



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

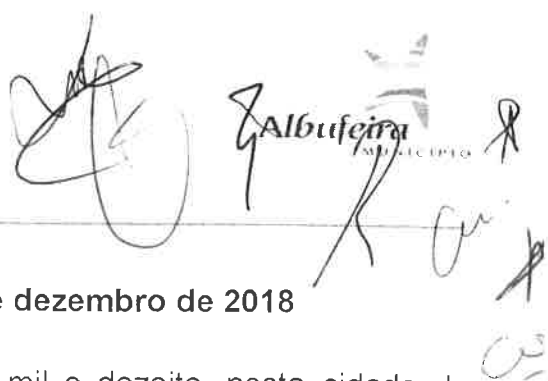
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-12-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de dezembro de 2018

Ao décimo oitavo dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Participou o senhor vereador **Lino Celso Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **17/12/2018**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club** e pela **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, para os dias 14 e 15 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.--

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 6 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem-estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** no âmbito da realização do Corta Mato Escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve** na aquisição de produtos tradicionais locais.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumido a presidência.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Analgarve** na realização do Estágio Inter-Regional de Infantis.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para aquisição de uma viatura para transporte de passageiros para apoio às suas atividades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição e instalação de painéis fotovoltaicos, painéis solares e substituição de iluminação Led para a sua Sede Social.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ANSA – Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma viatura de vigilância.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de um praticável de competição.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras** através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada a obras de beneficiação e pintura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para o cumprimento das suas atividades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumido a presidência.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização de uma Ceia de Natal Solidária. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – ESTRATÉGIA NACIONAL PARA A IGUALDADE E A NÃO DISCRIMINAÇÃO – PORTUGAL + IGUAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a Estratégia Municipal para a Igualdade e a Não Discriminação – “Albufeira + Igual” (EMIND), para o ciclo de 2018/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o Plano Municipal para a Igualdade 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando continuação da constituição da comissão representativa, no âmbito do Plano Municipal para a Igualdade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – REGULAMENTOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alteração da Comissão de Acompanhamento do **Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços do Município de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – IMÓVEIS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de uma fração autónoma, designada pela letra “U”, situada na Quinta da Palmeira, Urbanização “Habijovem, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira e aprovação da respetiva minuta da escritura pública de compra e venda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de três frações autónomas, destinadas a habitação, situadas no prédio, constituído em propriedade horizontal, localizado em Ferreiras, erigido para habitação a custos controlados, ao abrigo de contratos de desenvolvimento para habitação (CDH), concelho de Albufeira e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara e o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos de ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri do Procedimento de Negociação, com Publicação Prévia de Anúncio, para Venda de uma Parcela de Terreno (prédio rústico) sita em Areias de S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, manifestar a intenção de não adjudicação da venda da parcela de terreno em causa à concorrente JUPITERDRAGON, UNIPessoal, LIMITADA.-----

Assim, com fundamento no ponto 8.4.1 das Regras do Procedimento e ainda no artigo centésimo vigésimo primeiro do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à empresa concorrente o prazo de dez dias, para, querendo, se pronunciar, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

10 – TOLERÂNCIA DE PONTO

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia, nos dias 24 e 31 de

dezembro de 2018, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais e de um dia, a gozar no dia 26 de dezembro de 2018 ou no dia 2 de janeiro de 2019, sem o encerramento dos serviços. -----

Foi tomado conhecimento. -----

11 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

11.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços Bancários de Pagamentos Automáticos – para Pagamento de Serviços Via Multibanco – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

11.2 – Ajuste Direto, no Regime Simplificado, para Aquisição de Serviços de Seguros

– Tomada de conhecimento do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou autorizar a título excepcional a dispensa do disposto nos n.º 1 e 2 do artigo 61.º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro (LOE 2018), adjudicou, condicionalmente, a aquisição de serviços, e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

12 – QUIOSQUES -----

12.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, Junto ao Túnel – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento do valor relativo ao mês de janeiro de 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar a isenção do pagamento do valor relativo ao mês de janeiro de 2019, por parte do adjudicatário Dolphins Driven – Actividades Marítimo – Turísticas, Limitada, para efeitos de realização das obras indispensáveis ao regular funcionamento do espaço comercial. -----

13 – CONTAS BANCÁRIAS -----

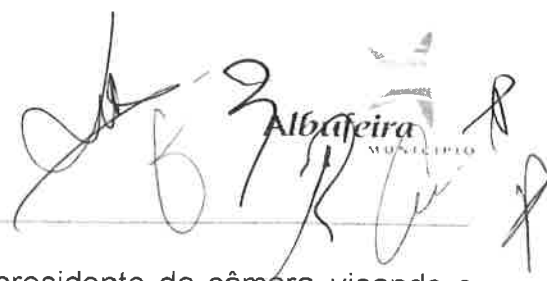
13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o encerramento de contas bancárias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14 – PROTOCOLOS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Gestão do Desporto do Algarve**, no âmbito da promoção de eventos com interesse para a população do concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de parceria com a **Ordem dos Psicólogos Portugueses**, no âmbito da saúde ocupacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a **AMECA - Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15 – CANDIDATURAS -----

15.1 – Candidatura “Remodelação e Modernização das Escolas EB 1, 2 e 3 de Ferreiras e Francisco Cabrita de Albufeira” no âmbito do Aviso ALG-73-2016-01 - Investimentos em Infraestruturas de Educação- Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a assinatura do Termo de Aceitação da referida candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

15.2 – Candidatura “Remodelação dos Jardins de Infância dos Olhos de Água, Guia, Vale Carro e Paderne, da EB 1 Avenida do Ténis e da EB 1, 2, 3 de Paderne, no âmbito do Aviso ALG-73-2016-01 - Investimentos em Infraestruturas de Educação - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a assinatura do Termo de Aceitação da referida candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

16 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

16.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços para a Produção do Evento Paderne Medieval – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo senhor presidente que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente da

câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

17 – BOLSAS DE ESTUDO-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando a aprovação da lista provisória de atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2018/2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

18 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de janeiro e fevereiro de 2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Anne Madoline Blanco Nunes Viana.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Adriana Peres Torres.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Zélia Fernandes de Freitas.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20 – APOIO SOCIAL ESCOLAR-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

gratuidade das refeições escolares fornecidas nos estabelecimentos de ensino pré-escolar (J.I.) e do ensino básico (E.B.1) situados no concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

21.1 – Empreitada de Ampliação da Rede Geral de Abastecimento de Água e Rede de Águas Residuais Domésticas – Montes Juntos – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

21.2 – Empreitada de Rede de Águas Residuais Pluviais – Rua da Alegria, Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

22.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

23 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Barrancos, freguesia da Guia, requerido por Ruben Miguel da Silva Sequeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cotovio, freguesia de Paderne, requerido por Vitaliy Khyzhnyak. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido. -----

24 – CANDIDATURAS -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando autorizar a candidatura das praias do concelho ao galardão **Bandeira Azul 2019.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

emissão da licença especial de ruído a **United Investments Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de Festa de Natal, no dia 14 de dezembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização da Festa de Passagem de Ano 2018, na noite de 31 de dezembro, no Pine Cliffs Resort Salão Pinhal, em Albufeira. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 31 de dezembro de 2018 e 1 de janeiro de 2019.-----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro no Vidamar Resort, em Albufeira. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

25.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro, no Sheraton Algarve, em Albufeira. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

26 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

26.1 – Concurso Público, com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em BTE e MT, para os Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final e nos termos do mesmo, adjudicar o fornecimento de energia em MT e BTE, pelo período de três anos ou pelo valor máximo de dois milhões, quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e nove euros, consoante o que ocorrer primeiro, à empresa ENDESA ENERGIA, S.A.-----
Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.-----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 18 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 31593 de 22-06-2018
Processo nº: 682/1983
Requerente: João Carlos Bértolo Duarte e Joaquim Martins Lopes
Local da Obra: Rua Samora Barros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/12/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Blank lines for additional signatures or notes.

b. Ra. 9
R
f

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 16670a de 11-04-2018; 16670 de 11-04-2018 e 47585 de 12-10-2018

Processo n°: 82CP/2016

Requerente: François Noel Marie Joseph Norais

Local da Obra: Pátio, Campo da Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração da cor das fachadas

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 22/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 3576 de 01-02-2016
Processo nº: 1185/1987
Requerente: Jurgen Christian Henk, como procurador de David Henk
Local da Obra: Tinoca - "Snack-bar Nélia", freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Recinto - Bar com música ao vivo

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/12/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Handwritten signature and initials

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 7002 de 24-02-2015 e 6281 de 24-02-2016
Processo nº: 180/1983
Requerente: Roger Scott
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade do presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 30/11/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 09/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 19167 de 24-04-2018
Processo nº: 179/1992
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Aroma de Alfazema, Avenida Francisco Sá carneiro, Edifício
Isermar, Loja A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 37088II de 11-08-2017; 37088 de 11-08-2017 e 53128 de 16-11-2018

Processo n°: 54/2017

Requerente: Diana Margarita Lopes Clemente e Outro

Local da Obra: Urbanização da Corrieira, Lote n° 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 01/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 16042 de 09-04-2018 e 57795 de 12-12-2018
Processo nº: 142/2007
Requerente: EZE - Real Estate, Lda
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 36278 de 24-07-2018
Processo n°: Lot° 446/1974
Requerente: Inebatur, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 91, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 3/2000

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 40627 de 24-08-2018
Processo nº: 9EA/2016
Requerente: Fun Trust - Comércio e Serviços, Lda
Local da Obra: Rua José Fontana e Rua Ramalho Ortigão, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto improvisado "Pista de carros de diversão" e "Simulador de Onda marítima"

Foi, por unanimidade de presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/10//2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

B RG 3
R X

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 33920 de 09-07-2018 e 42359 de 06-09-2018
Processo n°: 6EA/2016
Requerente: Kevin Brendan Sherry
Local da Obra: Rua Alves Correia n° 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto de instalação de um estabelecimento de bebidas, bar com música ao vivo
Auto de Vistoria n° 1039/2018

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 28/09/2018 e do Auto de Vistoria n° 1039/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



6209
J

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 49175 de 09-11-2017 e 53593 de 19-11-2018
Processo n°: 27T/1989
Requerente: Floating Morning, Lda
Local da Obra: Rua José Fontana, Praia da Oura, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento Forte da Oura
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/12/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 36976 de 27-07-2018
Processo nº: 5T/2004
Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda
Local da Obra: Hotel Apartamento Albufeira Sol, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração das condições do deferimento do pedido de licenciamento

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

Não estavam presentes os senhores vereadores

Luís Aguiar

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 25758 de 21-05-2018

Processo nº: 254/1997

Requerente: Adalberto Santos Neto

Local da Obra: Rua Elisa Augusta de Andrade, Lote F6-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 03/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 6074 de 23-02-2016; 27493 de 07-07-2016; 37839 de 27-09-2016; 3976 de 30-01-2017 e 55397 de 29-11-2018

Processo nº: 9/2016

Requerente: Perfilradical, Lda

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 13/12/2018 e do DDPGU de 13/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 49938 de 20-12-2016; 22194 de 08-05-2017; 35264 de 31-07-2017 e 26091 de 22-05-2018

Processo n°: 67/2016

Requerente: António Gomes Ferreira

Local da Obra: Aldeia Pequena, Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de uma moradia, piscina e muros

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

lino Aguiar



Handwritten initials and signatures in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 47968 de 31-10-2017
Processo n°: 5EA/2016
Requerente: Mundo Aquático, S.A.
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto improvisado - tenda de exposições

Foi, por unanimidade de presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 43983 de 29-09-2017 e 24432 de 15-05-2018
Processo n°: 94IP/2017
Requerente: Augusto Manuel Pedro Ramos
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 10/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 16249 de 10-04-2018
Processo n°: 19/2004
Requerente: Paula Alexandra Guerreiro Grote Batalha
Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade de acordo, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/12/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 12789 de 17-03-2017; 44482 de 04-10-2017; 5066 de 01-02-2018 e 33116 de 04-07-2018

Processo nº: 37/1981

Requerente: Maria Madalena Nunes Gamito Martins

Local da Obra: Rua Camilo castelo Branco, nº 69, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade das presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 23/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 4647 de 25-01-2018 (citado no parecer da DJC); 18228 de 19-04-2018 e 32206 de 28-06-2018

Processo n°: 586/2001

Requerente: Buildeng - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Reclamação devida à taxa de licença de construção a pagar

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado indeferir o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

hino Aguiar

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 53741 de 20-11-2018
Processo nº: Lotº 2/2008
Requerente: Balaia Golf village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Semina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Apresentação de minuta de escritura de hipoteca e de garantia bancária

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar proceder conforme o parecer jurídico de 14/12/2018 e considerar de aceitar a garantia bancária prestada pela requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 29462 de 11-06-2018; 44290 de 20-09-2018 e 56171 de 04-12-2018

Processo n°: 47/2018

Requerente: Eurocácia - Sociedade Mobiliária, Lda

Local da Obra: Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 4046 de 25-05-2007; 17047 de 13-04-2018 e 57699 de 12/12/2018
Processo nº: 821/1982
Requerente: Ricardo José Paulo Amado
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Exposição referente a despacho de intenção de indeferimento da pretensão

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 20/06/2007 e do parecer da Divisão jurídica e de contencioso de 17/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar