



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20/12/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de dezembro de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 20 de dezembro de 2016

Ao vigésimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 18 outubro de 2016. --- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 18 de outubro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal, e o senhor vereador Rogério Neto.

Não participou na votação o senhor vereador Sérgio Brito pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/12/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a municipais do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

7 – PROCOLOS

7.1 – Ratificação de despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, no âmbito da atividade Marcha Corrida do Pai Natal a desenvolver pelos alunos do Curso Profissional Técnico de Apoio à Gestão Desportiva.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação Orquestra de Jazz do Algarve** no âmbito do desenvolvimento das suas atividades.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre a adenda ao protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, no âmbito da promoção e divulgação turística de Município de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o

mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **AISMA – Associação de Intervenção na Saúde Mental do Algarve** visando a implementação de um polo no concelho de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2016

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com o **Padernense Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.

9 – IMÓVEIS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta da escritura pública de compra e venda de um prédio rústico situado em Lagoas, freguesia de Ferreiras, concelho de Albufeira, destinado à construção do Cemitério Municipal de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.

11 – CANDIDATURAS

11.1 Reabilitação Integrada da Praça da República e Musealização dos Vestígios Arqueológicos – Aviso ALG-16-2016-05 – Planos de Ação de Regeneração Urbana - Operações - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura da operação “Reabilitação Integrada da Praça da República e Musealização dos Vestígios Arqueológicos” do PARU de Albufeira, no âmbito do CRES Algarve 2020.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

12 – CONTRATOS DE APOIO FINANCEIRO

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do contrato de apoio financeiro no âmbito do Programa Cultural 365 Algarve a celebrar com a **Região de Turismo do Algarve**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Ar

13 – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

14.1 - Concurso Público para a Execução da Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. --- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. --- Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

15 – EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a amortização extraordinária de empréstimo bancário, com vista à obtenção de nove distrates de hipoteca para efetuar as vendas respetivas, livres de ónus e encargos.
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a amortização extraordinária, para alienação de 9 fogos de habitação social, no valor de 24.300,00 euros.

16 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

16.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2015, a 31 de dezembro de 2015 e a 30 de junho de 2016 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira.
Foi tomado conhecimento.

17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

17.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais do Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.
Foi tomado conhecimento.

18 – RECURSOS HUMANOS

18.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a uma mobilidade interna na modalidade intercarreiras, na carreira Técnica Superior,

área de atividade de Urbanismo e Ordenamento do Território.-----

Foi tomado conhecimento.-----

19 – HABITAÇÃO-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a retificação da minuta do contrato em Regime de Arrendamento Apoiado, referente à habitação social, sita na rua da Oliveira, Lote 59, 1.º andar, direito, Quinta da Palmeira, em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a minuta retificada do contrato.-----

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mónica Alexandra Alves Marques**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Mónica Alexandra Alves Marques (candidatura n.º 76/2016), no valor de cento e vinte cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com retificação da informação e mapa mensal relativo à atribuição e pagamento do subsídio de arrendamento correspondente aos meses de novembro e dezembro de 2016.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos sugeridos.-----

21 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

22.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

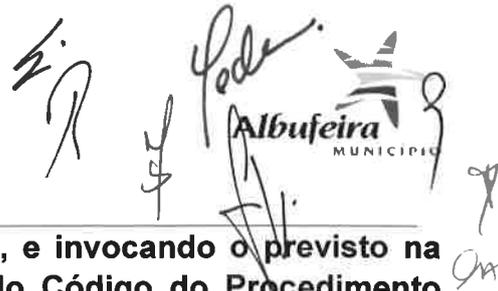
Foi tomado conhecimento.-----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 – Empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com



fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

23.2 – Concurso Público para a Repavimentação do Caminho do Amendoal - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou não dar provimento à lista de erros e omissões apresentada por um concorrente, bem como prorrogar o prazo para apresentação de propostas por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação desta decisão. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Gabriel da Costa, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Vale Verde, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de ligação definitiva de abastecimento de água, solicitado por João Estevão. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado por não se poder neste momento decidir em virtude da existência de embargo de obra. -----

25 – CAMINHOS -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Várzeas de Quarteira. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Cerro da Águia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – OBRAS MUNICIPAIS -----

26.1 – Empreitada de Beneficiações e Reparações em Edifício Municipal sito em Lagoas - Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre requerimento da empresa Martins Gago & Filhos, Limitada, solicitando a prorrogação do prazo para terminar a empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da



informação, conceder uma prorrogação legal do prazo para conclusão da obra de 30 dias.-----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 20 de dezembro de 2016

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Venâncio

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 40149 de 14-10-2016 e 42633 de 02-11-2016

Processo nº: 31/2015

Requerente: Luis Joaquim Canas

Local da Obra: Foros - Estrada do Alfa Mar, freguesia de Albufeira e Olhos D'água

Assunto: Licença - Demolição de armazéns
Aprovação do projeto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deferido o projeto tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 22/11/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 7411 de 02-03-2016; 34981 de 02-09-2016 e
43292 de 07-11-2016

Processo n°: 71/2007

Requerente: Abel de Oliveira Carrasquinho

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos D'água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/11/2016 e informação da DOP de 20/09/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and marks]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 24244 de 15-06-2016
Processo nº: 111ALOC/2012
Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil
Local da Obra: Rua Torre Velha - Praia do Castelo - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'água
Assunto: Ofício de entidade externa-Confirmação-medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores /



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 16120 de 12-05-2014; 33525 de 30-09-2016; 2821
De 22-01-2015; 40972 de 10-11-2015; 11933 de
01-04-2016 e 37789 de 27-09-2016

Processo nº: **322/2007**

Requerente: Lionel Veau, Ld^a.

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 18844 de 13-05-2016

Processo n°: 567/1985

Requerente: Forte São João, Sociedade imobiliária e Turística, S.A.

Local da Obra: Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos D'água

Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação do edifício ao regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art^{os}.121 e seguintes do código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 1329 de 13-01-2016, ECMA23340 de 08-06-2016 e 37186 de 21-09-2016

Processo n°: 6/2016

Requerente: Interjumbria, Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A.

Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos D'água

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/12/2016 e informação da DOP de 27/10/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): ECMA8976 de 11-03-2016 e 26404 de 29-06-2016
Processo n°: 30U/2016
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Várzea da Orada - Estrada do Vale, Marina de Albufeira,
freguesia de Albufeira e Olhos D'água
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis GPL classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art^{os}.121 e seguintes do código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

R *AV.* *ped.* *9* *7*

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 11-07-2016
Processo nº: 7EA/2014
Requerente: Mundo Aquático, S.A.
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto de bancada provisória

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art^{os}. 121 e seguintes do código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 29733 de 22-07-2016

Processo n°: 10EA/2016

Requerente: Vida e Festa, Bares e Restasurantes Unip., Ld^a.

Local da Obra: Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Recinto de diversão provisória

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação dos Serviços de 13.10.2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 36411 de 17-10-2013

Processo n°: 513/1987

Requerente: Ricardino Silvestre Rodrigues

Local da Obra: Quinta da Belavista ou Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Informação prévia - Alteração de uso de fracção da edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art^{os}.121 e seguintes do código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signature: Pedro S. P.

Handwritten initials: P, S, P.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 43149 de 04-11-2016
Processo n°: 5T/1991
Requerente: Nelson José Vicente Gonçalves
Local da Obra: Galé, freguesia da Guia
Assunto: Informação prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

7



Handwritten signature: feder. P.

Handwritten initials: J. V.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 23303 de 07-06-2016

Processo n°: 89CP/2009

Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil

Local da Obra: Rua do Município - Lote 32 - albufeira Shopping, loja 0.22,
freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Ofício de entidade externa-Confirmação-medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 43180 de 04-11-2016
Processo nº: 136IP/2016
Requerente: SeeUnited, Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Informação prévia - Alteração de uso agrícola para Agroturismo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art^{os}.121 e seguintes do código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 34656 de 31-08-2016

Processo n°: LOT241/1974

Requerente: Ipsuminvest, Ld^a.

Local da Obra: Areias S.João - Lote 2, freguesia de Albufeira e
Olhos D'Água

Assunto: Certidão - comprovativa em como as obras de urbanização do
loteamento encontram-se rececionadas ou se a caução é
suficiente.

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
transmitir a informação técnica de 12/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 7140 de 27-02-2013; 6549 de 25-02-2014; 26852 de 01-08-2014; 42061 de 28-11-2014; 10896 de 19-03-2015; 15765 de 23-04-2015; 28903 de 29-07-2015; 43709 de 08-11-2016

Processo nº: 14/2013

Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção, Lda.

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva, comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de suporte

Apreciação do Licenciamento

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 41653 de 13-11-2015; 28843 de 18-07-2016; 34607 de 30-08-2016; 42733 de 02-11-2016; 44465 de 11-11-2016; 44822 de 15-11-2016 e 44978 de 16-11-2016

Processo nº: LOT269/1974

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs Resort - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento nº.4/96

Foi, por unanimidade presente deliberado aprovar a alteração de loteamento condicionada nos termos do parecer técnico de 16.12.2016..e

informar Teama de 15/12/2016 e informar Teama de 29/12/16

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 22955 de 03-06-2016 e 44089 de 10-11-2016

Processo nº: 757/1979

Requerente: Daniel Gregório Correia Guerreiro

Local da Obra: Vivenda Rosa Guerreiro, Estrada São Rafael, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Certidão a declarar que não existe inconveniente quanto ao Licenciamento industrial de cozinha para fabricação de gelados e sorvetes.

Foi, por unanimidade presente → deferir o solicitado conforme parecer técnico de 16.12.2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 35969 de 02-10-2016 e ECMA29804 de 22-07-2016

Processo n°: 35969/2015

Requerente: Rui Filipe Rocha Mogo e Rafaela Maria Rocha Terêncio

Local da Obra: Texugueiras, freguesia das Ferreiras

Assunto: Certidão - Destaque

Foi, por unanimidade presente _____, deliberado mandar transmitir o parecer técnico de 19.12.2016, concedendo-se o prazo de 30 dias, para cumprimento do mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 34402 de 06-10-2014; 42549 de 02-12-2014;
17881 de 08-05-2015; 29274 de 31-07-2015 e
1373 de 13-01-2016

Processo nº: **LOT457/1974**

Requerente: Cátia Isabel Silva Antunes

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento urbano - Alvará 1/2002

Foi, por unanimidade presente, deliberado aprovar a alteração de Loteamento, tal como é requerido, nos termos do parecer técnico de 16.12.2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a checkmark, the number '24', and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2016

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 46249 de 22-11-2016

Processo nº: 46249/2016

Requerente: Joel Santos Silva e Elisabete de Jesus Dâmaso

Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne

Assunto: Certidão - Compropriedade de prédio

Foi, por unanimidade presentes, deliberado mandar certificar que a câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 15/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores)

Handwritten signature: Rogério Neto
