



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-01-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de janeiro de 2018

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 16 de janeiro de 2018**

Ao décimo sexto dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

**1.1 –** Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de dezembro de 2017 e 3 de janeiro de 2018.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 27 de dezembro de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 3 de janeiro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras **Ana Pífaro** e **Sara Carvela**, e os senhores vereadores **Victor Ferraz** e **Rogério Neto**.

Não participou na votação o senhor vereador **Ricardo Clemente** pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

**2 – SALDOS**

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/01/2018.

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

**5 – INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala.**

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Clube de Basquete de Albufeira e pelo Grupo de Cantares de Janeiras, para o dia 7 de janeiro.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Tribunal Judicial da Comarca de Faro – Núcleo de Albufeira para o dia 5 de janeiro.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita**

aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

## **7 – APOIOS**-----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Casa do Povo de Paderne** na realização do evento “Encontro de Janeiras”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube de Patinagem Albufeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização do Concerto de Ano Novo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.4 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização de Recolhas de Sangue. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.5 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização de Recolhas de Sangue. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Comissão Nacional de Promoção de Direitos e Proteção das Crianças e Jovens** na realização de uma reunião. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.7 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Faro** na realização do Festival Internacional Zen. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.8 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização de uma tarde de fados. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização de uma ação de formação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização dos festejos de Carnaval.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Escola Profissional Agostinho Roseta** na realização das aulas de Educação Física durante o ano letivo 2017-2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro de poesia “As Margens do Rio de Horas”, da autoria de **Manuel dos Santos Serra**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Distribuição de Géneros Alimentares e/ou de Bens de Primeira Necessidade – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato de arrendamento a celebrar com a **Serva – Comércio e Empreendimentos Imobiliários, Limitada** destinado a armazenar bens do Banco Alimentar, no âmbito de uma candidatura da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira em parceria com a Fundação António da Silva Leal e o Centro Paroquial de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato de arrendamento, cuja minuta se aprova, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão das Grandes Opções do Plano 2018-2021 e do Orçamento do Município para o ano de 2018.-----

## 8 – PROTOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor

Ferraz, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento do Programa “Albufeira a Nadar”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da III adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Administração Regional de Saúde do Algarve, I.P.**, relativo ao alojamento de um médico.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.**-----

## **9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da data da disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Federação Portuguesa de Ciclismo (Delegação do Algarve)** na realização da Cerimónia de Entrega de Prémios – Taça do Algarve 2017.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização de um Show do Curso Soul e BOOP.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Ganhar, Consultoria Gestão, Limitada**, para a realização de reuniões.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**, para a realização do 1.º Festival de Stand Up Comedy Solidário e o 1.º Congresso Nacional do 3.º Sector. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Sonhos em Cena**, para a realização de um espetáculo de teatro de comédia “Velas no Cruzeiro”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **10 – TÁXIS**-----

10.1 - Concurso Público, referente ao ano de 2007, para **Atribuição de Licenças para o Transporte de Aluguer em Veículos de Passageiros – Transporte de Táxi – Existentes no Contingente do Município de Albufeira, em Regime de Estacionamento Condicionado** - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri do concurso elaborado em cumprimento da sentença do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé - acção administrativa especial intentada por Armando Cotovio Bernardino. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório do júri do concurso, transmitir a todos os candidatos que integraram o Grupo E (Empresários em Nome Individual) do Concurso Público para a Atribuição de 20 Licenças para o Transporte de Aluguer em Veículos de Passageiros – Transporte de Táxi – Existentes no Contingente do Município de Albufeira, em Regime de Estacionamento Condicionado, decorrido no ano de 2008, o teor do relatório do júri, datado de 10 de janeiro de 2018, o qual se homologa. -----**  
**Mais foi deliberado conceder àqueles candidatos, o prazo de 10 (dez) dias para, virem, querendo, pronunciar-se sobre o teor da presente deliberação, nos termos do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.**-----

## **11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Eduarda Garcia Cardinali Mariani** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **12 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS**-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de cartões de livre acesso e utilização gratuita à população sénior.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**13 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaró visando a implementação do processo Orçamento Participativo de Albufeira 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**14 – FEIRAS DE MADRID E DE MANCHESTER**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com viagem às Feiras de Madrid (FITUR) e de Manchester, nos dias 16 a 19 de janeiro de 2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**15 – DERRAMA**

15.1 – Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a determinação da taxa de derrama com referência ao ano de 2018.

Foi tomado conhecimento.

**16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2018-2021**

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

**17 – ORÇAMENTO**

17.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Orçamento do Município para o ano de 2018, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

**18 – RECURSOS HUMANOS**

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaró visando a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho para o ano de 2018.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaró relacionada com o Programa de Regularização Extraordinária de Vínculos Precários (Lei n.º 112/2017 de 29 de dezembro).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**19 – RESTITUIÇÕES**

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos

precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

**20 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**

**20.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Sérgio José Silva Santos Dias** (“Pumpkinvalley, Limitada”).

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**

**21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**21.1 –** Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2017, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º49.º da Lei 41/2016, de 28 de dezembro.

**Foi tomado conhecimento.**

**22 – NOVO REGIME DE DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO**

**22.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando manifestar concordância com a proposta de definir como entidade gestora, o Município de Albufeira, na pessoa do seu presidente, bem como com a criação da Comissão de Avaliação para Determinação do Nível de Conservação - CA-DNC.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**23 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL**

**23.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaros visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a uma munícipe.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**24 – LIVROS**

**24.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à Câmara Municipal de Torres Novas, em regime de permuta.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**25 – OBRAS MUNICIPAIS**

**25.1 –** Empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.**

**25.2 –** Empreitada de “Repavimentação da Estrada de Patroves” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.**

**25.3 –** Empreitada de “Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias incluindo Acesso aos JI de Vale Rabelho” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

**25.4 – Empreitada de “Requalificação da Avenida 25 de Abril desde a Rotunda até ao Km 19.900 da EN 269, Incluindo Acesso na Antiga EN 125, em Ferreiras” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----**

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----**

**25.5 - Empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----**

**25.6 – Empreitada de “Requalificação da EM 526-1 entre o Pátio e a Guia” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 3.309,64 euros, acrescido de IVA, a favor do Município.-----**

**Mais foi deliberado solicitar ao empreiteiro o pagamento do montante de 7.334,16 euros + IVA, correspondente ao cálculo da revisão de preços definitiva, ora aprovada, acrescida da devolução relativa à revisão de preços provisória anteriormente paga por este município no valor de 4.024,52 euros + IVA .-----**

**25.7 – Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 4.279,05 euros, acrescido de IVA, a favor do Município.-----**

**Mais foi deliberado solicitar ao empreiteiro o pagamento do montante de 1.819,48 euros + IVA, correspondente ao cálculo da revisão de preços definitiva, ora aprovada, deduzida da devolução relativa à revisão de preços provisória anteriormente paga a este município no valor de 2.459,57 euros + IVA.-----**

## **26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----**

**26.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel, Fiat e UMM, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 84.000,00 Euros + IVA - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----**

**a) adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas Honda, Iveco, Opel, Fiat e UMM, incluindo serviços de reparação e manutenção, pelo valor de 84.000,00 euros, acrescido de IVA à empresa MSCAR – Comércio de Automóveis, S.A.; -----**

b) aprovar a minuta do contrato. -----

## **27 – CONCESSÕES** -----

**27.1 – Concessão da Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração de tarifários por parte do concessionário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, aprovar a aplicação de multa, à empresa Círculo Digital, S.A., no valor de 50.000,00 euros.** -----

Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**27.2 – Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre o 2º Relatório Final. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do 2.º Relatório Final e nos termos do mesmo, adjudicar a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira, à empresa Extradireccional, Limitada, nas condições do Caderno de Encargos e Programa do Procedimento.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **28 – CANDIDATURAS** -----

**28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a candidatura das praias do concelho ao galardão Bandeira Azul da Europa.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vice-presidente.** -----

## **29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.** -----

**Deliberações em anexo.** -----

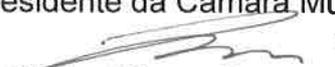
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Município de Albufeira

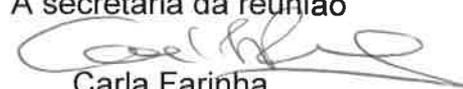
Albufeira, 16 de janeiro de 2018

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



## **Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



*h. P P S*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 34116 de 16-09-2015 e ECMA2889 dec23-01-2017  
Processo nº: 22/2012  
Requerente: Gary Pascoe John Search  
Local da Obra: Rua Dunfermline nº 78, Apartamentos Rodrimar, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Recinto de espectáculos e de divertimentos públicos - Bar com Karaoke e música ao vivo, denominado "Fast Cats Snack Bar"

Foi, por unanimidade *marcelo*, deliberado arquivar o pedido, tendo em conta o parecer técnico da Divisão de Ambiente e Higiene Urbana e Espaços Verdes datado de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*D. João*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







*Handwritten initials and marks: a checkmark, 'RA', a large '2', and a signature.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 51281 de 22-11-2017  
 Processo nº: 649/1982  
 Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
 Local da Obra: Caminho dos Cortezões, freguesia de Ferreiras  
 Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção - Comércio de frutas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ presentes \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Roberto

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten initials and signatures]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 49498 de 13-11-2017  
Processo n°: 22A/1979  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Praça de Touros, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa -Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade                     *aprovado*                    , tomado conhecimento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

*Dr. João*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 24646 de 24-06-2015; 8491 de 09-03-2016; 50880II e 50880 de 27-12-2016

Processo nº: 3/2003

Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda

Local da Obra: Travessa Coronel Águas nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteação e ampliação de edifício de habitação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/01/2018, afim de dar cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*J. João*



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 17709II de 11-04-2017 e 17709 de 11-04-2017  
Processo nº: 19/2017  
Requerente: Nuno Miguel Martins Reimão  
Local da Obra: Rua dos Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. D. D.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 9247 de 27-02-2017 e 39793 de 30-08-2017

Processo nº: 468/1997

Requerente: Bruna Vasconcelos da Silva

Local da Obra: urbanização dos Calços, lote E, 13B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/12/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 6º dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Polo



li s p r

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 15865 de 28/04/2016; 5501 de 08-02-2017; 38721PE de 22-08-2017; 38721III de 22-08-2017; 38721 de 22-08-2017 e 48022 de 03-11-2017

Processo n°: 603/2001

Requerente: Coelha, Lda

Local da Obra: Praia da Coelha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/11/2017, afim de ser dado cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*[Handwritten signature]*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 20089 de 27-04-2017 e 41676 de 14-09-2017

Processo nº: 25/2017

Requerente: Jorge Manuel dos Santos Silva

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote 63, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 08/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

*J. Pinto*





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 17389 de 10-04-2017 e 50390 de 16-11-2017  
Processo n°: 95/2010  
Requerente: Ann Margaret Outwaite  
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade   *unânime*  , aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Do. João*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Handwritten initials and numbers: 'P', 'R', 'S', '2', '10'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 43914 de 28-09-2017  
Processo nº: 115/2009  
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização quinta da Correeira, Lote 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em "L" com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Roberto e o Sr. Bernardino

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten initials and marks in the top right corner, including a large 'P', 'R', 'S', and other scribbles.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 43918 de 28-09-2017  
Processo nº: 126/2009  
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização quinta da Correeira, Lote 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em "L" com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade *presente*, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Do Porto e o Sr. Presidente*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



*Handwritten initials and marks in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 43926 de 28-09-2017  
Processo nº: 124/2009  
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Urbanização quinta da Correeira, Lote 68, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em "L" com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Dr. Roberto e o Sr. Presidente*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 43902 de 28-09-2017

Processo nº: 112/2009

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização quinta da Correeira, Lote 65, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em "L" com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Do. João e o do Pericuto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 46594 de 17-12-2015; 14372 de 18-04-2015; 49149 de 13-12-2016, 49140 de 13-12-2016; 5157 de 07-02-2017; 23919 de 18-05-2017; 35067PE de 28-07-2017; 35067 de 28-07-2017; 37857 de 17-08-2017 e 50794 de 20-11-2017

Processo nº: 61/2015

Requerente: Adalberto Neto & João Santos, Lda

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia completo

Apreciação do licenciamento

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 51690 de 24-11-2017  
Processo nº: 796/1989  
Requerente: Mário Horta Pereira  
Local da Obra: mosqueira, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade         pontos        , deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

        D. R. R.        

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 15801 de 28-04-2016  
Processo nº: 22T/2003  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Dr. Roberto*



*[Handwritten signatures]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 29272 de 21-06-2017  
Processo nº: 156/1983  
Requerente: Eduardo Rita Cavaco  
Local da Obra: Sesmarias, Vivenda Beatriz, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade resposta, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*[Handwritten signature]*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

**24**

Requerimento (s) nº (s): 21242 de 12-06-2012; 39769 de 13-11-2013; 10955 de 31-03-2014; 20960 de 17-06-2014; 38221 de 03-11-2014; 7952 de 02-03-2015; 28562 de 27-07-2015; 431 de 06-01-2016 e 27832 de 08-07-2016

Processo nº: 43/2012

Requerente: Fernando Vieira Vitória Cabrita

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







## Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2018

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 41172 de 11-09-2017 e 955 de 10-01-2018  
Processo n°: 67/2006  
Requerente: Miguel Alexandre Encarnação Estrela  
Local da Obra: Rua 5 de outubro n° 76, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício no decorrer da obra  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade         juntos        , aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Felo

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---