



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-07-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de julho de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de julho de 2018**

Ao décimo sétimo dia do mês de julho do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Lino Celso Ferreira Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, devido a um imprevisto de última hora.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

**1.1 –** Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de maio de 2018.

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de maio de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.**

**Não participou na votação o senhor vereador Lino Aguiar pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**

**2 – SALDOS**

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/07/2018.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

## 5 – INFORMAÇÕES

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 30 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da CMA**, para os dias 13 e 16 de julho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 14 de julho.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**

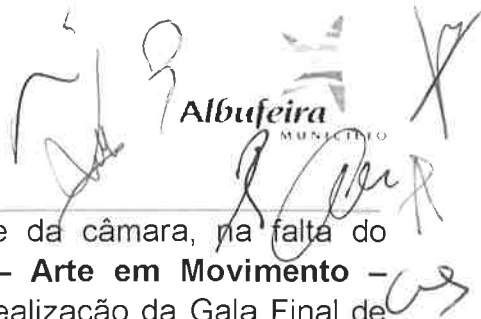
**Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.**

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem-estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

## 7 – APOIOS



7.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**, na realização da Gala Final de Ano da LUEL. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.** -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ADSA - Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização da Campanha de Verão de Recolha de Sangue do Instituto Português do Sangue e da Transplantação, IP em Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Casa do Alentejo** na realização do “1º Encontro de Grupos Corais Alentejanos”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Espaço Jovem**, através da disponibilização do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de uma ação de formação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/06/2018 e 30/06/2018.-----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **8 – PROTOCOLOS**-----

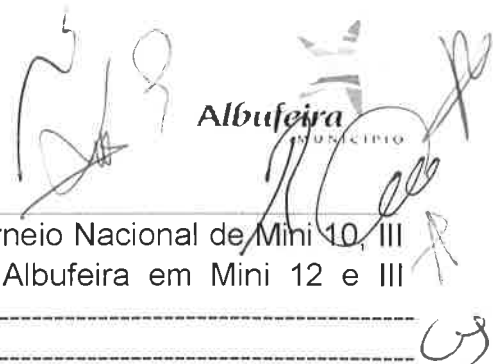
8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do pavilhão desportivo da escola. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Escola Secundária de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do pavilhão desportivo da escola.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Imortal Basket Clube**, no âmbito da



organização conjunta do 18º Memorial Prof. Mário Lemos – Torneio Nacional de Mini 10, III Clinic Internacional de Minibasket, V Torneio Cidade de Albufeira em Mini 12 e III Campus de Aperfeiçoamento (U10, U12 e U14).-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8.4 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo a celebrar com a **Secretária-Geral da Administração Interna** e com a **Guarda Nacional Republicana**, visando reabilitar as novas instalações para o Posto Territorial de Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**8.5 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com o **Imortal Basket Clube**, no âmbito da utilização do Pavilhão Francisco Neves. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido retirado para melhor análise.**-----

## **9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2018**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**9.3 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

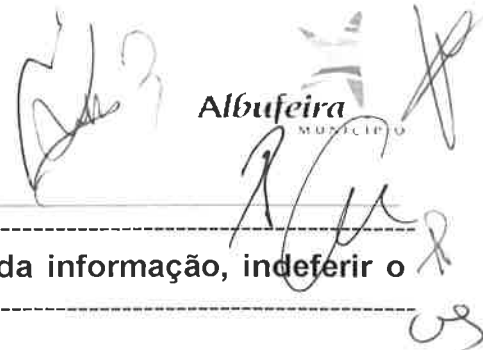
## **10 – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao requerimento de **Maria Alice Saldanha Graça Rosário**, através do qual solicitou isenção do pagamento das



taxas de ocupação de via pública. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido de isenção.** -----

## **12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2018-2021** -----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 4 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à digníssima assembleia municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar.** -----

## **13 – ORÇAMENTO** -----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 4 do Orçamento do Município para o ano de 2018, incluindo a 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à digníssima assembleia municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Lino Aguiar.** -----

## **14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**14.1 –** Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de junho de 2018, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º 58.º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **15 – PROTOCOLOS** -----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Guitarra do Algarve e a Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito da formação da Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**16.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria de Lurdes Tavares Correia.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Telma Catarina Manuel Belo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Anabela Ramos dos Santos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

### 17 – CANTINAS ESCOLARES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Maria Eduarda Pereira Luz**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

### 18 – MULTAS PROCESSUAIS -----

18.1 – Proc. 241/18.4 BELLE – Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé (ação administrativa) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou o pagamento de multa processual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.2 – Proc. 259/18.4 BELLE – Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé (ação administrativa) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou o pagamento de multa processual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

### 19 – OBRAS MUNICIPAIS -----

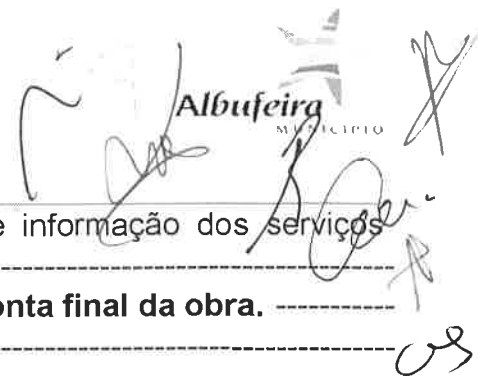
Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

19.1 – Empreitada de Repavimentação da Rua do Corguinho e Troço da Estrada de Vale Carro entre o Entroncamento com a Rua do Corguinho e o Entroncamento com a E.M. 526 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

19.2 – Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais



do **Concelho de Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**19.3 – Empreitada de “Repavimentação da Rua e Beco da Corcovada”** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

- **aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.607,70 euros, acrescido de IVA, a favor do Município de Albufeira.**-----

- **solicitar o valor de 2.607,70 euros, acrescido de IVA, ao empreiteiro.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**19.4 – Empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira”** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 1.716,26 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro.**-----

**Mais foi deliberado autorizar o pagamento ao empreiteiro do montante de 1.716,26 euros, acrescido de IVA, correspondente ao cálculo da revisão de preços definitiva ora aprovada.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência.**-----

**19.5 - Concurso Público para “Empreitada para Execução de Passadeiras em Calçada / Pavê no Concelho de Albufeira”** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação do procedimento, bem como com a adjudicação à proposta ordenada em segundo lugar.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas:**-----

a) **determinar a caducidade da adjudicação anteriormente efetuada à empresa VEIRABAR, LIMITADA;**-----

b) **adjudicar a “Empreitada para execução de passadeiras em calçada/pavê, no município de Albufeira, à empresa JEVOP CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 210.500,00 euros, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor.**-----

**20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**20.1 – Procedimento por Consulta Prévia para Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal em Regime de Aluguer** – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do



júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**20.2 – Concursos Públicos para Fornecimento Contínuo de: Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água - 2010; Materiais em PVC a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento - 2014; Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento – 2013; e Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento até ao Limite de 165.000,00 + IVA - 2014 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução das retenções efetuadas no âmbito dos contratos. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido retirado para melhor análise.** -----

**20.3 - Ajuste direto – ao abrigo do disposto no ponto ii) da alínea e) do n.º 1, do artigo 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, modificado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento, bem como com a abertura de novo procedimento e consequente aprovação das peças do processo. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

a) não adjudicar o procedimento e, conseqüentemente, considera-lo extinto; -----

b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do novo procedimento nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

**20.4 - Ajuste direto – ao abrigo do disposto no ponto ii) da alínea e) do n.º 1, do artigo 24.º e art.ºs 112.º a 127.º do Código dos Contratos Públicos, na atual redação, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento, bem como com a abertura de novo procedimento e consequente aprovação das peças do processo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

a) não adjudicar o procedimento e, conseqüentemente, considera-lo extinto; -----

b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do novo procedimento nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de



fevereiro.

## **21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**21.1** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sebastião Oliveira dos Santos** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Fontainhas, Freguesia de Ferreiras.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido.**

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**

## **22 – CEMITÉRIO DE VALE PEDRAS**

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da constituição de um novo talhão destinado a inumações de indivíduos que desempenharam funções de manifesta relevância para o município e para a nação.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **23 – REEMBOLSOS**

**23.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso à empresa Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A., que efetuou o pagamento de 150,00 euros por lapso.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso de 150,00 euros à empresa Alpinus Sociedade Hoteleira, S.A.**

## **24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**24.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pedra do Pão - Restauração, Limitada**, para a realização da Full Moon Party Pedras Amarelas, no Restaurante Pedras Amarelas, na Praia da Galé, nos dias 28 e 29 de junho.

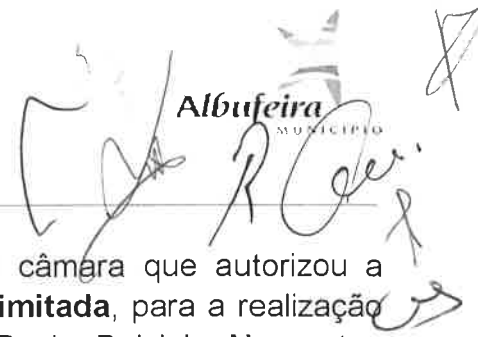
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**24.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 30 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**24.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Finitermas, Investimentos Imobiliários, S.A.**, para a realização de obra de construção no Beco da Correeira, em Albufeira, no dia 30 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**



**24.4** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Presentes de Verão, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no Restaurante Rocha Baixinha, na Praia da Rocha Baixinha Nascente - Albufeira, no dia 1 de julho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**24.5** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 1 e 2 de julho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**24.6** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pirotec, Limitada**, para a realização do lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Nau, Salgados Palace, na Herdade dos Salgados, no dia 2 de julho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**24.7** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mourastock – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de Sunset (com Fuse), com DJ, no Restaurante de Praia AL.MAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 28 de julho.-----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 28 de julho.**-----

**24.8** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, do dia 18 ao dia 31 de julho.-----

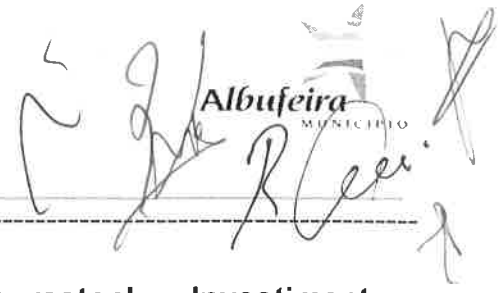
**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, do dia 18 ao dia 31 de julho.**-----

**24.9** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR- Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 19, 20, 27, 28, 29 e 31 de julho.-----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 19, 20, 27, 28, 29 e 31 de julho.**-----

**24.10** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no Restaurante Rocha Baixinha, na Praia da Rocha Baixinha Nascente - Albufeira, nos dias 21, 22, 28 e 29 de julho.-----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços,**



para os dias 21, 22, 28 e 29 de julho. -----

**24.11** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mourastock – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de casamento, no Restaurante de Praia AL.MAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 30 e 31 de julho. -----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 30 e 31 de julho.** -----

**25 – CAMINHOS** -----

**25.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho sito em Vale Parra – Freguesia de Guia. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**26 – VIALIVRE** -----

**26.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-39-RB. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, autorizar o pagamento das portagens.** -----

**26.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a regularização do pagamento de portagem na A22, da viatura com matrícula 70-RV-69. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.** -----

**27 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**27.1** – Empreitada de Beneficiações e Reparações em Estabelecimentos de Ensino – EB 2, 3 Martim Fernandes, EB 1, 2, 3 de Ferreiras e EB 1, 2, 3 de Paderne – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

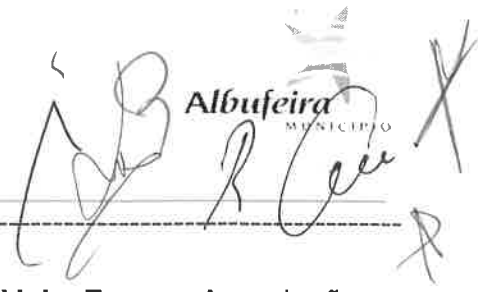
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**27.2** – Empreitada de Execução de Cobertura na Portaria e Reparações Diversas na EB1 das Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação**



regressou à sala. -----

**27.3 – Empreitada de Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.** -----

**27.4 - Empreitada de Construção do Edifício Administrativo em Vale Pedras – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial de cauções.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.** -----

**28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**28.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em BTE e MT – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do procedimento.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**a) não adjudicar o procedimento e, conseqüentemente, considera-lo extinto;** -----

**b) notificar os concorrentes do teor desta deliberação;** -----

**c) determinar que os competentes serviços alterem as peças do procedimento, por forma a dar início a um novo procedimento no prazo máximo de 6 meses, contado a partir da data da presente deliberação.** -----

**29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.** -----

**Deliberações em anexo.** -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de julho de 2018

O presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

73



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including 'RR', 'A', and a large 'N'.

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se os números 2,3,4,14,22,23,33 e 37 que não foram tratados por este departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 33870 de 20-07-2017 e 27059 de 25-05-2018  
Processo nº: 44CP/2011  
Requerente: Vida e Festa - Bares e Restaurantes -Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Av<sup>a</sup>. 25 de Abril, Edifício Silver Sreen, Loja 6, Fração F, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto - bar com música ao vivo

Foi, por unanimidade presentes, deliberado deferir o solicitado, condicionado tendo em conta o parecer técnico de 28/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 806 de 09-01-2018  
Processo nº: 06/2018/806  
Requerente: Vitor José Pereira Martins e Outra  
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presentes deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 27/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Jão Aguiar





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 28050 de 04-06-2018  
Processo nº: 06/2018/28050  
Requerente: Vanessa Catarina Monteiro Lima  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presentes deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 27/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dina Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 21206 de 04-05-2018

Processo n°: 06/2018/21206

Requerente: Ana Paula Siopa, em representação de Joaquim Pedro de Sousa

Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 27/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 18902 de 24-04-2018

Processo n°: 542/1969

Requerente: José Manuel das Dores Cabanita

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar e garagem

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 23890 de 18-05-2017 e 10970 de 09-03-2018  
Processo nº: 668/1987  
Requerente: Adamscroft International LCC  
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 04/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores \

Jean Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 44717II de 06-10-2017 e 44717 de 06-10-2017  
Processo nº: 2811/1973  
Requerente: Steve Garret Cullen e Nicola Cullen  
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, com piscina, muro de vedação - Legalização de garagem  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/06/2018, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 21670 de 05-05-2017  
Processo n°: 484/1991  
Requerente: Ana Luísa Candeias Nascimento Mardel Correia  
Local da Obra: Fonte, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 5538 de 05-02-2018  
Processo nº: 239/1986  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Hotel Água marinha, Torre da Medronheira, Caminho da  
Alfarrobeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação- medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo e Dino Aguiar



## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 23025 de 10-05-2018  
Processo n°: 32/2018  
Requerente: Tecnovia - Sociedade de Empreitadas, S.A.  
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Instalação de uma zovna de Tratamento de RCD's e uma área social de apoio

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 15674 de 05-04-2018 e 29107 de 08-06-2018  
Processo n°: 2EA/2018  
Requerente: Empolgantodromo, Lda  
Local da Obra: Vale Faro, Park, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto improvisado na cobertura da Etar de Vale Faro

Foi, por unanimidade resoluto deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

António Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 21124 de 03-05-2017; 42810 de 22-09-2017; 54084 de 12-12-2017 e 16456 de 10-04-2018  
Processo n°: 802/1990  
Requerente: Parapeito - Construção Civil, Lda  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio múltiplo do Aldeamento Turístico "Aldeia da Galé"  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 26118 de 22-05-2018  
Processo nº: 476/1977  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Supermercado SPAR - Ribeira, Avenida da Liberdade nº 125,  
Edifício Ribeira Park, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação- medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 31755 de 25-06-2018 e 32190 de 27-06-2018  
Processo n°: 6EA/2018  
Requerente: Marcio Durval Torralvo Costa freitas  
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28-06-2018 para ratificação sobre o pedido de licença - instalação e funcionamento de recinto itinerante - Circo Arena

Foi, por unanimidade presente, deliberado ratificar a decisão tomada por despacho de 28/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Leão Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 18748 de 23-04-2018  
Processo n°: 06/2018/18748  
Requerente: Maria Irene das Dores Xufre Bota e Outras  
Local da Obra: Tominhal, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade presente, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 05/07/2018, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Jino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 13339 de 20-03-2017; 35089II de 28-07-2017; 35089 de 28-07-2017; 9605II de 01-03-2018 e 9605 de 01-03-2018

Processo nº: 736/1985

Requerente: John Hamilton

Local da Obra: Brejos, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 44467 de 15-12-2014; ECMA3032 de 23-01-2015; ECMA25921PU de 03-07-2015; ECMA25921 de 03-07-2015; ECMA21349 de 25-05-2016; 44578 de 14-11-2016; ECMA16970 de 07-04-2017; ECMA16970 de 07-04-2017; 50712 de 20-11-2017 e 6041 de 08-02-2018

Processo n°: 8OU/2014

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Areias Vermelhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Armazenagem de combustíveis

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 22/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 8330 de 22-02-2018  
Processo n°: 637/1979  
Requerente: Ludovina Madelena da Rocha Ferreira e Outro  
Local da Obra: Vale navio, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 04/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 46724II de 18-12-2015 e 46724 de 18-12-2015  
Processo nº: Lotº 627/1981  
Requerente: António Flores e Flores, Lda  
Local da Obra: Poço das areias, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - alvará nº 8/96

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/07/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 18234 de 19-04-2018 e 22643 de 09-05-2018  
Processo n°: 71IP/2016  
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve  
Local da Obra: Estrada de Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Alteração e ampliação de edifício existente destinado a empreendimento de turismo em espaço rural (TER), na modalidade de casa de campo, construção de piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade aprovada, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 19690 de 27-04-2018  
Processo n°: 590C/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, 3ª Fase, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão das infraestruturas e reposição das incompatibilidades - Fase III

Foi, por unanimidade presentes, deliberado determinar que se proceda conforme informação da Divisão de Obras Particulares de 24/06/2018, tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 10/07/2018.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

José Aguiar



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 19696 de 27-04-2018  
Processo nº: 590D/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, 4ª Fase, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão das infraestruturas e reposição das incompatibilidades - Fase IV

Foi, por unanimidade prosecutos deliberado determinar que se proceda conforme informação da Divisão de Obras Particulares de 24/06/2018, tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 10/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 48240 de 03-11-2017 e 30238 de 15-06-2018  
Processo nº: 468/2006  
Requerente: José António Esteves Rodrigues  
Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade pareceres, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 29933 de 25-07-2016; 43223 de 07-11-2016; 5253 de 07-02-2017 e 44202 de 02-10-2017  
Processo nº: 140/1995  
Requerente: Eryl Wyn Jones  
Local da Obra: Urbanização Quinta das Flores, Lote 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de telheiro  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

*Handwritten signature: João Aguiar*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 34615 de 26-07-2017; 12378PI de 15-03-2018 e 12378 de 15-03-2018

Processo n°: 65/1981

Requerente: Ferdinanda da Conceição Rocha Vicente Alves

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da Divisão Jurídica e de Contencioso datada de 02/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 48094II de 05-12-2016 e 48094 de 05-12-2016  
Processo nº: 65/2016  
Requerente: Joseph Harold Lister e Outra  
Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Lote 31, Fração AL, Barrancos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

José Aguiar

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 49759 de 14-11-2017; 16908 de 12-04-2018 e 26399 de 23-05-2018

Processo nº: 341/1992

Requerente: Carlos Manuel Horta Guerreiro

Local da Obra: Rua da Oficina, Lote nº 4, Vale de Parra, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 11942 de 14-03-2018  
Processo nº: 49/2016  
Requerente: João José Marques Ferreira e Outra  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Leandro Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 36388II de 07-08-2017; 36388 de 07-08-2017 e 6480 de 12-02-2018

Processo nº: 334/1980

Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa e Outros

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de edifício de habitação multifamiliar, espaços comerciais, serviços e restauração

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 04/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 26994 de 25-05-2018

Processo nº: 10CP/2018

Requerente: Pedro José Almeida Santos

Local da Obra: Rua do Golfe, Lote B3, Quinta dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de autorização para continuação dos trabalhos na obra em causa durante os meses de julho, agosto e setembro.

Foi, por unanimidade presente, deferido o solicitado.  
A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 29324 de 11-06-2018  
Processo nº: 06/2018/19324  
Requerente: Gaspar Félix  
Local da Obra: Carrasqueira, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 09/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 25592 de 29-05-2017; 44302 de 03-10-2017; 898 de 09-01-2018; 7594 de 19-02-2018; 15077 de 02-04-2018; 16238 de 10-04-2018; 23885 de 14-05-2018; 30347 de 15-06-2018 e 32895 de 03-07-2018

Processo nº: 30/2017

Requerente: Unit - Senses, Investments, Lda

Local da Obra: Rua Natália Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apartamentos turísticos de 3\*

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade resoluto, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

João Aguiar





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 26463 de 01-06-2017 e 29357 de 21-06-2017  
Processo nº: 444/1985  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Largo dos Lusíadas, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de entidade Externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade presenças, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 41432 de 12-09-2017; ECMA45419 de 12-10-2017; 46453 de 20-10-2017; 49777 de 14-11-2017; 10594 de 07-03-2018; 12693 de 19-03-2018; 14737 de 29-03-2018; 21167PE de 04-05-2018 e 21167 de 04-05-2018  
Processo nº: 90IP/2017  
Requerente: Génese Natural, Lda  
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma Central Fotovoltaica

Este assunto não foi apreciado, tendo sido concensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso

Requerimento (s) nº (s): 94 de 03-01-2018

Processo nº: 388/2006

Requerente: Délio Pescada Guedelha

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença especial para a conclusão de obras inacabadas

Foi, por unanimidade presente, deferir o pedido nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de contencioso de 12/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Jão Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 4764 de 31-01-2018; 27187 de 28-05-2018 e 32091 de 27-06-2018

Processo n°: 7/2018

Requerente: Joaquim Dantas Correia

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 8634 de 23-02-2018  
Processo n°: 353/1986  
Requerente: Mário Maia da Assunção  
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Ampliação da habitação existente e construção de um armazém agrícola  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade rejeitado, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João Aguiar

Nº 3 Reu. #  
#

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 31059II de 30-06-2017 e 31059 de 30-06-2017  
Processo nº: 26/1996  
Requerente: Alexandre Jorge Horta Serápio  
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote I-6-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de telheiro  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Leão Aguiar

N 9 R. Cui.  
R

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 20657 de 02-05-2018 e 33181 de 04-07-2018

Processo nº: 30/2018

Requerente: Cidália Maria Silva Clemente da Encarnação

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de moradia

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar

## Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 8409 de 22-02-2018  
Processo n°: 418A/1991  
Requerente: Maria José Godinho Coelho dos Santos Serra  
Local da Obra: Urbanização Pinheiro Manso, Lote n° 4, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

José Aguiar



**Reunião de Câmara de 17 de julho de 2018**

**DELIBERAÇÃO**

**43**

Requerimento (s) n° (s): 14781 de 29-03-2018  
Processo n°: 441/2002  
Requerente: Anastasia Georgieva Raykova e Rosen Petrov Petrov  
Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Lote 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade resoluto aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/07/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

José Aguiar.