



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-02-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 20 de fevereiro de 2018

Ao vigésimo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 30 e 31 de janeiro de 2018.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 30 de janeiro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 31 de janeiro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/02/2018.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE



Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de fevereiro corrente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. - Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de fevereiro corrente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. - Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

7 – APOIOS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----



7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização do II Encontro Regional de Andebol. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do Desfile de Carnaval dos alunos do Jardim de Infância e do 1.º Ciclo de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Corpo Nacional de Escutas – Junta Regional do Algarve** na realização do “Dia de S. Paulo”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização de desfiles de Carnaval. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “A Bordo da Positividade”, da autoria de **Mauro Seralo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclearge – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Festa Gastronómica das Papas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Acro Al-Buhera** na realização de um Torneio Regional de Ginástica Acrobática. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Festa do Senhor Jesus dos Passos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Narcóticos Anónimos** na realização de reuniões no âmbito do projeto Albufeira em



Recuperação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **EB1 de Vale Pedras** na realização de uma peça de teatro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando apoiar a **Associação UNIR** na aquisição de um passe de transporte. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando apoiar financeiramente a **ASA – Associação de Surdos do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando apoiar financeiramente a **Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2018 e 31/01/2018. -----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Festa da Música**, para a realização da audição final da Escola de Música. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira**, para a realização de espetáculos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para a realização do espetáculo final de ano letivo do Centro Infantil “O Búzio”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim de Infância “Amendoinhas”**, para a realização da sua Festa de Natal. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Jardim de Infância Grãozinho D’Areia**, para a realização da sua Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização do Espetáculo de Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – BOLSA DE TURISMO DE LISBOA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a presença do Município na Bolsa de Turismo de Lisboa 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Junior Achievement Portugal**, no âmbito da realização de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das crianças e jovens.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – IMÓVEIS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição pelo Município da antiga sede do Imortal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aquisição pelo Município de um prédio situado no Cerro Malpique, com vista ao alargamento da via pública municipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – DIREITO DE SUPERFÍCIE-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de alteração de constituição de direito de superfície entre o Município de Albufeira e a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Albufeira**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Felisberto Sousa Guerreiro**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

Mais foi deliberado mandar emitir a respetiva certidão.-----

14 – ACORDOS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cancelamento do acordo de colaboração existente entre o Município de Albufeira e o CASA – Centro Arbitragem Setor Automóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, cancelar o acordo de colaboração. -----

15 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira mensal e com a contribuição financeira anual suplementar do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas. -----

16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2018-2021-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

17 – ORÇAMENTO-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Orçamento do Município para o ano de 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

18.1 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel em Portugal Continental, ao Abrigo do Acordo Quadro da AMAL – Lotes 1 e 2 - Apreciação e deliberação sobre as minutas dos contratos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as minutas dos contratos. -----

19 – LEI DOS COMPROMISSOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a



antecipação de fundos disponíveis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a utilização do saldo de gerência de Operações Orçamentais do ano anterior para efeitos de cálculo de fundos disponíveis do mês de março, tendo em conta e nos termos do esclarecimento da DGAL sobre esta matéria. -----

20 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO-----

20.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2017, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor. -----

Foi tomado conhecimento.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana – Tomada de conhecimento do teor de uma informação dos serviços relativa ao procedimento. -----

Foi tomado conhecimento.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

22.1 – Concurso Público Internacional com publicação no JOUE para aquisição de serviços de limpeza das Escolas EB1 e EB 2,3 do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público internacional e proceder à designação dos elementos componentes do júri nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

23 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de março de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação



regressou à sala.-----

24 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Luisa Barcelos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Maria Luisa Barcelos, no valor de cento e vinte cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro de 2018, inclusive.-----

24.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria da Conceição Ferreira dos Santos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Maria da Conceição Ferreira dos Santos, no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro de 2018, inclusive.-----

24.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Eduarda Antónia Nobre Raposo**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Eduarda Antónia Nobre Raposo, no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro de 2018, inclusive.-----

24.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Teresa Ferreira da Silva Santos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Maria Teresa Ferreira da Silva Santos, no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro de 2018, inclusive.-----

24.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição temporária de subsídio de arrendamento a **Carina Sofia da Silva do Rosário**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) atribuir subsídio de arrendamento à candidata Carina Sofia da Silva do Rosário, no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro de 2018;-----

b) determinar que a continuidade da atribuição de subsídio fique condicionada à apresentação, por parte da candidata, de prova de exclusão do apoio financeiro do estado (Porta 65) logo que seja divulgada pelo Instituto a lista com o resultado da candidatura que efetuou.-----

24.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a mudança de habitação do beneficiário **Nuno Alexandre Ferreira Costa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manter a atribuição de subsídio de arrendamento ao beneficiário Nuno Alexandre Ferreira Costa, no valor de cento e vinte cinco euros mensais; -----

b) mandar proceder ao pagamento do subsídio referente aos meses de janeiro e fevereiro de 2018, no valor total de duzentos e cinquenta euros. -----

24.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Zelma Nobre de Sousa**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Luciano António Santana**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Ednilson Bonfim Souza**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Miguel Ângelo Sotto Maior Monteiro Pita**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

24.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Halyna Fesenets**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES -----

26.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em janeiro de 2018. -----

Foi tomado conhecimento. -----

27 – REGULAMENTOS -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Pífaro visando iniciar os procedimentos de alteração ao **Regulamento para Apoio a Estratos Sociais**



Desfavorecidos do Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28 – CANDIDATURAS -----

28.1 – Concurso Público para a Contratação de Serviços Especializados nas Áreas de Direção, Produção e Conteúdos Artísticos e Agrupamento de Entidades Adjudicantes, no âmbito da Candidatura “Promoção Turística e Eventos Culturais – Algarve Central” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do acordo de agrupamento, do tipo de procedimento, da despesa previsível, das peças do processo e a designação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

29 – OBRAS MUNICIPAIS -----

29.1 – Requalificação da Descarga Pluvial e Contenção de Areal na Praia dos Pescadores – Fase 2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

29.2 – Empreitada para Requalificação da Linha de Água de Santa Eulália – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

29.3 – Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

30.1 – Aquisição de Serviços de Manutenção completa para o Elevador da Praia do Peneco – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, que manifestou concordância com as peças do processo, procedeu à designação dos elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento.-----

30.2 – Procedimento para Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários a Granel, em Portugal Continental, até ao Limite Global de 926.258,00 euros, com IVA Incluído, ao Abrigo do Acordo Quadro da ESPAP - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de valores entre rubricas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a transferência da verba nos precisos termos sugeridos. -----

31 – CONCESSÕES

31.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou notificar os contra-interessados para se pronunciarem sobre o pedido e seus fundamentos.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

32 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de Sérgio do Nascimento Alves para instalação de um contador de rega num terreno em Vale Verde, Freguesia da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, indeferir o pedido.

33 – TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

33.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2018.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) manter o tarifário aplicado às famílias numerosas uma vez que a adaptação recomendada se encontra condicionada à alteração dos Regulamentos Municipais de Serviço que se encontra atualmente curso;

b) manter o tarifário aplicado a utilizadores não domésticos social tendo em conta o sistema de apoio às associações de índole recreativa, desportiva e cultural que o Município presta;

c) Manter a tarifa variável dos utilizadores domésticos, visto que o município encontra-se a diligenciar no sentido de iniciar os procedimentos para implementação do sistema PAYT em 2018, na fase inicial correspondendo a um projeto piloto, mas, após esta fase de maturidade, pretende-se estender a outras zonas do concelho;

d) Fazer constar a título informativo a seguinte informação no texto da fatura: “O valor cobrado pela tarifa variável de gestão de resíduos, inclui o valor correspondente a 0,028€/m³ de água consumida” dado que o tarifário atual já inclui os valores da TGR nos escalões de consumo;

e) alterar o tarifário relativo a serviço de saneamento prestado por meios móveis:

Tarifa fixa do serviço de limpeza de fossa – 100 euros

Tarifa variável

Até 20m³ de efluente recolhido - 23,12 euros

>21 m³ de efluente recolhido - 25,12 euros.

Mais foi deliberado informar a ERSAR de que:

- O atual Tarifário social dos utilizadores domésticos prevê a aplicação da tarifa do

primeiro escalão até ao limite de 15 m³ de consumo água, e uma tarifa de disponibilidade única relativa a resíduos urbanos, pelo que o tarifário atual se encontra de acordo com a recomendação da ERSAR; -----

- Não são cobradas, desde 2015, tarifas de ligação de água e saneamento a utilizadores domésticos para ramais até 20 m, pelo que o tarifário atual se encontra de acordo com a recomendação da ERSAR. -----

34 – OBRAS MUNICIPAIS -----

34.1 – Empreitada de Reparações no Miradouro Samora Barros – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

34.2 - Empreitada de Beneficiação do Pavilhão Gimnodesportivo e Balneários da Escola Secundária de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

34.3 – Concurso Público para a Execução da Empreitada de “Impermeabilização das Bancadas do Estádio Municipal” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a anulação do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

35 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

35.1 – Fornecimento de Energia Elétrica em Baixa Tensão Especial e Média Tensão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de valores entre rubricas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a transferência das verbas nos precisos termos sugeridos. -----

36 – CENTRAL FOTOVOLTAICA DE PADERNE (ESCARPÃO) -----

36.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Estudo de Incidências Ambientais. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

37 – PROCESSO DE INSPEÇÃO DA INSPEÇÃO-GERAL DA AGRICULTURA, DO MAR, DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO -----

37.1 – Apreciação e deliberação sobre o relatório de pronúncia às recomendações constantes no Relatório Final do Processo de Inspeção n.º AA/OT/0000007/16.6.AOT da Inspeção-Geral da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----



38 – COMISSÃO – 2ª AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de ser proposta a nomeação do seu irmão para a comissão que procede à 2ª avaliação de prédios urbanos, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

38.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de vogais para a comissão que procede à 2ª avaliação de prédios urbanos. **Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

39 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

39.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

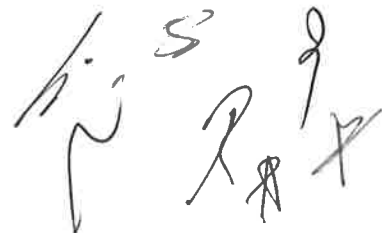
Albufeira, 20 de fevereiro de 2018

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 19635 de 24-04-2017

Processo n°: 53IP/2017

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira

Local da Obra: CVerro da Alagoa n° 34, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação - Centro de Dia "O Roseiral"

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/01/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten marks and signatures in the top right corner, including a large '2' and several illegible scribbles.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 8756 de 10-03-2016; 6644 de 14-02-2017 e ECMA22600 de 10-05-2017
Processo nº: 638/1990
Requerente: Tânia Vanessa Ventura Góis Morrison
Local da Obra: Sítio de barrancos, Arrancada, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 13/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 43148 de 25-09-2017; 45087 de 10-10-2017 e 3158 de 23-01-2018

Processo n°: 257/2006

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Lote 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 05/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



h.
3
S
9
7

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 15173 de 29-03-2017; 37130 de 07-06-2017 e 42697 de 21-09-2017
Processo nº: 435/1979
Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação coletiva
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 03/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 2427 de 18-01-2017; 25571 de 29-05-2017; 30363 de 27-06-2017 e 46171 de 18-10-2017
Processo nº: 739/1986
Requerente: Malcom Thorburn e Barbara Anne Thorburn
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação e piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 27/10/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 4549 de 02-02-2017 e 42351 de 20-09-2017
Processo nº: 249/1985
Requerente: Pires Duarte e Irmão, Lda
Local da Obra: Urbanização Setobra, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 26/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 9585 de 02-03-2017; 29990 de 26-06-2017 e 38280 de 21-08-2017

Processo nº: 335/1993

Requerente: Vital Manuel dos Santos Guerreiro

Local da Obra: Urbanização Santo Estevão, Roja Pé, Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e telheiro - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 29/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '8' and several illegible signatures.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 53196 de 06-12-2017
Processo n°: 450/1984
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua das Telecomunicações n° 7, "Snack-Bar Alagoa", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____ tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 55985 de 21-12-2017
Processo nº: 94/2008
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Aldeia de Solidariedade, Rua das Fontainhas, Cx Postal nº 603T, freguesia de Ferreiras
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 44471 de 06-10-2017
Processo n°: 96IP/2017
Requerente: Maria da Conceição Pedrosa Braz
Local da Obra: Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 56738 de 29-12-2017
Processo n°: 87/2017
Requerente: Raymund Peter Syvester Noelke
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de prédio

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 06/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 39702 de 30-08-2017 e 52657 de 04-12-2017
Processo nº: 334/1980
Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labiza e Outros
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 43983 de 29-09-2017
Processo n°: 94IP/2017
Requerente: Augusto Manuel Pedro Ramos
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 38785 de 23-08-2017 e 45812 de 16-10-2017
Processo n°: 719/1981
Requerente: Nicola Richardson e Gary Janes Richardson
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and signatures in the top right corner, including 'M', 'R', 'A', and a signature.

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 45141 de 16-11-2016; 23199 de 15-05-2017; 45652 de 13-10-2017; 51525 de 23-11-2017 e 2157 de 17-01-2018

Processo nº: 59/2016

Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda

Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 43153 de 25-09-2017; 45080 de 10-10-2017 e 3142 de 23-01-2018

Processo n°: 248/2006

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Lote 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 05/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 43139 de 25-09-2017; 45091 de 10-10-2017 e 3132 de 23-01-2018

Processo n°: 251/2006

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Lote 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 07/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



h. 3 R 7 10
R

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 1892 de 16-01-2018

Processo n°: 06/2018/1892

Requerente: Luisa Maria Coelho Adrião

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 08/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



N.º 2207/2017

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 2207 de 17-01-2017
Processo n°: 06/2017/2207
Requerente: Carla Isabel Quintas Amado
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Aprovação da localização de instalação de uma central de produção de massas betuminosas

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



N.º 8/197

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 35436 de 01-08-2017
Processo n°: 292/2002
Requerente: Pedra do Pão - Restauração, Lda
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia com equipamento associado - Restaurante/bar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 46775 de 23-10-2017
Processo n°: 71/2017
Requerente: Hugues Regis Marie Henri de Rippert D'Alauzier
Local da Obra: Balaia Golf Village, Lote 24, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 08/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 47547 de 28-12-2015, 32762 de 12-08-2016 e ECMA29479 de 22-06-2017

Processo n°: 13OU/2015

Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.

Local da Obra: Estrada dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um posto de armazenagem de combustíveis líquidos de classe A2

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/02/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 55799 de 20-12-2017
Processo n°: 84/1981
Requerente: DGEG - Direção Geral de energia e geologia
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - processo de transmissão da licença de exploração da pedreira n° 4586

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 44212PU de 02-10-2017; 44212 de 02-10-2017 e 4918 de 01-02-2018

Processo nº: 38T/1974

Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Praia do Poço, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução de escadas de acesso à praia do Poço Velho
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 09/02/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 25592II de 29-05-2017; 25592 de 29-05-2017; 44302 de 03-10-2017 e 898 de 09-01-2018
Processo nº: 30/2017
Requerente: Unit - Senses, Investimentos, Lda
Local da Obra: Rua Natália Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de apartamentos turísticos
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/02/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '27' and several illegible signatures.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 32790 de 02-09-2015; 14779 de 20-04-2016 e 38414 de 21-08-2017

Processo n°: 590C/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Fase III, Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 17/85

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 3324 de 24-01-2018
Processo n°: 590C/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Fase III, Alvará 17/85, Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 54814II de 15-12-2017; 54814 de 15-12-2017 e 3317 de 24-01-2018

Processo nº: 590A/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Fase I, Alvará 15/84, Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s) : 18496 de 28-05-2014; 43230 de 05-12-2014 e 55607 de 20-12-2017

Processo nº: 590D/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Fase IV, Alvará 27/87, Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 27/87

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 37086 de 11-08-2017 e 41069 de 3 11-09-2017
Processo nº: 525/1999
Requerente: Sandra Isabel Vieira Garrochinho
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e casa de máquinas -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/01/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Carlos S. Sousa

S. P. Sousa

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 391 de 05-01-2018

Processo nº: 06/2018/391

Requerente: João Carlos Correia representante de joana Arvela Veiga Ferreira e Mariana Arvela Veiga Ferreira

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 14/02/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten marks and signatures in the top right corner, including a checkmark, a bracket, and several illegible signatures.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 41172 de 11-09-2017; 955 de 10-01-2016 e 5353 de 05-02-2018

Processo nº: 67/2006

Requerente: Miguel Alexandre Encarnação Estrelo

Local da Obra: Rua 5 de Outubro nº 76, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/02/2018 e informação da DOP de 29/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten initials and marks, including 'S', 'h.', 'R', '3', 'R', 'N', and a large 'X'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2018

DELIBERAÇÃO

36

SGDCMA26774 de 19-04-2017 e SGDCMA/2018/5044

Processo nº: Lotº 592/1979

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A. e Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A,

Local da Obra: Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Apresentando reclamação sobre a nulidade de licenciamento

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores