



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18/10/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 18 de outubro de 2016

Ao décimo oitavo dia do mês de outubro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 23 de agosto de 2016. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 23 de agosto de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, os senhores vereadores Fernando Anastácio, Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto.

Não participou na votação a senhora vereadora Célia Pedroso pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/10/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Albufeira Futsal Clube, e pelo **Clube****

Basquete de Albufeira, para os dias 15 e 16 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem-estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos** na realização da XX Exposição de Motos Antigas.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do evento “Subida Impossível”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do Projeto de Natação na época desportiva 2016/2017.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana – Comando Territorial de Faro – Destacamento de Trânsito de Faro** na realização da prática de exercício físico na época desportiva 2016/2017.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop – Cooperativa Radio Táxis de Albufeira** na realização da prática desportiva.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”** na realização de aulas de psicomotricidade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve** na realização do Seminário “VAMUS – Caracterizar e Diagnosticar”, no âmbito do Projecto Mobilidade Urbana Sustentável.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização dos ensaios dos seus Grupos Corais.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal, com referência ao ano de 2017, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – DERRAMA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação, com referência ao ano de 2017, das taxas de derrama.
Pelos senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto foi apresentada uma proposta alternativa de fixação de uma taxa de 0,75% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior superior a 150.000,00 euros e isenção do pagamento de taxa para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse os 150.000,00 euros.

As propostas foram colocadas à votação, a primeira, subscrita pelo senhor presidente, foi designada por Proposta A, a segunda, subscrita pelos senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto, foi designada por Proposta B.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a Proposta B de fixação de uma taxa de 0,75% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior superior a 150.000,00 euros e de isenção do pagamento de taxa para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse os 150.000,00 euros.

Votaram na Proposta A o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Marlene Silva.

Votaram na Proposta B os senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto.

10 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação, com referência ao ano de 2016 de taxa para os prédios urbanos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**11 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS
– PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS** -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando propor à Assembleia Municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do Município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – REGULAMENTOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a aprovação do **Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentários do Município de Albufeira.** -----

Este assunto foi consensualmente retirado para melhor instrução e elaboração de proposta sobre os convenientes e inconvenientes das localizações resultantes da experiência atual (localização, cargas, etc.) -----

13 – PROTOCOLOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de um aluno com necessidades educativas especiais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – COMUNIDADE DE INSERÇÃO – ALDEIA DO SANACAI -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o projeto “Aldeia do Sanacai”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, remeter à digníssima assembleia municipal o pedido de declaração de interesse público municipal da instalação da Comunidade de Inserção - Aldeia do Sanacai no terreno do Escarpão, na sequência da deliberação da câmara municipal de 19 de novembro de 2014 e respetivo protocolo. -----

15 – INTEMPÉRIE DE 1 NOVEMBRO DE 2015 – CONTA SOLIDÁRIA -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redistribuição do montante da conta “Albufeira Unida e Solidária”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, manifestar a intenção de dividir o montante da conta “Albufeira Unida e Solidária” apenas pelas pessoas singulares (excluindo aqui as empresas que foram canalizadas para as linhas de crédito) candidatas à Conta de Emergência que foram excluídos do âmbito de atribuição daquela, em proporção do montante dos danos sofridos. -----

Mais foi deliberado remeter a presente deliberação para análise da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira. -----

16 – MERCADO DE NATAL

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da Câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercado de Natal na Guia 2016** e do **Mercado de Natal em Albufeira 2016**.

Este assunto foi consensualmente retirado para avaliação da realização do evento na baixa de Albufeira.

17 – TOPONÍMIA

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água e da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – MERCADOS MUNICIPAIS

18.1 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja L – Merceria, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento de caução.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar o accionamento da caução nos precisos termos sugeridos.

18.2 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja H – Charcutaria e da Loja L – Merceria, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que:

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de uma taxa desajustada face à atual realidade socioeconómica;

- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos nos últimos anos;

- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Caliços e do Mercado Municipal das Areias de São João;

- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer ainda nos próximos meses;

- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da exploração temporária da Loja H – Charcutaria e da Loja L – Merceria, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de:

300,00 euros, para a Loja H – Charcutaria;

500,00 euros, para a Loja L – Merceria;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Fernando Anastácio.

19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

19.1 - Concurso Público para Aquisição de Serviços de Manutenção Multitécnica de Equipamentos/Máquinas e instalações e sua Condução técnica, incluindo Fornecimento de Produtos Químicos para o Tratamento das Águas das Piscinas Municipais de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri, mediante emissão do parecer prévio vinculativo.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações apresentadas e nos termos das mesmas, bem como a emissão de parecer prévio vinculativo emitido pelo senhor presidente em 13 de outubro corrente:

a) manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro;--

b) nomear os membros do júri nos precisos termos indicados na informação.

A eficácia deste ato fica condicionada à inclusão da despesa em causa nos documentos previsionais do ano de 2017 e seguintes.

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.

20 – CANDIDATURAS

20.1 – Candidatura “FOMe – Festival de Objetos, Marionetas e Outros Comerres” – Aviso – ALG-14-2016-10-Promoção Turística e Realização de Eventos Culturais - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar o protocolo entre os Municípios de Albufeira, Faro, Loulé, Olhão, São Brás de Alportel e Tavira, bem como a formalização da candidatura, no âmbito do CRESCE Algarve 2020.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, condicionada à inclusão da despesa em causa nos documentos previsionais do ano 2017 e seguintes.

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.

20.2 – Candidatura “Unidades de Saúde Móveis de Proximidade” – Aviso – ALG-42-2016-02-Investimentos em Infraestruturas de Saúde - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar o protocolo entre o Município de Albufeira e a Administração Regional de Saúde do Algarve, bem como a formalização da candidatura “Unidades de Saúde Móveis de Proximidade”, no âmbito do CRESCE Algarve 2020.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, condicionada à inclusão da despesa em causa nos documentos previsionais do ano 2017 e seguintes.

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.



21 – TRANSPORTES ESCOLARES

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola E.B. 1 dos Brejos – Associação de Pais e Encarregados de Educação**, para uma visita de estudo, no dia 11 de outubro. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----
Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de outubro. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para o dia 19 de outubro. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

22 – PROJECTO “SONHOS DE VERÃO”

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando autorizar a devolução do valor pago a mais pela encarregada de educação da aluna **Sofiya Marchuk** aquando da inscrição no projeto “Sonhos de Verão”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

23 – HABITAÇÃO SOCIAL

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a transmissão do contrato de arrendamento da habitação social, sita no Bairro dos Pescadores, Bloco 5 (Lote 5-A), em Albufeira, para **Maria Alice Correia**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços autorizar a mudança da titularidade do contrato de arrendamento da habitação social sita no Bairro dos Pescadores, Lote 5 (Lote 5-A) em Albufeira, para Maria Alice Correia. -----
Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

24 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES

24.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes em setembro de 2016. -----
Foi tomado conhecimento.-----
Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

25 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a

atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 2.ª listagem, referentes ao ano letivo 2016/2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

26 – CANTINAS ESCOLARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Tiago Ramos Simão**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Rodrigo Pereira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

27 – LIVROS -----

27.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a oferta de livros, existentes em espólio, à **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

28 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

28.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

29 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos cinco assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

29.1 - Empreitada de “Pavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Sinalização. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente e o senhor vereador Fernando

Anastácio.-----

29.2 - Concurso Público para a “Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Sinalização.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente e o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

29.3 - Concurso Público para a “Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique”- Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente e o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

29.4 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos no Bairro da Alice” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de receção provisória. --

Absteve-se o senhor vereador Rogério Neto. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente e o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

29.5 - Concurso Público para a “Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 331.742,60 euros, acrescido de IVA, à empresa Algarbetume – materiais para Construção, Limitada.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente e o senhor vereador Fernando Anastácio, tendo o primeiro a seguir à votação regressado à sala.-----

30 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

30.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de junho.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

30.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de julho.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

30.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

30.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Daniel Filipe Ataíde Silveira**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Cortelhas, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

31 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve**, para a realização de uma Noite de Fado Solidário. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

32 – RENOVAÇÃO DE CERTIFICADOS DE APTIDÃO DE MOTORISTA E CARTAS DE QUALIFICAÇÃO DE MOTORISTA -----

32.1 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o reembolso aos motoristas da Divisão de Águas e Saneamento e da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas das despesas de renovação de certificados de aptidão de motorista e cartas de qualificação de motorista.-----

Este assunto foi consensualmente retirado para melhor análise. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Município de Albufeira


Albufeira
MUNICÍPIO

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de outubro de 2016

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

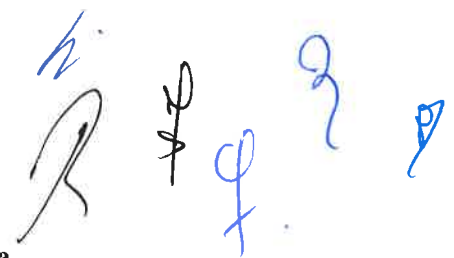

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 19797 de 18-05-2016
Processo n°: 3CP/2015
Requerente: Irilage - Sociedade de Construções, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à redução da caução

Foi, por unanimidade presente, deliberado que, estando a câmara a equacionar se deve ou não deve ser demolido um pequeno muro, não obstante a vontade do requerente em proceder a essa demolição, entende a câmara que essa questão deverá ser equacionada com o Plano de Circulação que vai ser preparado para aquela zona. Atenta a insignificância do valor da obra, a vontade dos moradores na manutenção do muro e, por outro lado, a disponibilização do requerente em proceder à sua demolição, não é correto manter-lhe a obrigação da caução até que a câmara em momento futuro decida sobre essa matéria. -----

Não havendo mais nada que obste à liberação da caução, conforme auto de vistoria, a câmara homologa o auto de vistoria e defere o pedido de liberação da caução. -----

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio. -----



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): ECMA26558 de 30-06-2016
Processo nº: 832/1986
Requerente: Ofício do Turismo de Portugal
Local da Obra: Praia da Galé, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Revisão da classificação do hotel apartamento Vila Galé Atlântico de 4*

Foi, por unanimidade favorável, deliberado retirar o assunto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

J. Fernandes Antunes



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '3' and a signature that appears to be 'R'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 21402 de 25-05-2016
Processo nº: 188/2006
Requerente: João José Teodósio Catuna
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade presentes, deliberado deferir o pedido tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datado de 06/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

João José Teodósio Catuna



Handwritten initials and marks in blue ink: 'b', 'R', 'RZ', and 'A'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): ECMA32715 de 11-08-2016
Processo nº: 45/2007
Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de certidão sobre infraestruturas públicas

Foi, por unanimidade pronto, deliberado mandar certificar o solicitado tendo em conta a informação técnica de 03/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Dolo, D. Anaitcani



Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 9748 de 22-07-2016
Processo n°: 69CP/2016
Requerente: João Miguel Gonçalves
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote 87, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edifício com muro de vedação e piscina
- Legalização
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 07/10/2016 com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos SFM e DJC para procedimento adequado.

Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 34930 de 29-09-2015 e 28449 de 14-07-2016
Processo nº: 49/2015
Requerente: Célia Maria Dias Rocha e Outros
Local da Obra: Barradinha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício de habitação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade pronto, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 14/10/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 11/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Defensores Amáveis



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 5484 de 18-02-2016 e 22964 de 03-06-2016
Processo n°: 16IP/2016
Requerente: Perfilradical, Lda
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício de habitação bifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/08/2016, afim de ser dado cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando de Amorim

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 107 de 04-01-2016 e 37720 de 27-09-2016
Processo nº: 263A/1983
Requerente: Telma Sofia da Silva Santos Guedelha
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina e garagem - Legalização
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade aprovado, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Antunes

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 28818 de 18-07-2016
Processo nº: 631/1990
Requerente: Kuboline - Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Rua Fernão Lopes, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação plurifamiliar, piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade favorável, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 17/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Augusto

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 29668 de 21-07-2016
Processo n°: 522/2002
Requerente: Maria Fernanda Oliveirinha Guerreiro
Local da Obra: Travessa Alves Correia, n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signature: D. Fernando Amador



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 25590 de 01-07-2015; ECMA16970 de 05-05-2016 e 32962 de 16-08-2016
Processo nº: 314/1977
Requerente: Maria Valéria Rodrigues
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/10/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signature: Infante de Almeida



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 57219 de 13-12-2005; 6377 de 11-07-2006; ECMA1618501 de 26-04-2013; ECMA30009PU de 14-08-2013; ECMA30009 de 14-08-2013; ECMA41997 de 28-11-2014 e ECMA15103 de 21-04-2016
Processo nº: 39OU/2005
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização do Lageado, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Construção para instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeito - Gás propano (reservatório enterrado de 2,5m3)

Foi, por unanimidade favorável, deliberado mandar transmitir ao requerente tendo em conta o parecer técnico de 14/10/2016 para que sejam sanadas as questões colocadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signature: J. Fernando Amador



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

R
d
9
7

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 106 de 04-01-2016; 8614 de 09-03-2016; 31356 de 03-08-2016 e 38339 de 30-09-2016

Processo nº: 2/2016

Requerente: Isermar Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação de Licenciamento

Foi, por unanimidade *presente* , deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/10/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

De Carlos *De António* e o *Presidente* *De Carlos S. Sousa*
Dejo Amândio Antunes



Handwritten initials and marks in blue ink, including 'R', 'f', and 'A'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 16047 de 29-04-2016
Processo nº: 22/2016
Requerente: Domicilia Rodrigues Alves Vieira
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação - Legalização
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fernando Anatare

