



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-02-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de fevereiro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de fevereiro de 2019

Handwritten signature

Ao décimo nono dia do mês de fevereiro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de janeiro de 2019. --- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de janeiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/02/2019. ----- Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. ----- Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira, para o dia 9 de fevereiro. ----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Basket Clube, para o dia 16 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 17 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 23 de fevereiro e 2 e 3 de março, e pela **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 3 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo**, para o dia 7 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira** na realização de uma assembleia geral. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da segunda edição do “Carnaval Trapalhão”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do Carnaval de Paderne 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da apresentação do projeto “Ciclismo XXI”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a

ACTA – Companhia de Teatro do Algarve através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do projeto Vate – “Vamos Apanhar o Teatro”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa/Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da Volta ao Algarve em Bicicleta 2019. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização de um desfile de carnaval. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização do “Festival da Canção”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **OSAE - Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de uma ação de formação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização da Gala de Encerramento do Ano letivo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **NRNA - Associação de Nepaleses Residentes no Algarve** na realização do 1.º Festival do Nepal no Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Oncológica do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização da Mamaratona. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização do seu Baile de Máscaras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o apoio anteriormente concedido à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** para a realização do Carnaval 2019 visando alteração do horário da licença especial de ruído. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar retificação da emissão da licença especial de ruído. -----

8 – PROCOLOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento do Programa “Albufeira a Nadar”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2019 -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Imortal**

Basket Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma modificação aos documentos previsionais.-----

10 – TOLERÂNCIA DE PONTO-----

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 5 de março, terça-feira de Carnaval, com encerramento dos serviços.-----

Foi tomado conhecimento.-----

11 – PLANO MUNICIPAL PARA A IGUALDADE-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a alteração da constituição da comissão representativa, no âmbito do Plano Municipal para a Igualdade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – TOPONÍMIA-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras, Guia e Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar **Herdeiros de Evaristo Rafael Vera que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Urbanização Quinta das Palmeiras, moradia n.º 50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO-----

14.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2018, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

15.1 – Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a prorrogação do prazo do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

16 – RECURSOS HUMANOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Tânia dos Santos Jerónimo**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaró visando a constituição da composição dos júris de recrutamento para cargos dirigentes.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

17 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaró visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (90 horas).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando-se da sala.

18.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final e nos termos do mesmo, adjudicar a exploração temporária de um espaço localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “bar”, ao concorrente Emanuel Jorge de Carvalho Lopes, Unipessoal, Limitada, pelo valor mensal de 471,00 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de vigência de cinco anos.

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

19 – PROTOCOLOS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração do **Protocolo para a Territorialização de Rede Nacional de Apoio às Vítimas de Violência Doméstica** que prevê um apoio à APAV – Associação Portuguesa de Apoio à Vítima.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20 – ACORDOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a outorga de um aditamento ao Acordo de Cooperação da Educação Pré-Escolar referente ao ano letivo 2018/2019, celebrado entre o **Município de Albufeira**, a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares** e o **Instituto de Segurança Social (Centro Distrital de Faro)**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

21 – REDE SOCIAL - CLAS – CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município no Núcleo Executivo do Conselho Local de Ação Social de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – NÚCLEO LOCAL DE INSERÇÃO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município no Núcleo Local de Inserção de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – TRANSPORTES ESCOLARES

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Profissional Agostinho Roseta** para o dia 21 de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

24 - HABITAÇÃO SOCIAL

Antes da discussão deste assunto, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número

um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e a senhora vice-presidente, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da lista provisória dos candidatos para a atribuição de 5 habitações sociais devolutas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente e a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o aditamento ao contrato de arrendamento relacionado com o pedido de **Maria Teresa Santos Carruna** para mudança de titularidade do mesmo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o aditamento ao contrato de arrendamento relacionado com o pedido de **João José Gaspar Ramos** para mudança de titularidade do mesmo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a quatro candidatas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Dolores Vieira da Encarnação Domingos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Alcino Agostinho Nascimento Pestana**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Joaquim Marques Napier**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

26 – CANTINAS ESCOLARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES -----

27.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em janeiro de 2019.-----

Foi tomado conhecimento. -----

28 – INDEMNIZAÇÕES-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 34/2018, de **Ricardo Jorge da Silva Nel**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, informar o reclamante de que, face ao parecer jurídico e nos termos do mesmo, esta câmara municipal tem a intenção de declinar a responsabilidade do eventualmente ocorrido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

29 – OBRAS MUNICIPAIS-----

29.1 – Concurso Público para execução da Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

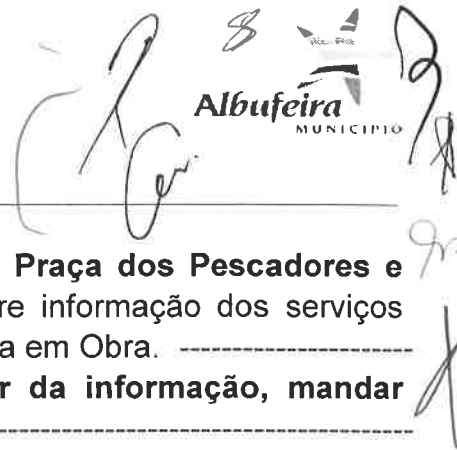
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo o mesmo se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

29.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Roque – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.044,69 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----



29.3 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à alteração da nomeação do Coordenador de Segurança em Obra. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos precisos termos sugeridos. -----

30 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo o mesmo se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

30.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar os serviços de recolha, transporte de resíduos urbanos e limpeza urbana, no Município de Albufeira à empresa Luságua, Serviços Ambientais, S.A., pelo valor de 40.000.943,84 euros (quarenta milhões, novecentos e quarenta e três euros e oitenta e quatro cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de 8 anos (96 meses) e nas demais condições do caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

c) designar como gestor do contrato o técnico superior Filipe André. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

31 – CANDIDATURAS-----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aceitar a candidatura ao **Programa Praia Saudável 2019** e autorizar a inscrição da mesma. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, nos dias 9, 16 e 23 de fevereiro. ----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

33 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS -----

33.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2019. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão das Taxas de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2019, inclusive. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

34 – TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA-----

34.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços;-----

1-Aprovar os valores propostos para o tarifário de Abastecimento da Água (AA), a vigorarem no ano 2019:-----

- Tarifa fixa utilizadores domésticos:-----

1º nível (até 25 mm inclusive) 1,10€;-----

2º nível (superior a 25 mm) 18,00€;-----

- Tarifa fixa utilizadores não domésticos:-----

1º nível (inferior a 20 mm) 6,00€;-----

2º nível (entre 20 mm e 30 mm) 18,00€;-----

2-Aprovar a redação dos seguintes serviços auxiliares de abastecimento de água: -----

b) Execução de ramais de ligação não domésticos, ligações temporárias e alterações de local de contagem; -----

e) Suspensão e reinício da ligação do serviço por mora no pagamento; -----

g) Suspensão e reinício da ligação do serviço que implique remoção de tubagem e/ou selagem do contador ou remoção de contadores no caso em que os mesmos se encontrem adulterados;-----

h) Recolocação de contador, nos casos em que o mesmo se encontre danificado, nos termos do artigo 68º do RMAAA;-----

3 -Aprovar a redação do seguinte serviço auxiliar de saneamento:-----

b) Execução de ramais de ligação DN 200mm para obras/comércio;-----

4-Transmitir à ERSAR que:-----

- Não são cobradas, desde 2015, tarifas de ligação de água e saneamento a

utilizadores domésticos para ramais até 20 m, pelo que o tarifário atual se encontra de acordo com a recomendação da ERSAR, esta informação já havia sido transmitida à ERSAR no nosso ofício S-CMA/2018/2121 em 22/02/18. Ainda assim foi alterada a redação dos referidos serviços auxiliares para melhor compreensão dos utilizadores.

- O município encontra-se a diligenciar no sentido de iniciar os procedimentos para implementação do sistema PAYT em 2019, na fase inicial correspondendo a um projeto piloto, mas após esta fase se pretende estender a outras zonas do concelho, pelo que a linearização do consumo em substituição do modelo atual, afigura-se pouco oportuno.

- O tarifário atual já inclui os valores da TGR aplicada aos consumidores, constando a informação nas faturas.

- Não se encontram reunidas condições para redução do tarifário de RSU, tendo em conta que é espetável um aumento de custos em 2019.

35 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

35.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Vale da Ursa, freguesia da Guia, requerido por **Maria da Ascensão Gonçalves Martins, cabeça de casal da herança de Joaquim Piedade Azevedo.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Mais foi deliberado dar conhecimento do teor da presente deliberação ao Serviço de Fiscalização Municipal.

35.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, requerido por **José Jorge Martins Marquês.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

35.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno sito em Sítio da Torre (junto à Ponte Nova), Patã de Baixo, freguesia de Boliqueime, Loulé, requerido por **José António da Graça.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

35.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras, requerido por **Nuno Duarte Casimiro da Costa.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

36 – VIALIVRE

36.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 17-41-NM.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

37 – REEMBOLSOS-----

37.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a **Algarveshopping – Centro Comercial, S.A.** relativo ao pagamento, por lapso, da taxa de inspeção periódica de um elevador.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de cento e cinquenta euros a Algarveshopping – Centro Comercial, S.A..-----

37.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a **Condomínio Edifício Balaia Atlântico** relativo ao pagamento em duplicado da taxa de inspeção periódica de um elevador.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de cento e cinquenta euros a Condomínio Edifício Balaia Atlântico.-----

38 – OBRAS MUNICIPAIS-----

38.1 – Empreitada de Pintura e Sistema de Impermeabilização de Cobertura na EB 1 dos Calços – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

39 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO CENTRO ANTIGO DA CIDADE DE ALBUFEIRA-----

39.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na Rua da Igreja Velha, n.º 34, Albufeira, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo da Cidade de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

40 – RESTITUIÇÃO-----

40.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de isenção de pagamento de certidão de toponímia requerido por Vítor Manuel de Almeida Santos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, autorizar a restituição dos valores em causa.-----

41 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

41.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do

Município de Albufeira



disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 19 de fevereiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large signature and several smaller initials.

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 28169 de 04-06-2018
Processo nº: 328/1997
Requerente: Manuel Reverendo da Silva
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia com muro de vedação e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018 e ECMA5504 de 23-11-2018
Processo n°: 237/2007
Requerente: Rainer Wassertheurer
Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 20916 de 03-05-2018 e 52425 de 12-11-2018
Processo n°: 504/1997
Requerente: Ricardo André Esteves Pedro
Local da Obra: Vale rabelho, Lote n° 98, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e construção de moradia e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 29/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 16055 de 03-04-2017 e 26697 de 24-05-2018
Processo nº: 367/1986
Requerente: Sapium Properties, Limited
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 29/01/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 30/01/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 50155 de 15-11-2017 e 32589 de 29-06-2018
Processo nº: 363/1998
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Outra
Local da Obra: Alto dos Calijos, Lote G1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 23/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 26105II de 22-05-2018 e 26105 de 22-05-2018
Processo nº: 711/1987
Requerente: Kaisa Annikkii Airaksnen
Local da Obra: Quinta do Jolu, Barrancos, Lote nº 7, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large '3' and various scribbles.

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 40607 de 06-09-2017 e 32162 de 27-06-2018
Processo n°: 555/2003
Requerente: Christian Couté e Monique Alphousine Couté
Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 11, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 27442 de 29-05-2018

Processo n°: 926/1989

Requerente: Samuel Ramos Rocha Guerreiro

Local da Obra: Caminho do Barnabé, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 44471 de 06-10-2017 e 26860 de 25-05-2018
Processo n°: 96IP/2017
Requerente: Maria da Conceição Pedrosa Braz
Local da Obra: Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/12/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 10149 de 16-03-2015; 25874 de 03-07-2015; 24975 de 21-06-2016 e 24975PU de 06-03-2017

Processo n°: 13/2015

Requerente: Baía do Amor, Lda

Local da Obra: Centro Comercial, Corpo Sul, Fração "B", Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 06/12/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 01/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 27442 de 16-07-2015
Processo n°: 41/2015
Requerente: Mundo Aquático, S.A.
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de dois passadiços pedonais
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

8
M. João?
R
J

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 85286 de 14-12-2018
Processo n°: 863/1990
Requerente: Fernando Simões Henriques
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 31590 de 05-07-2017; 31586 de 05-07-2017, 35193PE de 31-07-2017; 35193II de 31-07-2017; 35193 de 31-07-2017 e 35193III de 31-07-2017

Processo n°: Lot° 452/1974

Requerente: Petlene - Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Praia da Galé, Vale Rabelho, Lotes 3 e 4, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento n° 4/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 53119 de 06-11-2017 e 37630 de 02-08-2018
Processo n°: Lot° 6/1974
Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento n° 6/1983

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 30408 de 15-06-2018; 54837 de 26-11-2018; 59425 de 21-12-2018 e 2550 de 18-01-2019
Processo nº: 541/2006
Requerente: Famoso Parâmetro - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Lagoas, caminho do Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação plurifamiliar, piscinas e muros
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 41958 de 04-09-2018 e 49540 de 24-10-2018
Processo nº: 97IP/2018
Requerente: Feliz Augusto, Lda
Local da Obra: Moinho Branco, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 33642 de 19-07-2017; 6677PI de 14-02-2018 e 6677 de 14-02-2018
Processo nº: 78IP/2017
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Herdade dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 22032 de 30-05-2016; 35011 de 05-09-2016; 48003 de 02-12-2016 e 36833 de 27-07-2018
Processo nº: 61IP/2016
Requerente: Steve Garrett Cullen e Nicola Cullen
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de um edifício de habitação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder à extinção do procedimento nos termos da informação técnica de 21/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 54747 de 26-11-2018
Processo n°: 06/2018/14707
Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado
Local da Obra: Fonte, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 16581 de 05-04-2017; 45819 de 16-10-2017 e 32858 de 03-07-2018

Processo n°: 22/2017

Requerente: José Rogério Machado Correia e Carolina Correia

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 44172 de 19-09-2018 e 56188 de 04-12-2018
Processo nº: 1225/1987
Requerente: Rui Miguel Sales Nascimento
Local da Obra: Urbanização Setobra, Vale Rabelho, Lote nº 87, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 33166 de 17-07-2017; 46068 de 17-10-2017 e 54746 de 26-11-2018

Processo nº: 1092/1988

Requerente: Fernando Vieira Vicente de Sousa e Armelle Mauricette Josette Lambert

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 3333 de 24-01-2018; 10260EE de 06-03-2018 e 10260 de 06-03-2018

Processo n°: 8T/2004

Requerente: Multivolume - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de empreendimento turístico - Hotel de 5*

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 40024 de 01-09-2017; 40060 de 01-09-2017 e 32510 de 29-06-2018

Processo n°: 61/2017

Requerente: Landreason - Propriedades, Lda

Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 3, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 42253 de 19-09-2017
Processo n°: 272/1997
Requerente: Zhuo Changyun
Local da Obra: Rua 5 de outubro n°s 10 e 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 49927 de 15-11-2017
Processo n°: 293/1987
Requerente: Maria da Piedade Arez de Sousa Oliveira
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação de moradia e legalização de instalações de apoio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 27777 de 30-05-2018 e 43364 de 13-09-2018
Processo nº: Lotº267/1977
Requerente: Octur - Organizações e Construções do Algarve, S.A.
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº35/1988

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 15865 de 28-04-2016; 5501 de 08-02-2017; 38721PE de 22-08-2017; 38721III de 22-08-2017; 38721 de 22-08-2017; 48022 de 03-11-2017 e 2639 de 19-01-2018

Processo n°: 603/2001

Requerente: Coelha, Lda

Local da Obra: Praia da Coelha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): ECMA45897 de 16-10-2017

Processo n°: 282/1981

Requerente: Ana Maria Cabrita de Barros Santos Mendes

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 39807 de 21-08-2018; 50747 de 31-10-2018 e 50979 de 05-11-2018

Processo n°: 32/2015

Requerente: Bruno Miguel Arez Martins

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 31059II de 30-06-2017; 31059 de 30-06-2017 e 49017 de 22-10-2018
Processo nº: 26/1996
Requerente: Alexandre Jorge Horta Seráprio
Local da Obra: Urbanização Alto dos calços, Lote I - 6, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de telheiro
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 30515 de 18-06-2018 e 45825 de 01-10-2018
Processo nº: Lotº 504/2005
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Cerro de Malpique, Lotes nº1,2,3 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 1/2011

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de fevereiro de 2019

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 6613 de 25-02-2016; 22437 de 01-06-2016; 23870 de 13-06-2016; 44118 de 10-11-2016; 32266III de 11-07-2017; 32266II de 11-07-2017; 32266 de 11-07-2017; 34905 de 13-07-2018; 42306 de 06-09-2018; 49240 de 23-10-2018; 50526 de 31-10-2018; 51007 de 05-11-2018; 55304 de 29-11-2018 e 57736 de 12-12-2018

Processo nº: 12/2016

Requerente: Villa X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Fábrica da Caveira, Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Informação da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor, visando o deferimento do pedido de licença

Foi, por unanimidade _____, deliberado, com fundamento no parecer da Chefe de Divisão de Procedimento Urbanístico e de Apoio ao Investidor, retificar a deliberação proferida por este órgão em 11/12/2018, deferindo-se assim o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 30/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
