C
C
C

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 30197 de 15-06-2018
Processo nº: 52/2018
Requerente: Joaquim dos Santos Vieira
Local da Obra: Patã de baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 17651 de 17-04-2018 e 42599 de 07-09-2018
Processo nº: 90/1986
Requerente: Colégio Vale de Montechoro, Lda
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação de edifícios ao regime de acessibilidades previsto no Decreto-Lei nº 163/2006 de 08 de agosto

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos e condições da informação técnica de 25/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 35484 de 18-07-2018

Processo nº: 252/1998

Requerente: Paula Cristina Barreto Cabanita Rodrigues

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação e edificação bifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 01/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 41991 de 04-09-2018
Processo nº: 98IP/2018
Requerente: Ilídio de Jesus Barbosa Ferreira
Local da Obra: Vale Silves, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '8' and various scribbles.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 50640 de 17-11-2017 e 31453 de 21-06-2018
Processo nº: 638/1987
Requerente: José Augusto
Local da Obra: Urbanização Vale da Ourada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/09/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 46173 de 18-10-2017 e 46190 de 03-10-2018
Processo n°: 24T/1999
Requerente: Algarosa, Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alterações de um Hotel Apartamento de 4 estrelas - Alfagar III
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 12611 de 16-03-2018
Processo n°: 909/1989
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Alteração e ampliação de moradia - Legalização

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores \



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 28023 de 04-06-2018

Processo nº: 631/1990

Requerente: Albano Daniel Lopes Patrício

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 01/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 2033 de 16-01-2018

Processo n°: 47CP/2014

Requerente: IAPMEI - Agência para a Competividade e Inovação, IP

Local da Obra: vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Licenciamento Industrial

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 48240 de 03-11-2017; 30238 de 15-06-2018 e 44951 de 25/09/2018

Processo nº: 468/2006

Requerente: José António Esteves Rodrigues

Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 04/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 20657 de 02-05-2018; 33181 de 04-07-2018 e 44843 de 24/09/2018

Processo n°: 30/2018

Requerente: Cidália Maria da Silva Clemente da Encarnação

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de moradia

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 04/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

23

R Requerimento (s) nº (s): 46957 de 25-10-2017 e 44691 de 24-09-2018

Processo nº: 267/2007

Requerente: Miguel Alexandre Martins Bitoque

Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote 12, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 04/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 42275 de 05-09-2018

Processo nº: 06/2018/42275

Requerente: Helena Arsénio, mandatária de Florence Jeanne Simone Plaçais

Local da Obra: Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 04/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 9381 de 28-02-2018
Processo nº: 360/1981
Requerente: Vasco Maurício Guerreiro Barreto
Local da Obra: Rua da Igreja Velha nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de prédio - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 03/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 34751 de 08-10-2014; 42663 de 03-12-2014; 12684 de 06-04-2015; 7498 de 02-03-2016; 36330 de 14-09-2016; 19889 de 26-04-2017 e 266 de 04-01-2018

Processo n°: 97/1979

Requerente: Jesuína Maria Guerreiro Nunes e Outro

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de prédio

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 3719 de 27-01-2017 e 8976 de 27-02-2018
Processo n°: Lot° 244/1974
Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 13/1991

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018 e 45825 de 01-10-2018
Processo nº: Lotº 504/2005
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes 14,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do loteamento - Alvará nº 1/2011

Foi, por unanimidade _____, deliberado, mandar retirar.

Não estavam presentes os senhores vereadores
