



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-07-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de julho de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de julho de 2018

Ao décimo sétimo dia do mês de julho do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Lino Celso Ferreira Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, devido a um imprevisto de última hora.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de maio de 2018.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de maio de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

Não participou na votação o senhor vereador Lino Aguiar pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/07/2018.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 30 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da CMA**, para os dias 13 e 16 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 14 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.

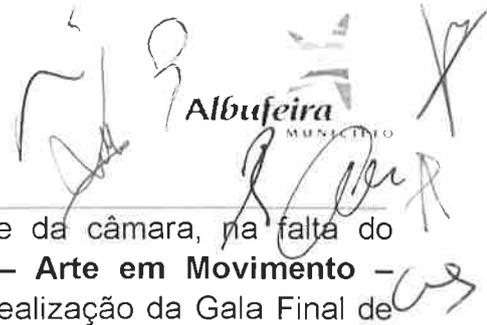
Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem-estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS



7.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**, na realização da Gala Final de Ano da LUEL. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ADSA - Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização da Campanha de Verão de Recolha de Sangue do Instituto Português do Sangue e da Transplantação, IP em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Casa do Alentejo** na realização do “1º Encontro de Grupos Corais Alentejanos”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Espaço Jovem**, através da disponibilização do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de uma ação de formação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/06/2018 e 30/06/2018.-----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – PROTOCOLOS-----

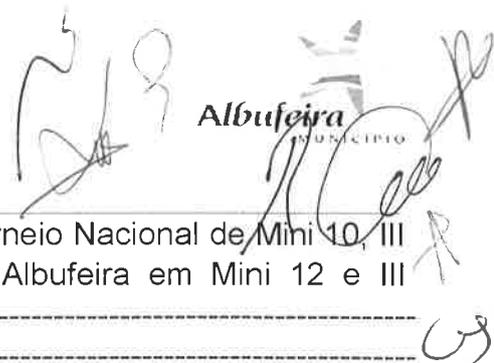
8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do pavilhão desportivo da escola. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Escola Secundária de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do pavilhão desportivo da escola.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Imortal Basket Clube**, no âmbito da



organização conjunta do 18º Memorial Prof. Mário Lemos – Torneio Nacional de Mini 10, III Clinic Internacional de Minibasket, V Torneio Cidade de Albufeira em Mini 12 e III Campus de Aperfeiçoamento (U10, U12 e U14).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo a celebrar com a **Secretária-Geral da Administração Interna** e com a **Guarda Nacional Republicana**, visando reabilitar as novas instalações para o Posto Territorial de Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com o **Imortal Basket Clube**, no âmbito da utilização do Pavilhão Francisco Neves. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido retirado para melhor análise.-----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2018-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

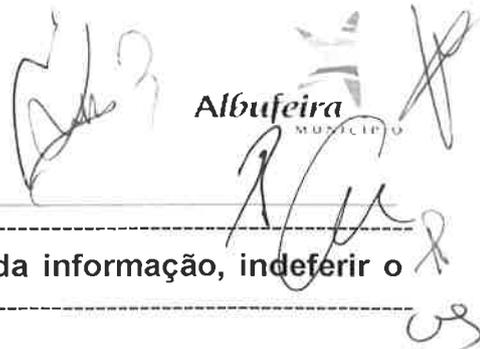
10 – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao requerimento de **Maria Alice Saldanha Graça Rosário**, através do qual solicitou isenção do pagamento das



taxas de ocupação de via pública. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido de isenção. -----

12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2018-2021 -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 4 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à digníssima assembleia municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar. -----

13 – ORÇAMENTO -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 4 do Orçamento do Município para o ano de 2018, incluindo a 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à digníssima assembleia municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar. -----

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

14.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de junho de 2018, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º 58.º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro. -----

Foi tomado conhecimento. -----

15 – PROTOCOLOS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Guitarra do Algarve e a Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito da formação da Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria de Lurdes Tavares Correia.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Telma Catarina Manuel Belo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Anabela Ramos dos Santos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – CANTINAS ESCOLARES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Maria Eduarda Pereira Luz**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – MULTAS PROCESSUAIS -----

18.1 – Proc. 241/18.4 BELLE – Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé (ação administrativa) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou o pagamento de multa processual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.2 – Proc. 259/18.4 BELLE – Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé (ação administrativa) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou o pagamento de multa processual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19 – OBRAS MUNICIPAIS -----

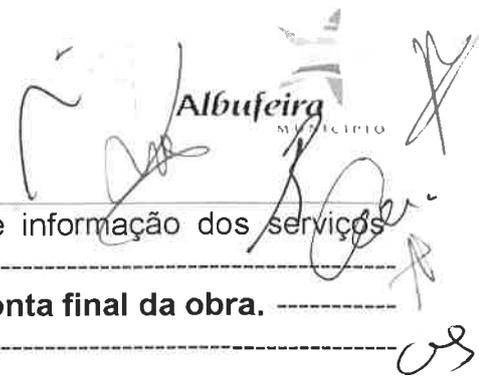
Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

19.1 – Empreitada de Repavimentação da Rua do Corguinho e Troço da Estrada de Vale Carro entre o Entroncamento com a Rua do Corguinho e o Entroncamento com a E.M. 526 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

19.2 – Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais



do **Concelho de Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

19.3 – Empreitada de “Repavimentação da Rua e Beco da Corcovada” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

- **aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.607,70 euros, acrescido de IVA, a favor do Município de Albufeira.**-----

- **solicitar o valor de 2.607,70 euros, acrescido de IVA, ao empreiteiro.**-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

19.4 – Empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 1.716,26 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.-----

Mais foi deliberado autorizar o pagamento ao empreiteiro do montante de 1.716,26 euros, acrescido de IVA, correspondente ao cálculo da revisão de preços definitiva ora aprovada.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência.-----

19.5 - Concurso Público para “Empreitada para Execução de Passadeiras em Calçada / Pavê no Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação do procedimento, bem como com a adjudicação à proposta ordenada em segundo lugar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas:-----

a) **determinar a caducidade da adjudicação anteriormente efetuada à empresa VEIRABAR, LIMITADA;**-----

b) **adjudicar a “Empreitada para execução de passadeiras em calçada/pavê, no município de Albufeira, à empresa JEVOP CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 210.500,00 euros, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor.**-----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

20.1 – Procedimento por Consulta Prévia para Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal em Regime de Aluguer – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do

júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

20.2 – Concursos Públicos para Fornecimento Contínuo de: Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água - 2010; Materiais em PVC a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento - 2014; Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento – 2013; e Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento até ao Limite de 165.000,00 + IVA - 2014 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução das retenções efetuadas no âmbito dos contratos. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido retirado para melhor análise. -----

20.3 - Ajuste direto – ao abrigo do disposto no ponto ii) da alínea e) do n.º 1, do artigo 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, modificado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento, bem como com a abertura de novo procedimento e consequente aprovação das peças do processo. ----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) não adjudicar o procedimento e, conseqüentemente, considera-lo extinto; -----

b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do novo procedimento nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

20.4 - Ajuste direto – ao abrigo do disposto no ponto ii) da alínea e) do n.º 1, do artigo 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento, bem como com a abertura de novo procedimento e consequente aprovação das peças do processo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) não adjudicar o procedimento e, conseqüentemente, considera-lo extinto; -----

b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do novo procedimento nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de

fevereiro.

21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

21.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sebastião Oliveira dos Santos** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Fontainhas, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

22 – CEMITÉRIO DE VALE PEDRAS

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da constituição de um novo talhão destinado a inumações de indivíduos que desempenharam funções de manifesta relevância para o município e para a nação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – REEMBOLSOS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso à empresa Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A., que efetuou o pagamento de 150,00 euros por lapso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso de 150,00 euros à empresa Alpinus Sociedade Hoteleira, S.A.

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pedra do Pão - Restauração, Limitada**, para a realização da Full Moon Party Pedras Amarelas, no Restaurante Pedras Amarelas, na Praia da Galé, nos dias 28 e 29 de junho.

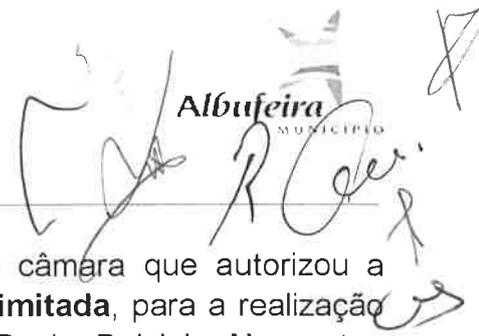
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

24.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 30 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

24.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Finitermas, Investimentos Imobiliários, S.A.**, para a realização de obra de construção no Beco da Correeira, em Albufeira, no dia 30 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.



24.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Presentes de Verão, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no Restaurante Rocha Baixinha, na Praia da Rocha Baixinha Nascente - Albufeira, no dia 1 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 1 e 2 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pirotec, Limitada**, para a realização do lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Nau, Salgados Palace, na Herdade dos Salgados, no dia 2 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24.7 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mourastock – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de Sunset (com Fuse), com DJ, no Restaurante de Praia AL.MAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 28 de julho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 28 de julho.-----

24.8 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, do dia 18 ao dia 31 de julho.-----

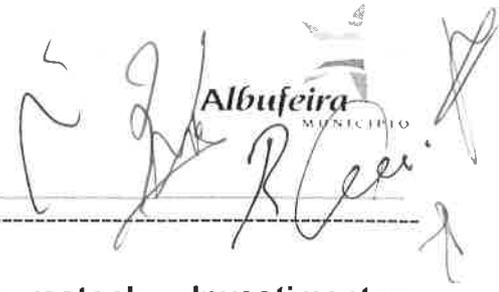
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, do dia 18 ao dia 31 de julho.-----

24.9 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR- Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 19, 20, 27, 28, 29 e 31 de julho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 19, 20, 27, 28, 29 e 31 de julho.-----

24.10 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no Restaurante Rocha Baixinha, na Praia da Rocha Baixinha Nascente - Albufeira, nos dias 21, 22, 28 e 29 de julho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços,



para os dias 21, 22, 28 e 29 de julho. -----

24.11 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mourastock – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de casamento, no Restaurante de Praia AL.MAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 30 e 31 de julho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 30 e 31 de julho. -----

25 – CAMINHOS -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito em Vale Parra – Freguesia de Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – VIALIVRE -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-39-RB. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, autorizar o pagamento das portagens. -----

26.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-RV-69. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

27.1 – Empreitada de Beneficiações e Reparações em Estabelecimentos de Ensino – EB 2, 3 Martim Fernandes, EB 1, 2, 3 de Ferreiras e EB 1, 2, 3 de Paderne – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

27.2 – Empreitada de Execução de Cobertura na Portaria e Reparações Diversas na EB1 das Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação



regressou à sala. -----

27.3 – Empreitada de Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

27.4 - Empreitada de Construção do Edifício Administrativo em Vale Pedras – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

28.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em BTE e MT – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) não adjudicar o procedimento e, conseqüentemente, considera-lo extinto; -----

b) notificar os concorrentes do teor desta deliberação; -----

c) determinar que os competentes serviços alterem as peças do procedimento, por forma a dar início a um novo procedimento no prazo máximo de 6 meses, contado a partir da data da presente deliberação. -----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de julho de 2018

O presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

73



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including 'RR', 'A', and a large signature.

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se os números 2,3,4,14,22,23,33 e 37 que não foram tratados por este departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 33870 de 20-07-2017 e 27059 de 25-05-2018
Processo nº: 44CP/2011
Requerente: Vida e Festa - Bares e Restaurantes -Unipessoal, Lda
Local da Obra: Av.ª. 25 de Abril, Edifício Silver Sreen, Loja 6, Fração F, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto - bar com música ao vivo

Foi, por unanimidade presentes, deliberado deferir o solicitado, condicionado tendo em conta o parecer técnico de 28/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 806 de 09-01-2018
Processo n°: 06/2018/806
Requerente: Vitor José Pereira Martins e Outra
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presentes deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 27/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Jão Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 28050 de 04-06-2018
Processo n°: 06/2018/28050
Requerente: Vanessa Catarina Monteiro Lima
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presentes deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 27/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dina Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 21206 de 04-05-2018
Processo nº: 06/2018/21206
Requerente: Ana Paula Siopa, em representação de Joaquim Pedro de Sousa
Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 27/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 18902 de 24-04-2018

Processo n°: 542/1969

Requerente: José Manuel das Dores Cabanita

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e garagem

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 23890 de 18-05-2017 e 10970 de 09-03-2018
Processo nº: 668/1987
Requerente: Adamscroft International LCC
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 04/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores \

Jean Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 44717II de 06-10-2017 e 44717 de 06-10-2017
Processo nº: 2811/1973
Requerente: Steve Garret Cullen e Nicola Cullen
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, com piscina, muro de vedação - Legalização de garagem
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/06/2018, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 21670 de 05-05-2017

Processo n°: 484/1991

Requerente: Ana Luísa Candeias Nascimento Mardel Correia

Local da Obra: Fonte, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 5538 de 05-02-2018
Processo nº: 239/1986
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Hotel Água marinha, Torre da Medronheira, Caminho da Alfarrobeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação- medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo e Dino Aguiar



Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 23025 de 10-05-2018
Processo n°: 32/2018
Requerente: Tecnovia - Sociedade de Empreitadas, S.A.
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação de uma zovna de Tratamento de RCD's e uma área social de apoio

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 15674 de 05-04-2018 e 29107 de 08-06-2018
Processo n°: 2EA/2018
Requerente: Empolgantodromo, Lda
Local da Obra: Vale Faro, Park, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto improvisado na cobertura da Etar de Vale Faro

Foi, por unanimidade resoluto deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

António Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 21124 de 03-05-2017; 42810 de 22-09-2017; 54084 de 12-12-2017 e 16456 de 10-04-2018
Processo n°: 802/1990
Requerente: Parapeito - Construção Civil, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio múltiplo do Aldeamento Turístico "Aldeia da Galé"
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 26118 de 22-05-2018
Processo nº: 476/1977
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Supermercado SPAR - Ribeira, Avenida da Liberdade nº 125,
Edifício Ribeira Park, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação- medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 31755 de 25-06-2018 e 32190 de 27-06-2018
Processo n°: 6EA/2018
Requerente: Marcio Durval Torralvo Costa freitas
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28-06-2018 para ratificação sobre o pedido de licença - instalação e funcionamento de recinto itinerante - Circo Arena

Foi, por unanimidade presente, deliberado ratificar a decisão tomada por despacho de 28/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Leão Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 18748 de 23-04-2018
Processo nº: 06/2018/18748
Requerente: Maria Irene das Dores Xufre Bota e Outras
Local da Obra: Tominhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade presente, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 05/07/2018, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Jino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 13339 de 20-03-2017; 35089II de 28-07-2017; 35089 de 28-07-2017; 9605II de 01-03-2018 e 9605 de 01-03-2018

Processo nº: 736/1985

Requerente: John Hamilton

Local da Obra: Brejos, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 44467 de 15-12-2014; ECMA3032 de 23-01-2015; ECMA25921PU de 03-07-2015; ECMA25921 de 03-07-2015; ECMA21349 de 25-05-2016; 44578 de 14-11-2016; ECMA16970 de 07-04-2017; ECMA16970 de 07-04-2017; 50712 de 20-11-2017 e 6041 de 08-02-2018

Processo nº: 8OU/2014

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Areias Vermelhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Armazenagem de combustíveis

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 22/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 8330 de 22-02-2018
Processo n°: 637/1979
Requerente: Ludovina Madelena da Rocha Ferreira e Outro
Local da Obra: Vale navio, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 04/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 46724II de 18-12-2015 e 46724 de 18-12-2015
Processo nº: Lotº 627/1981
Requerente: António Flores e Flores, Lda
Local da Obra: Poço das areias, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - alvará nº 8/96

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/07/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 18234 de 19-04-2018 e 22643 de 09-05-2018
Processo n°: 71IP/2016
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve
Local da Obra: Estrada de Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Alteração e ampliação de edifício existente destinado a empreendimento de turismo em espaço rural (TER), na modalidade de casa de campo, construção de piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade aprovada, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 19690 de 27-04-2018
Processo n°: 590C/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, 3ª Fase, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão das infraestruturas e reposição das incompatibilidades - Fase III

Foi, por unanimidade presentes, deliberado determinar que se proceda conforme informação da Divisão de Obras Particulares de 24/06/2018, tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 10/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 19696 de 27-04-2018
Processo nº: 590D/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, 4ª Fase, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão das infraestruturas e reposição das incompatibilidades - Fase IV

Foi, por unanimidade prescritos deliberado determinar que se proceda conforme informação da Divisão de Obras Particulares de 24/06/2018, tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 10/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Jão Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 48240 de 03-11-2017 e 30238 de 15-06-2018
Processo nº: 468/2006
Requerente: José António Esteves Rodrigues
Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade pareceres, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 29933 de 25-07-2016; 43223 de 07-11-2016; 5253 de 07-02-2017 e 44202 de 02-10-2017
Processo nº: 140/1995
Requerente: Eryl Wyn Jones
Local da Obra: Urbanização Quinta das Flores, Lote 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de telheiro
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signature: João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 34615 de 26-07-2017; 12378PI de 15-03-2018 e 12378 de 15-03-2018

Processo nº: 65/1981

Requerente: Ferdinanda da Conceição Rocha Vicente Alves

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da Divisão Jurídica e de Contencioso datada de 02/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and signatures in the top right corner.

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 48094II de 05-12-2016 e 48094 de 05-12-2016
Processo nº: 65/2016
Requerente: Joseph Harold Lister e Outra
Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Lote 31, Fração AL, Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 49759 de 14-11-2017; 16908 de 12-04-2018 e 26399 de 23-05-2018

Processo nº: 341/1992

Requerente: Carlos Manuel Horta Guerreiro

Local da Obra: Rua da Oficina, Lote nº 4, Vale de Parra, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 11942 de 14-03-2018
Processo nº: 49/2016
Requerente: João José Marques Ferreira e Outra
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Leandro Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 36388II de 07-08-2017; 36388 de 07-08-2017 e 6480 de 12-02-2018
Processo nº: 334/1980
Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa e Outros
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edifício de habitação multifamiliar, espaços comerciais, serviços e restauração
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 04/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 26994 de 25-05-2018
Processo nº: 10CP/2018
Requerente: Pedro José Almeida Santos
Local da Obra: Rua do Golfe, Lote B3, Quinta dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de autorização para continuação dos trabalhos na obra em causa durante os meses de julho, agosto e setembro.

Foi, por unanimidade presente, deferido o solicitado.
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 29324 de 11-06-2018
Processo nº: 06/2018/19324
Requerente: Gaspar Félix
Local da Obra: Carrasqueira, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 09/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 25592 de 29-05-2017; 44302 de 03-10-2017; 898 de 09-01-2018; 7594 de 19-02-2018; 15077 de 02-04-2018; 16238 de 10-04-2018; 23885 de 14-05-2018; 30347 de 15-06-2018 e 32895 de 03-07-2018

Processo nº: 30/2017

Requerente: Unit - Senses, Investments, Lda

Local da Obra: Rua Natália Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apartamentos turísticos de 3*

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade resoluto, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 26463 de 01-06-2017 e 29357 de 21-06-2017
Processo nº: 444/1985
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Largo dos Lusíadas, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade Externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 41432 de 12-09-2017; ECMA45419 de 12-10-2017; 46453 de 20-10-2017; 49777 de 14-11-2017; 10594 de 07-03-2018; 12693 de 19-03-2018; 14737 de 29-03-2018; 21167PE de 04-05-2018 e 21167 de 04-05-2018
Processo nº: 90IP/2017
Requerente: Génese Natural, Lda
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma Central Fotovoltaica

Este assunto não foi apreciado, tendo sido concensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso

Requerimento (s) nº (s): 94 de 03-01-2018

Processo nº: 388/2006

Requerente: Délio Pescada Guedelha

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença especial para a conclusão de obras inacabadas

Foi, por unanimidade presente, deferir o pedido nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de contencioso de 12/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Jão Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 4764 de 31-01-2018; 27187 de 28-05-2018 e 32091 de 27-06-2018

Processo n°: 7/2018

Requerente: Joaquim Dantas Correia

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 8634 de 23-02-2018
Processo n°: 353/1986
Requerente: Mário Maia da Assunção
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação da habitação existente e construção de um armazém agrícola
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade rejeitado, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar

Nº 3 Reu. #
#

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 31059II de 30-06-2017 e 31059 de 30-06-2017
Processo nº: 26/1996
Requerente: Alexandre Jorge Horta Serápio
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote I-6-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de telheiro
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Leão Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 20657 de 02-05-2018 e 33181 de 04-07-2018
Processo nº: 30/2018
Requerente: Cidália Maria Silva Clemente da Encarnação
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 8409 de 22-02-2018
Processo n°: 418A/1991
Requerente: Maria José Godinho Coelho dos Santos Serra
Local da Obra: Urbanização Pinheiro Manso, Lote n° 4, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar

Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 14781 de 29-03-2018
Processo n°: 441/2002
Requerente: Anastasia Georgieva Raykova e Rosen Petrov Petrov
Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Lote 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade resoluto aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar.