



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 23/12/2014, tomou as deliberações que constam da acta da referida reunião, aprovada em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 23 de dezembro de 2014

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 23 de dezembro de 2014

Ao vigésimo terceiro dia do mês de dezembro de dois mil e catorze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Silva**, que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 12/11/2014 e 19/11/2014. -----

Foi confirmada, por maioria, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 12/11/2014. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto; absteve-se o senhor vice-presidente que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 19/11/2014. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 22/12/2014.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a alteração da data de utilização da cantina escolar, de 21 para 20 de dezembro, à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos d’Água.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma reunião da Comissão Alargada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Extremo Sul** na realização de uma reunião de uma ação de promoção à prática de BTT e estilo de vida saudável. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2014-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o **Clube Desportivo Areias de S. João.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o **Futebol Clube de Ferreiras.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o **Clube Basquete de Albufeira.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Associação do Conservatório de Albufeira.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo de colaboração, cuja minuta se aprova, podendo, em

consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar uma adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a APAL- Agência de Promoção de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo de colaboração, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos. -----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o protocolo de colaboração celebrado entre os Municípios do Algarve, a ANPC e a Federação dos Bombeiros do Algarve, no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

10 – ENDIVIDAMENTO -----

10.1– Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor presidente visando a redução do endividamento de médio e longo prazo. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto. -----

11 – JUROS DE MORA -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de juros moratórios. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, considerando as razões invocadas e o teor da informação, autorizar a realização da despesa e respetivo pagamento aos fornecedores constantes no quadro resumo, nos precisos termos sugeridos. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

12.1 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Refeições e Lanches Escolares para a EB1/JI dos Olhos de Água, EB1/JI da Correeira, EB1 de Vale Carro, EB1,2,3 da Guia e JI da Guia – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato, na sequência da deliberação da câmara de 17 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato, condicionada à retificação da garantia bancária, por parte da empresa adjudicatária, relativamente à referência do procedimento (DDESC/DEAS/2014/247), ao respetivo valor em extenso (treze mil euros) e à eliminação do último parágrafo (“Não obstante...ineficazes”), por não se encontrar em conformidade com a minuta de “Garantia bancária/seguro de caução” junta ao Programa de Concurso. -----

13 – CANTINAS ESCOLARES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Igor Alexandre Rodrigues**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – OBRAS MUNICIPAIS

14.1 - Empreitada de “Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Arruamento Adjacente ao Centro de Dia da Quinta da Palmeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.

14.2 – Empreitada de “Execução de Muro de Suporte de Terras no Pátio” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.

14.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com revisões de preços a favor do município.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços, compensando créditos sobre o município e solicitando os pagamentos em dívida ao município.

15 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, no dia 31 de dezembro.

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Cristina Pessoa Frota de Oliveira**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de uma festa de casamento, na Vivenda Santa Eulália, em Quinta Pedra dos Bicos, no dia 20 de julho de 2015.

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.

16 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

16.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Germano Francisco Nunes** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Poço das Canas, Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos oitavo, centésimo e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez

dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

17 – OBRAS MUNICIPAIS-----

17.1 – Empreitada de “Arrelvamento do Mini Sintético no Estádio da Nora” -
Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de
cauções.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e determinar a
liberação de 90% do valor total das cauções prestadas para garantia da empreitada.**

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do
disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 23 de dezembro de 2014

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures]

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

1

Requerimento nº: 33535 de 30/09/2014
Processo nº: 494/1979 pertencente a Construções Fandinga e Filhos, Lda.
Requerente: Luisa Isabel Santos Gonçalves
Local da Obra: Travessa Coronel Águas, nº3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria para certificação de más condições de segurança ou de salubridade

Foi, por Inanimidade, deliberado homologar o auto de vistoria nº 38/2014 e mandar notificar o teor do mesmo aos interessados e ao proprietário do edifício responsável pela origem do foco de insalubridade e insegurança, para proceder em conformidade com as conclusões daquele auto de vistoria, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 89º, nº 2, e 90º a 92º, todos do R.J.U.E, na versão republicada pelo Decreto-Lei 26/2010, de 30 de março.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 26228 de 28/07/2014 e 36061 de 20/10/2014
Processo nº: 37/2014
Requerente: Francisco José Guerreiro da Silva
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros, piscina e barbecue / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por VMc m m d e l s, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, tendo em conta o parecer técnico datado de 05/12/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



S. P. 9 11
1 p.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

3

Requerimento nº: 41260 de 24/11/2014
Processo nº: 89CP/2009
Requerente: ALBCC Albufeira Shopping - Centro Comercial, SA e SONAERP
- Retail Properties, SA
Local da Obra: Rua do Município nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal da
edificação

Foi, por Uma maioria, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 10/12/2014, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414º e seguintes do código civil.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 28840 de 22/08/2014 e 42126 de 28/11/2014
Processo nº: 150/1978
Requerente: Manuel José Tomé e Outra
Local da Obra: Rua da Estação, Vivenda Tomé, Vale Serves, freguesia de
Ferreiras
Assunto: Pedido de emissão de certidão de propriedade horizontal da
edificação

Foi, por unanimidade, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 10/12/2012, e os elementos juntos com o requerimento em apreciação, mandar certificar que o edifício em causa satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal previsto no artigo 1414º e seguintes do código civil.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



S.
R
3
P

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº: ECMA25661 de 23/07/2014
Processo nº: 453/1977 pertencente à empresa Montechoro - Empresa de Investimentos Turísticos, SARL
Ofício da ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Alexandre O'Neil, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação SCIE

Foi, por aviso de de dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores o Sr. Vereador Fernando



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

7

Requerimento nº: 35489 de 14/10/2014
Processo nº: 49/2002
Requerente: José Rodrigues Gi, Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira lote 157, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Unanimidade, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico datado de 15/10/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 12767 de 14/04/2014; 37058 de 27/10/2014 e 41735 de 27/11/2014
Processo n°: 308/2000
Requerente: Alto da Colina, SA
Local da Obra: Alto da Colina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um passadiço no Hotel Apartamento de 4* / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Unanidade, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tendo em conta o parecer técnico datado de 03/12/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



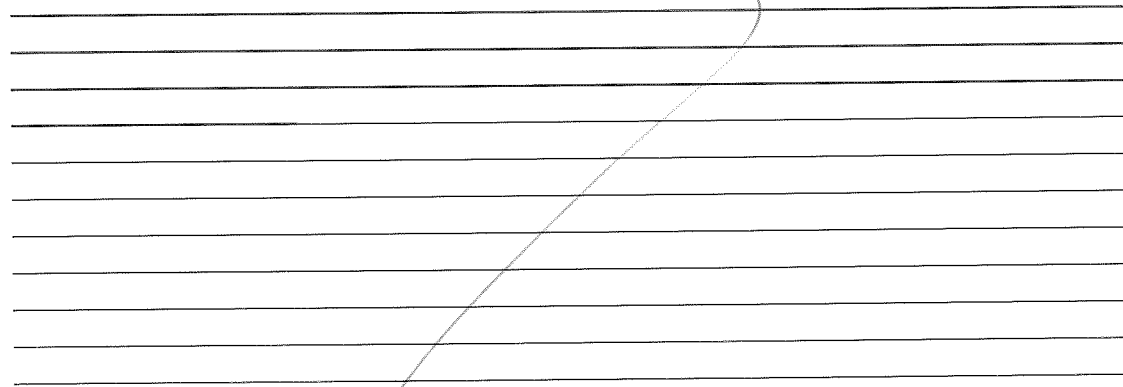
Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

11

Requerimento nº: 40866 de 20/11/2014
Processo de loteamento nº: 89, pertencente a Felizalgarve, Imobiliária, Lda.
Requerente: Ana Isabel Soares
Local da Obra: Vale da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão relativa à receção definitiva das infraestruturas do loteamento

Foi, por Uma maioria de, deliberado mandar certificar de acordo com a informação técnica datada de 01/12/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): ECMA4143 e ECMA38849 de 06/11/2014
Processo nº: 365/1978 pertencente a Besleasing e Facturing - Instituição Financeira de Crédito, SA
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Hospital Lusíadas de Albufeira, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por Vicente Mendes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

14

Requerimento nº: 38226 de 03/11/2014
Processo nº: 57T/1990
Requerente: Construções Santa Helena, SA
Local da Obra: Vale Navio, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição sobre a não compensação ao município pela não cedência de espaços destinados a equipamentos

Foi, por unanimidade, notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico datado de 09/12/2014 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 00 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

15

Requerimento nº: 34419 de 06/10/2014
Processo nº: 2/2011
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por Uma unanimidade, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico datado de 15/12/2014 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014 DELIBERAÇÃO

16

Requerimento nº: ECMA42224 de 01/02/2014
Processo de loteamento nº: 280 pertencente a Habivila - Construções e Urbanizações, Lda.
Requerente: AXA Portugal - Companhia de Seguros, SA
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de entidade externa - Obras de urbanização - Apólice da caução

Foi, por unanimidade, transmitir a informação técnica datada de 15/12/2014, e comunicar que a caução em apreço não poderá ainda ser anulada.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 21689 de 23/06/2014; 27060 de 04/08/2014 e 29701 de 29/08/2014
Processo nº: 462/2000
Requerente: Michael Millman
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Remodelação e alteração de moradia, construção de piscina e barbecue (Reapreciação) / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos do parecer técnico datado de 17/11/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

19

Requerimento nº: ECMA41341 de 25/11/2014
Processo nº: 204/2004 pertencente a Hussel Ibéria - Chocolates e Confeitaria, SA
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Lanka Parque, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por V. M. M. D. D. D., tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 32384 de 22/09/2014 e 35341 de 14/10/2014
Processo nº: 42/2014
Requerente: Joaquim Filipe Lopes Mirante
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construções existentes e construção de piscina

Foi, por Uma vez, deferido o projeto de arquitetura, tendo em conta o parecer técnico de 03/12/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



S.
J. P. R.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

22

Requerimento nº: ECMA42430 de 02/12/2014
Processo nº: 526/2000 pertencente a Oura Páteo - Empreendimentos Turísticos, SA
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por Unanimidade, tomado conhecimento.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

4



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

23

Requerimento nº: ECMA42565 de 02/12/2014
Processo nº: 1T/2001 pertencente a Quinta dos Bicos, SA
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, lote 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação em matéria de SCIE

Foi, por Umar Amido, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística – Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento

ALBCAD 103BS

Identificação do Processo:

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Protecção Civil Local: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos Freguesia: Albufeira e Olhos de Água	Processo n.º 1T/2001
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação: matéria de SCIE	Requerimento n.º ecma42565 02-12-2014

Parecer do Director de Departamento

Parecer do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística

Deverá ser submetida a toda a Câmara para conhecimento, considerando-se por de transmissão a informação técnica datada de 12/12/2014 a ANPC

O Chefe de Divisão de
Gestão Urbanística

[Signature] 2014/12/16

Informação técnica

Arq.º - A. Rui Consultório Urban

Na sequência da comunicação da ANPC – Autoridade Nacional de Protecção Civil, com a referência OF/29390/CDOS08/2014 de 27/11/2014, referente às "medidas de autoprotecção" apresentadas pelo requerente Details Hotels & Resorts, Lda., do empreendimento turístico denominado por "Hotel Pedra dos Bicos", sito no lote n.º 24 em Santa Eulália, é transmitido pela Autoridade que não há nada a opor aos elementos apresentados. Mais, refere a Autoridade que deverá o autor das medidas de autoprotecção propor medidas compensatórias, em função da existência de desconformidades com o disposto no regulamento de SCIE em vigor (RT-SCIE).

A Autoridade comunica ainda que não existe projecto de SCIE nos serviços, porém, conforme decorre da consulta efectuada ao processo de obras n.º 1T/2001, foi identificada a comunicação da ANPC com a referência P-001330/2001.12.02.3 e com o registo de entrada na CMA n.º 41666 de 18/08/2008, no âmbito da comunicação prévia para a realização de uma alteração ao empreendimento, correspondente ao requerimento n.º 43133 de 22/08/2008, admitida por Despacho de exarado em 17/11/2008. Face ao exposto considera-se que poderá ser comunicado o presente à Autoridade.

O empreendimento turístico em causa dispõe de alvará de autorização de utilização turístico n.º 1/2009 de 10/02/2009.

À Consideração Superior

Albufeira, 12/12/2014

O técnico *[Signature]* **Guermes Alves**



Handwritten initials and marks in the top right corner, including 's.', 'R', 'R', 'A', 'p.', and 'A'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de dezembro de 2014
DELIBERAÇÃO

24

Requerimento n.º: E-G-CIAC/2011/1187

Processo n.º: 715/1986

Requerente: Ana Maria Ferreira Gomes

Local da Obra: Aldeia Azul, lote 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria para certificação de más condições de salubridade

Foi, por UMA maioria, deliberado mandar proceder em conformidade com o ponto 1 do parecer jurídico de 17/12/2014.

Mais deliberou mandar notificar os proprietários.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~