



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16/08/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de agosto de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 16 de agosto de 2016

Ao décimo sexto dia do mês de agosto de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Participaram a senhora vereadora **Inês Pinto da Mota de Barbosa Mendonça**, e o senhor vereador **Nuno André Correia Peixoto** nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição, respetivamente, do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, e da senhora vereadora **Célia Maria Calado Pedroso**, que informaram da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrarem ausentes da área do município.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

**1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de julho de 2016.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 12/08/2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto

na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Empreitada de “Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro de Malpique, em Albufeira”- Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência. -----

7 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **José António Vinagre Rodrigues Baltazar.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, transmitir ao requerente que o valor mínimo legalmente previsto em execução fiscal é de €102,00, conforme previsto no n.º 4 do art.º 196.º do CPPT. -----

8 – RESTITUIÇÕES -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em duplicado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos. -----

9 – PROJECTO “SONHOS DE VERÃO” -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando autorizar a restituição do valor pago pela encarregada de educação do aluno **Filipe Youssef Conceição El Mrabty** relativo aos dias que faltou ao projeto “Sonhos de Verão”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a transmissão do contrato de arrendamento da habitação social, designada por 2º andar, esquerdo, do Lote n.º 68, sito na, Quinta da Palmeira (5.ª fase), em Albufeira, a **Solange de Jesus Sousa Sanches.** -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado, para melhor instrução. -----

11 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal a um utente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – GABINETE DO IMIGRANTE

12.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo Gabinete do Imigrante em julho de 2016.

Foi tomado conhecimento.

13 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

13.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.

Foi tomado conhecimento.

14 – OBRAS MUNICIPAIS

14.1 – Ocupação do Subsolo (Zona de Estrada) – Infraestruturas (Aquedutos, Abastecimento de Água, Saneamento, etc.) – Construção- Rotunda das Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a apresentação de garantia bancária solicitada por Infraestruturas de Portugal, S.A.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato com a eliminação da cláusula 10.º nos termos da informação dos serviços. A cláusula 11.º passa a cláusula 10.º e a cláusula 12.º a cláusula 11.º.

15 – CAMINHOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de José António Lopes Martins, solicitando certidão comprovativa relativa à natureza de uma caminho na Freguesia de Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar a emissão da certidão em como o caminho em causa é público.

16 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um relatório referente a avaliação acústica dos estabelecimentos Hotshot e Loft.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado, para melhor instrução.

17 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

17.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

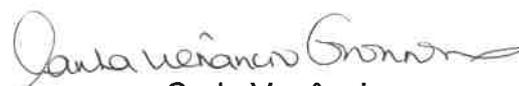
Albufeira, 16 de agosto de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Venâncio

23



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 25326 de 22-06-2016

Processo n°: 113/1994

Requerente: Manuel Guerreiro Policarpo

Local da Obra: Aldeia das Amendoeiras, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda, a Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dia sùteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 17622 de 09-05-2016

Processo n°: 65/2009

Requerente: Marciano Dias, Ldª. - Sociedade de Exploração Hoteleira Similares

Local da Obra: Rua José Bernardino de Sousa, n°.15, freguesia de Albufeira
e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda, a Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 27729 de 08-07-2016
Processo nº: 46/2015
Requerente: Vitória Maria dos Reis Veiga Nascimento
Local da Obra: Valverde, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, concedendo-se a prorrogação do prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 28157 de 12-07-2016
Processo nº: 225/1984
Requerente: Felismino Silva Bitoque
Local da Obra: Rua do Emigrante, 24 - 2º
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, concedendo-se a prorrogação do prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 11952 de 01-04-2016; 17417 de 09-05-2016 e 29023 de 19-07-2016

Processo nº: 37CP/2016

Requerente: Pedro José de Almeida Santos

Local da Obra: Vale da Pedra, Lote C22 - Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Exposição - Construção de moradia, piscina e muros
Ratificação de despacho

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar a decisão tomada por despacho de 08/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 17173 de 06-05-2016; 28217 de 12-07-2016 e 31128 de 02-08-2016

Processo nº: 24/2016

Requerente: Ana Paula Saraiva Claro

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Especialidade - de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta o parecer técnico de 10/08/2016, *de acordo com o extenso por parte de Branco*

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large signature and the number '87'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 4861 de 12-02-2016 e 4861pu de 12-02-2016
Processo nº: 490/2002
Requerente: Sergine Figueiras Martins e Patrick Gerard R. Michel Bonnet
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração da edificação
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda, a Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais deliberou remeter aos SFM para conhecimento e procedimento adequado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'R', 'M', and 'J'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 8297 de 08-03-2016; 18285 de 12-05-2016 e 20235 de 20-05-2016

Processo n°: 24IP/2016

Requerente: Bruno José Serrão Viegas

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Informação prévia - Alteração de alvará de loteamento n°.1/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 10/08/2016 e por a câmara ter intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública, por um período de quinze dias, a efectuar nos termos do artigo vigésimo segundo do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 35044 de 25-09-2015; 41419 de 12-11-2015; 16598 de 03-05-2016 e 28390 de 14-07-2016

Processo nº: 713/1980

Requerente: Maria Balbina da Costa

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D' Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta o parecer técnico de 08/08/2016. *divenda o exterior para frutos de granis*

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 41653 de 13-11-2015; ECMA47244 de 23-12-2015;
2591 de 22-01-2016; 13012 de 11-04-2016; 26348
de 29-06-2016 e 28843 de 18-07-2016

Processo n°: Lot.269/1974

Requerente: United Investments (Portugal) empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira
e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n°.4/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em
conta o parecer técnico de 12/08/2016 e nos termos dos pareceres jurídicos
datados de 13/07/2016, 05/08/2016 e 09/08/2016, e por a câmara ter
intenção de vir a deferir a alteração do loteamento, determinar a abertura do
procedimento de discussão pública, por um período de quinze dias, a efectuar
nos termos do artigo vigésimo segundo do Regime Jurídico da Urbanização e
Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sairam todos os vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): ECMA6820 de 26-02-2016
Processo nº: 785/1982
Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil
Local da Obra: Rua do Lageado, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado dar conhecimento a Autoridade Nacional de Protecção Civil da informação dos serviços.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 26301 de 29-06-2016
Processo nº: Lot.700/1981
Requerente: Albano Daniel Lopes Patricio
Local da Obra: Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento urbano - Alvará 15/85

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir ao requerente o parecer técnico de 12/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
