



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18/05/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de maio de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 18 de maio de 2016

Ao décimo oitavo dia do mês de maio de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva, Rogério Pires Rodrigues Neto e Sérgio Santos Brito**.

Não participou o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra em representação do município a participar no ZOOM SMART CITIES - Conferência Internacional 2016, em Lisboa, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de abril de 2016.
Foi confirmada, por unanimidade.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/05/2016.
Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.
Foi tomado conhecimento.

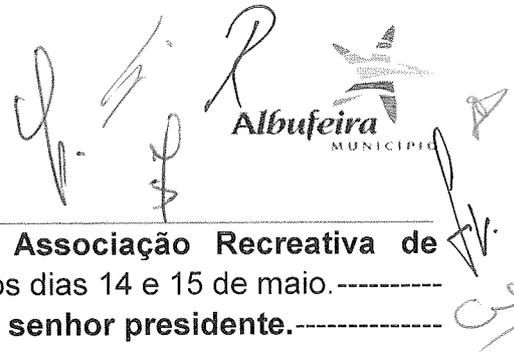
5- INFORMAÇÕES

6 – PROCESSO N.º 2949/13.1TBFAR – MASSA INSOLVENTE GLOBALGARVE, COOPERAÇÃO E DESENVOLVIMENTO, S.A.

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do ofício do Administrador de Insolvência deste processo, referente a cedência da totalidade de fibra ótica instalada dentro dos limites do concelho.
Foi tomado conhecimento.

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a



disponibilização do transporte solicitado pela **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 14 e 15 de maio.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

8 – APOIOS-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fundação INATEL** na realização da Final do Campeonato Distrital de Futsal.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”** na realização de uma atividade de leitura.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de uma sessão sobre “Financiamento para a Atividade Turística”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APPA – Associação dos Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização das Comemorações do Dia Nacional do Pescador.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Serviços Sociais da Administração Pública** na realização do Projeto Férias Sénior.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando



apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1 de Brejos** na realização da Festa de Final de Ano Letivo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Marlene Silva** visando apoiar **Ondina Cardoso Gaspar** na apresentação do livro “Castelos de Areia”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Sofia Henrique de Brito**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de agosto e setembro de 2015, referente a licença de artista de rua. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor das informações, manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Simone Pereira Gonçalves**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de junho de 2015, referente a licença de artesã. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor das informações, manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

10 – IMÓVEIS -----

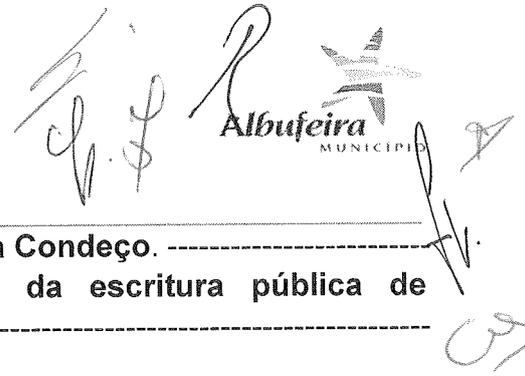
10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativamente à minuta da escritura pública de cedência de parcela de terreno a favor do Município de Albufeira, aprovada em reunião de câmara de 11 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, tomar conhecimento da outorga desta escritura pública, ratificando-se os elementos que foram aditados.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre minuta da escritura pública de cedência de uma parcela de terreno, sita na Tavagueira, freguesia da Guia, para alargamento de caminho municipal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura pública de cedência de parcela de terreno.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre minuta de escritura pública de retificação relacionada com a aquisição de uma parcela de terreno situada na Torre da Mosqueira,



propriedade de **Isabel Maria Condeço Correia e Maria Otilia Condeço**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura pública de retificação.

11 – AMBIENTE

11.1 – Tomada de posição sobre proposta do presidente acerca da notícia sobre a qualidade do ar em Albufeira, proveniente de relatório da Organização Mundial de Saúde de 2014.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – RESTITUIÇÕES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em duplicado por consumidores.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos.

14 – MERCADOS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Abertura e Análise de Propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.

14.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária das bancas indicadas no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APEO – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade, para consecução do seu Plano de Atividades para o ano de 2016.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Lyudmyla Pedure**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Lyudmyla Pedure (candidatura n.º 40/2016), no valor de cento e sessenta e oito euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

17 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alienação de 5 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alicação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

18.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

Foi tomado conhecimento.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Empreitada de “Reforço Estrutural do Túnel de Águas Pluviais de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

19.2 – Empreitada de “Remodelação da Urbanização Surfal” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

19.3 - Concurso Público para a “Repavimentação da Rua da Avenida 12 de julho em Ferreiras”- Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo adjudicar a empreitada no valor de 145.000,00 euros, acrescido de IVA, à empresa CONVIRSUL – Construções e Obras Públicas, S.A..-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

20 – REGULAMENTOS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando iniciar os procedimentos de revisão dos **Regulamentos Municipais de Saneamento de Águas Residuais, de Abastecimentos de Água e de Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira**, bem como estabelecer a composição da respetiva comissão de acompanhamento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21 – TRANSPORTES ESCOLARES

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionado com o reembolso aos motoristas da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas/Serviço de Transporte Escolar, das despesas de renovação de cartões, cartas e certidões de transporte colectivo de crianças.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso das despesas aos trabalhadores referidos na citada informação no próximo vencimento.

22 – OBRAS MUNICIPAIS

22.1- Empreitada de “Beneficiação da rede eléctrica e de comunicações na Escola EB 1 das Fontainhas” – Apreciação e deliberação sobre o auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.

23 – QUINTA PEDAGÓGICA

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços com vista à instalação de uma Quinta Pedagógica.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, manifestar concordância com a instalação de uma Quinta Pedagógica em Albufeira.

Mais foi deliberado iniciar os procedimentos tendentes à aquisição do terreno com parte urbana pelo valor de 150.000,00 euros.

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.



Albufeira, 18 de maio de 2016

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

421



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 34402 de 06-10-2014; 42549 de 02-12-2014;
17881 de 08-05-2015; 29274 de 31-07-2015 e 1373 de 13-01-2016
Processo n°: Lot° 457/1974
Requerente: Cátia Isabel Silva Antunes
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - alvará n° 1/2002

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 27586 de 20-07-2015
Processo n°: 42/2015
Requerente: João Paulo Bernardo Gil das Neves
Local da Obra: Valverde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 32254 de 27-08-2015 e 4466 de 10-02-2016
Processo nº: 53IP/2015
Requerente: José Manuel Venâncio Cortes e José Eduardo Moreira S. Fernandes de Sousa
Local da Obra: Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de equipamento - estabelecimento de restauração e bebidas (apoio de praia)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 38192 de 21-10-2015; 38507 de 23-10-2015 e 41763 de 16-11-2015
Processo nº: 672/1984
Requerente: Vagatur - Sociedade Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Edifício Ocean Drive, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação, Serviço, Comércio e Indústria para edifício de habitação, Serviço, Comércio e Indústria e estabelecimento de bebidas
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 6199PU de 18-02-2015 e 6199 de 18-02-2015
Processo nº: 1US/2007
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Zoomarine - EN. 125KM 65, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto improvisado (renovação) - Instalação e funcionamento e módulo pré-fabricado de apoio à actividade do recinto (Vendas de doces embalados)
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 02/05/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 02/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores /



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 13669 de 13-04-2015; ECMA30425 de 10-08-2015 e ECMA6430 de 25-02-2016

Processo nº: 19/2015

Requerente: Imoretalho - Gestão de Imóveis, Lda

Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, Urbanização Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estacionamento

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação técnica de 02/05/2016 e com os pressupostos constantes na deliberação de câmara de 13/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 4806 de 12-02-2016
Processo nº: 269/1995
Requerente: Surfal - Sociedade Urbanizadora da Praia da Falésia, S.A.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia com equipamento associado denominado "Bar Falésia"
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 02/05/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 35606 de 15-10-2014
Processo n°: Lot° 24/1974
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Levantamento do alvará sem pagamento de taxa de compensação

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores
