



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19/12/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de dezembro de 2017

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da acta da reunião de câmara de 19 de dezembro de 2017

Ao décimo nono dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Participou a senhora vereadora **Vera Neves Albuquerque e Castro Coelho Simões**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por motivos profissionais. -----

Não participou o presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, que conforme documento apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 05 de dezembro de 2017.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 05 de dezembro de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ana Pífaro, Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Rogério Neto.-----

Não participou na votação a senhora vereadora Vera Simões pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/12/2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente sugeriu que o assunto em causa fosse retirado uma vez que, em virtude dos impedimentos dos senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto e dele próprio, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, motiva uma falta de quórum, não possibilitando a apreciação do mesmo.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 9 de dezembro.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”** para o dia 18 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal** para o dia 12 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, para o dia 23 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaró visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, às quintas e sextas-feiras para frequência de aulas de natação nas Piscinas Municipais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **AMTA – Associação de Muay Thai do Algarve** na realização da “Noite DFC 15”.



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a Santa Casa da Misericórdia de Albufeira em diversas valências.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na aquisição de equipamento para o Posto Médico.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar o Associação Soul através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Ana Pífaru.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaru visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira através da oferta de duas bandeiras do município.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaru visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na aquisição de uma Embarcação de Salvamento Aquático.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaru visando apoiar a Associação Portuguesa de Doentes com Parkinson (APDP) Delegação Regional do Barlavento Algarvio através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaru visando apoiar a Comunidade Terapêutica Horta Nova – Cáritas Diocesana de Beja através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROCOLOS-----



8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira**, no âmbito do protocolo existente. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2017-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **Academia Desportiva e Cultural Praia da Falésia**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **Juventude Desportiva das Fontainhas**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **Associação LUEL – Arte em Movimento**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.6 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o

mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

9.7 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato a celebrar com o Clube de Basquete de Albufeira.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

9.8 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato a celebrar com o Futebol Clube de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente sugeriu que o assunto em causa fosse retirado uma vez que, em virtude dos impedimentos dos senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto e dele próprio, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, motiva uma falta de quórum, não possibilitando a apreciação do mesmo.-----

9.9 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato a celebrar com o Imortal Desportivo Clube.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

10 – IMÓVEIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aquisição, pelo Município de Albufeira, de um prédio urbano situado na Praça da Republica, freguesia de Paderne, concelho de Albufeira e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um prédio urbano, sito na Rua Samora Barros, r/c, Cerro da Piedade, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

12 – RESTITUIÇÕES-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada a restituição dos valores pagos respeitantes às taxas de ocupação de via pública.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

13 – DIVIDENDOS-----

13.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município de Albufeira pela empresa **Águas do Algarve, S.A.**-----

Foi tomado conhecimento.-----

14 – DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS-----

14.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a distribuição de resultados do Fundo de Apoio Municipal referente ao ano de 2016.

Foi tomado conhecimento.-----

15 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2017-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.-----

16 – ELEIÇÃO DOS ÓRGÃOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as Freguesias do Concelho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.-----

17 – CONTA BANCÁRIA-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a afetação de uma conta bancária ao FAMI – Fundo de Asilo, Migração e Integração.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder à afetação da conta bancária sediada no Banco BIC com o IBAN: PT 50007900001266227810156, que deverá integrar a designação FAMI.-----

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

18.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Seguros – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

18.2 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Fardamento para o Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Pífaro que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

18.3 – Concurso Público para Aquisição de Equipamento Multifuncional e Scanners – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido vereador Rogério Neto que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária

autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

18.4 – Ajuste Direto para Fornecimento de Consumíveis e de Serviços de Assistência Técnica e Equipamentos Multifuncionais e de Cópia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do procedimento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos. -----

19 – TELEASSISTÊNCIA-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando apoiar **Júlio Cabrita Borges** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – BOLSAS DE ESTUDO-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando a aprovação da lista provisória de atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 4ª listagem, referentes ao ano letivo 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Idalina Rosário Pinheiro Candeias**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Pedro Jorge Duarte, Rute Miriam Fernandes da Silva e Neuza Patrícia Sousa Gouveia**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Hermínio José dos Santos Catuna**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Olindina Fátima Mata Barros**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Augusta Barbosa Nogueira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Bacari Demba Candé**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Íris dos Santos Pires**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria da Conceição da Silva Santos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria do Rosário Oliveira Caçador Machado**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Pedro Miguel Simões Fonseca**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.12 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Leidina Cardoso Furtado**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22.13 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o indeferimento do subsídio de arrendamento a **Zelma Nobre de Sousa**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Zelma Nobre de Sousa.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

23 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais de uma das entidades requerentes e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes no âmbito do Desporto Escolar solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para os meses de janeiro e fevereiro de 2018.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

24 – OBRAS MUNICIPAIS

24.1 – Empreitada de Coletores e Ramais de Águas Residuais e Pluviais – 2018/2019

– Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.

Foi tomado conhecimento.

24.2 – Empreitada de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do júri e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final e da informação dos serviços:

a) adjudicar a empreitada de Execução de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira, à empresa VIAMARCA – Pinturas de Vias Rodoviárias, S.A., pelo valor de 160.301,50 euros, acrescido de IVA;

b) aprovar a minuta do contrato;

A eficácia destes atos fica condicionada à inscrição da dotação necessária no projeto em causa nos documentos previsionais, nos termos da informação dos serviços, e à autorização prévia prevista na alínea c) do n.º 1 do artigo 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, por parte da Digníssima Assembleia Municipal.



24.3 – Empreitada de “Requalificação da linha de água de Vale Mangude” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

24.4 – Empreitada de “Requalificação da descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos estritos termos da mesma, aprovar parcialmente o Plano de Segurança e Saúde. -----

24.5 - Empreitada de “Execução de Ramais de Águas Residuais 2011” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

24.6 – Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais - Praia do Inatel” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

25.1 – Ajuste Direto para Elaboração do Caderno de Encargos e Definição de Circuitos da Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira (Serviço Giro) – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que manifestou concordância com as peças do processo e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

25.2 – Concurso Público para o Aluguer de Viatura(s) com condutor para Limpeza dos Coletores das Redes de Águas Residuais e Pluviais, até ao limite de 300.000,00 € + IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento. -----

25.3 - Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Renault, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção até ao limite de 58.000,00 euros + IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos. -----

26 – CONCESSÕES

Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

26.1 - Concurso para Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de submissão dos documentos por parte da empresa adjudicatária.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a prorrogação do prazo até ao dia 22 de dezembro de 2017.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

27 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento em prestações de fatura de água relativa a consumos de dezembro de 2016, solicitado por **Admitur – Administração Apartamentos Turísticos, Lda.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar a requerente a efetuar o pagamento da fatura da água em 4 prestações mensais, iguais e sucessivas

Mais foi deliberado, notificar a requerente de que, de acordo com o estabelecido no nº 7 do artigo 97º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água, a falta de pagamento de qualquer prestação implica o vencimento imediato das seguintes.

27.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento em prestações de fatura de água relativa a consumos de janeiro de 2017, solicitado por **Admitur – Administração Apartamentos Turísticos, Lda.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar a requerente a efetuar o pagamento da fatura da água em 4 prestações mensais, iguais e sucessivas.

Mais foi deliberado, notificar a requerente de que, de acordo com o estabelecido no nº 7 do artigo 97º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água, a falta de pagamento de qualquer prestação implica o vencimento imediato das seguintes.

27.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao pagamento em prestações de fatura de água relativa a consumos durante o período de 02/05/2017 a 01/10/2017, solicitado por **Salgagest – Sociedade de Gestão, S.A..**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar a requerente a efetuar o pagamento da fatura da água em 18 prestações mensais, iguais e sucessivas.

Mais foi deliberado, notificar a requerente de que, de acordo com o estabelecido no nº 7 do artigo 97º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água, a falta de pagamento de qualquer prestação implica o vencimento imediato das seguintes. -----

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro no Epic Sana Hotel - Albufeira.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro, junto ao Hotel Real Santa Eulália.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

29 – COIMAS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, suscitou a respetiva situação de impedimento pelo facto de ser o condutor da viatura objeto da contraordenação em causa, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Ana Pifaro.-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contraordenação – auto n.º 295761091.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 295761091, no valor de 125,00 euros.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 19 de dezembro de 2017

O vice-presidente da Câmara Municipal


Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Farinha

80 |



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

3
A
A
A

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se os números cinquenta e cinquenta e um que não foram tratados por este departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and signatures in the top right corner, including 'VE', 'R', and several illegible marks.

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 12730 de 16-03-2017 e 15257 de 29-03-2017
Processo nº: 530/2002
Requerente: Klaas de Weerd
Local da Obra: Bairro Alice, Lote 28, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 43122 de 25-09-2017
Processo nº: 11EA/2017
Requerente: Lysander Property Limited
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto destinado a música ao vivo e KaraoKe

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 37205 de 21-09-2016
Processo nº: 110IP/2016
Requerente: Algarosa, Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de edificação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 20/11/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 25/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 39311PU de 30-09-2016 e 3811 de 30-09-2016
Processo nº: 1015/1989
Requerente: Simon Paul Casson
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 20/11/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 25/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 19243 de 26-04-2010 e 32661 de 22-07-2010
Processo nº: 35IP/2010
Requerente: Carlos Eduardo Vieira Franco
Local da Obra: Vale Palhão/Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à ampliação de moradia existente
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 20/11/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 01/08/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 16436 de 04-04-2017 e 45967 de 17-10-2017

Processo n°: 16/2017

Requerente: António Pinheiro Silva, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construção existente para casa de campo/turismo rural

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 28/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores /



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): ECMA13395 de 09-04-2015; ECMA17837II de 12-04-2017 e ECMA17837 de 12-04-2017

Processo nº: 4OU/2015

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização do Cerro da Alagoa, Rua Fernão Magalhães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Instalação de armazenagem de GPL

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 08/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 37666PU de 26-09-2016 e 37666 de 26-09-2016
Processo n°: 44CP/2011
Requerente: Vida e Festa, Lda
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Edifício Silver Screen, Loja 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto - Bar com música ao vivo
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 23/11/2017 e com os fundamentos constantes no despacho de 20/01/2017

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 16884 de 06-04-2017 e 26156 de 31-05-2017
Processo nº: 365/1997
Requerente: André Ricardo Tavares, Advogado de William Russell
Local da Obra: Balaia, Parcela 5, Lote 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição referente ao pedido de certidão em como as zonas comuns /exteriores do prédio são públicas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 44904 de 09-10-2017
Processo nº: Lotº 156/1988
Requerente: Marina Maria Loureiro da Silva Martins
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Certidão em como as infraestruturas do loteamento 26//88 se encontram concluídas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar o solicitado nos termos da informação técnica datada de 07/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 4544 de 02-02-2017 e 50447 de 17-11-2017

Processo n°: 324/2001

Requerente: José Carlos Rodrigues Sampaio

Local da Obra: Urbanização Quinta da Balaia, Lote 16, Parcela 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Divisão de Obras Particulares de 24/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 8496 de 12-03-2014; 28581 de 21-08-2014; 40581 de 19-11/2014; SGDCMA891 de 06-01-2015; 30061 de 06-08-2015; 3131 de 27-01-2016; 3118 de 27-01-2016; 03131 de 27-01-2016; 16154 de 29-04-2016; 40654 de 17-10-2016; 32757 de 13-07-2017 e 46628 de 23-10-2017

Processo nº: Lotº 514/2014

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda e Ana Cristina Bentes Duarte Estrelo Steiner

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos da informação técnica de 27/11/2017.

Mais delibera esta câmara remeter o processo à Divisão de Obras Particulares para seguimento do procedimento

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 27307II de 06-07-2016; 27307 de 06-07-2016 e 50791 de 20-11-2017

Processo nº: 644/2001

Requerente: Rocheta & Gonçalves, Lda

Local da Obra: Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de apoio de praia completo com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/12/2017 e informação da DOP de 14/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 51245 de 22-11-2017

Processo nº: 06/2017/51245

Requerente: José Augusto Lopes e Carmina do Carmos Morais Mota Gonçalves

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores \



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 43933 de 28-09-2017

Processo nº: 06/2017/43933

Requerente: Ana Isabela da Palma Gordinho Almeida Ramos na qualidade de procuradora de Paul Jorge Barreto e Outros

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 40866 de 08-09-2017

Processo n°: 06/2017/40866

Requerente: Sofia Isabel Frade Labisa do Paço Afonso e Sílvia Maria Frade Labiza
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores /

3
Ave
[Handwritten signature]



9 A C
P P

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 4382 de 01-02-2017 e 24895 de 24-05-2017
Processo nº: 06/2017/4382
Requerente: Leonel da Silva Gonçalves
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso datado de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 41066 de 11-09-2017

Processo nº: 9OU/2017

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Várias Ruas em Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Abertura e reposição de vala para a extensão da rede de distribuição de gás

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/10/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 39640II de 12-10-2016 e 29640 de 12-10-2016
Processo nº: 55/2016
Requerente: A Fábrica do Sol, Lda
Local da Obra: Salgados, Lote 46, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/10/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 32744 de 13-07-2017
Processo nº: 48/2017
Requerente: Virgolino Moreira dos Santos
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/12/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 7074 de 29-02-2016 e 50684 de 22-12-2016
Processo nº: 13/2016
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a alojamento turístico
"Pensão Albufeirense" para edifício de restauração
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da DOP de 10/01/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 43120 de 04-11-2016; 1416 de 12-01-2017; 16061 de 03-04-2017 e 47403 de 27-10-2017

Processo nº: 57/2016

Requerente: Maria Alice Júlia de Sousa Ribeiro, tendo como procurador Adriano Marques Lopes

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar e piscinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 22/11/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 9247 de 27-02-2017 e 39793 de 30-08-2017
Processo nº: 468/1997
Requerente: Bruna Vasconcelos da Silva
Local da Obra: Urbanização dos Caliços, Lote E, 13B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DOP de 13/09/201, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores |



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 46602 de 17-12-2015; 14379 de 18-04-2016; 49159 de 13-12-2016; 49144PE de 13-12-2016; 49144 de 13-12-2016; 31540 de 05-07-2017; 46632 de 23-10-2017 e 50793 de 20-11-2017

Processo nº: 423/2006

Requerente: João Nunes - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Praia da Inatel Este, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia completo

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 04/12/2017 e da informação da DOP de 27/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 48101 de 02-11-2017

Processo n°: 13EA/2017

Requerente: Kostas Kacerauskas

Local da Obra: Praça dos Pescadores, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto - Espaço de jogo e recreio, equipamento insuflável e baloiços

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/12/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores }



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

9
R
N
R

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 16287 de 04-04-2017
Processo nº: 22CP/2017
Requerente: José Manuel Boto Furtado
Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de um edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/08/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 46858 de 24-10-2017
Processo n°: 12EA/2017
Requerente: Rui Eduíno Cruz Pais
Local da Obra: Estrada Municipal 1281, Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto de parque de diversões - equipamentos insufláveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/11/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

9
A
ver
R

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 6148 de 21-02-2016; 11763 de 28-03-2013; 18148 de 10-05-2013; 27008 de 18-07-2013; 35606II de 15-10-2014; 35606 de 15-10-2014; 38740 de 04-10-2016; 2400 de 18-01-2017; 23861 de 15-05-2017; ECMA34377 de 25-07-2017; ECMA37379 de 14-08-2017 e ECMA42762 de 21-09-2017

Processo n°: Lot ° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Solicitando que seja desobrigada de efectuar o pagamento da quantia de € 261.481,87, a título de compensação por áreas não cedidas, e autorizada a levantar, sem custos adicionais, a licença de construção

Este assunto não foi apreciado, uma vez que entrou no município documentação sobre o processo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 28738II de 19-06-2017; 28738 de 19-06-2017 e 43240 de 26-09-2017
Processo nº: 271/1986
Requerente: Ian George Campbell
Local da Obra: Solar dos Vilarinhos, Lote 11, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Colocação de dispositivo elevatório

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 46293II de 22-11-2016 e 46293 de 22-11-2016
Processo nº: 2OU/2012
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis para extensão de rede de gás

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos da informação técnica de 29/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 31637 de 21-08-2015; 36507 de 16-09-2016; 2793 de 20-01-2017; 35066 de 28-07-2017; 35062II de 28-07-2017 e 35062 de 28-07-2017
Processo nº: 47/2015
Requerente: José de Sousa Gomes
Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta a informação técnica de 08/12/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 38516 de 23-10-2015 e 26772 de 05-06-2017
Processo nº: 229/2007
Requerente: Dinis Gomes Alves
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/09/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 34751 de 08-10-2014; 42663 de 03-12-2014; 12684 de 06-04-2015; 7498 de 02-03-2016; 36330 de 14-09-2016 e 19889 de 26-04-2017
Processo n°: 97/1979
Requerente: Jesuína Maria Guerreiro Nunes e Outro
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de prédio
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 07/07/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores ,



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 43139 de 25-09-2017 e 45091 de 10-10-2017

Processo n°: 251/2006

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, lote 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta a informação técnica de 11/12/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 43153 de 25-09-2017 e 45080 de 10-10-2017
Processo n°: 248/2006
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Sesmarias, lote 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta a informação técnica de 11/12/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 5634 de 09-02-2017; 35729 de 03-08-2017 e 52773 de 04-12-2017

Processo n°: 67A/2002

Requerente: Harry Warner Unipessoal, Lda

Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/12/2017, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores |



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 39948 de 02-11-2015; 43460 de 26-11-2015; 5020 de 06-02-2017; 39054 de 25-08-2017 e 39072 de 25-08-2017

Processo nº: 55/2015

Requerente: Urs Hermann Rufewacht, tendo como procurador Mário João Pereira Caldeira

Local da Obra: Rua Latino Coelho nº 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 18/12/2017 e da informação da DOP de 14/12//2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 27189 de 07-06-2017 e 40221 de 04-09-2017
Processo n°: 34/2017
Requerente: Paula Cristina Cabrita Santos
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 19/10/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 31983 de 07-07-2017 e 51193 de 22-01-2017
Processo nº: 32/2016
Requerente: Maria Teresa de Sousa Rodrigues Gago
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação bifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 20/12/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 31727PU de 05-08-2016 e 31727 de 05-08-2016
Processo nº: 45/2016
Requerente: John Compton Inkster
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projecto de arquitectura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 15/09/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): ECMA26176 de 01-06-2017
Processo nº: 963/1986
Requerente: Bruno Ricardo Ribeiro Monteiro - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Av^a. Francisco Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição/reclamação sobre os limites do prédio, para que não sejam cobradas as taxas de ocupação de via pública do estabelecimento .

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 41653 de 13-11-2015; ECMA47244 de 23-12-2015; 2591 de 22-01-2016; 13012II de 11-04-2016; 13012 de 11-04-2016; 26348 de 29-06-2016; 28843 de 18-07-2016; 34607II de 30-08-2016; 34607 de 30-08-2016; 42733 de 02-11-2016; 44465 de 11-11-2016; 44822 de 15-11-2016; 44978 de 16-11-2016; 4358 de 01-02-2017 e 37843 de 17-08-2017

Processo n°: Lot° 269/1974

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs Resort, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento - Alvará n° 4/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/10/2017, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 44455 de 11-11-2016
Processo nº: 139IP/2016
Requerente: João António Dourado Eugénio
Local da Obra: Barrancos dos Parianos, Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício de habitação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/12/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de Dezembro de 2017

DELIBERAÇÃO

50

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso

Requerimento (s) n° (s): 36951 de 10/08/2017

Processo n°: 174/1998

Requerente: Vale Mangude - Sociedade de Construções, S.A.

Local da Obra: Vale Mangude, Lote 80-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Pedido de anulação da propriedade horizontal do

empreendimento turístico denominado "Hotel Apartamentos Forte do Vale"

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 02/10/2017, esta câmara nada tem a opor à extinção da propriedade horizontal.

Não estavam presentes os senhores vereadores
