



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 11/02/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 11 de fevereiro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 11 de fevereiro de 2015**

Ao décimo primeiro dia do mês de fevereiro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias **21 e 28 de janeiro de 2015**.

**Foram confirmadas, por unanimidade.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **10/2/2015**.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

**Foi tomado conhecimento.**

**5 – INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

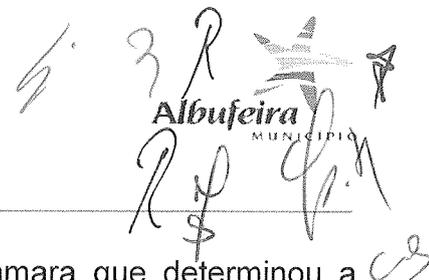
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vice-presidente.**

**7 – APOIOS**

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização da Fase Final de Sub 16 Masculinos.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**



7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento 714 de Albufeira – Corpo Nacional de Escutas** na realização do “Dia da III Ação”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Moto Clube da Guia** na comemoração do seu 13.º Aniversário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **A.H.S.A. – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** na realização de uma ação de sensibilização no âmbito da defesa dos interesses dos consumidores.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Câmara dos Solicitadores – Comarca de Albufeira** na realização de uma ação de formação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do Desfile de Carnaval dos alunos das escolas de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **CPEAD – Centro Pentecostal das Assembleias de Deus** na realização do encontro convívio “Viver em Amor no Algarve”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de treinos das seleções regionais.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana – Destacamento de Trânsito de Faro** na realização de prática desportiva durante a época desportiva 2014/2015.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na aquisição de um veículo-tanque.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.**-----



**7.11 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Delegação de Albufeira do PS – Partido Socialista** na realização de uma reunião de trabalho sobre Economia e Turismo.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.**-----

**7.12 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar o **Instituto Piaget – Escola Superior de Saúde Jean Piaget** na divulgação da sua oferta formativa para o ano letivo 2015/2016.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **8 – PROTOCOLOS**-----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Federação Portuguesa de Ciclismo**, no âmbito da realização da 41.<sup>a</sup> Volta ao Algarve em Bicicleta.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Silves**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.**-----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Portimão**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.**-----

## **10 – TAXAS DE PUBLICIDADE**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar o pagamento fraccionado das taxas de publicidade relativas à empresa “**Publirádio – Publicidade Exterior**”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Maria Baião Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de janeiro de 2015, referente a ocupação de via pública – venda ambulante.-----

**Foi, por unanimidade, deferido tendo em conta o teor da informação dos serviços.**-----

## **12 – DLBC – DESENVOLVIMENTO LOCAL DE BASE COMUNITÁRIA**-----

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da integração do município nas parcerias **DLBC Rural - Grupo de Ação Local**



no Interior do Algarve, DLBC Costeiro - Grupo de Ação Local Pesca do Barlavento do Algarve e DLBC Urbano - Grupo de Ação Local de Albufeira, no âmbito de Estratégias de Desenvolvimento Local. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**13 – GALA DO DESPORTO ALBUFEIRA 2015**-----

**13.1 –** Tomada de conhecimento do teor de uma informação subscrita pelo presidente da câmara relacionada com a Gala do Desporto Albufeira 2015, a realizar no dia 13 de fevereiro. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**14 – IMÓVEIS**-----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aquisição da uma parcela de terreno situada na Torre da Mosqueira, propriedade de **Isabel Maria Condeço Correia e Maria Otília Condeço**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar a formalização da aquisição onerosa da referida parcela do prédio.**-----

**15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de formulário, no âmbito da concessão de pareceres prévios vinculativos para celebração de contratos de aquisição de serviços para o ano de 2015, e no âmbito dos contratos celebrados ao abrigo do n.º 14 do art.º 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**-----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **José Martins Tinoco**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

**17 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**-----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a alteração de escalão da aluna **Ângela Sofia Estrelo Guerreiro**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**18.1 –** Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Publicidade e Publicação de Editais do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.**-----

**19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**19.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca VOLVO, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 5.000,00 + IVA -** Apreciação e deliberação sobre o projeto de decisão de adjudicação do fornecimento. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão e nos termos do mesmo, adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas de Marca VOLVO, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 5.000,00 euros, acrescido do IVA, ao concorrente PONTAUTOS – Comércio de Automóveis, Limitada nas condições constantes na sua proposta e caderno de encargos. -----

**19.2 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca AUDI e VOLKSWAGEN, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 7.000,00 + IVA -** Apreciação e deliberação sobre o projeto de decisão de adjudicação do fornecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão e nos termos do mesmo, adjudicar o fornecimento de peças e acessórios para viaturas de marca AUDI e VOLKSWAGEN, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao Limite de 7.000,00 euros, acrescido do IVA, ao concorrente FORPORTIL – Comércio de Automóveis e tratores, Limitada, nas condições constantes na sua proposta e caderno de encargos. -----

**19.3 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca RENAULT, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 30.000,00 + IVA -** Apreciação e deliberação sobre o projeto da não decisão de adjudicação do fornecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto da não decisão e nos termos do mesmo, não adjudicar o fornecimento. -----

**19.4 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca RENAULT, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 30.000,00 + IVA -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação apresentada, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento com vista à adjudicação deste ajuste direto. -----

**19.5 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca NISSAN e MITSUBISHI, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 15.000,00 + IVA -** Apreciação e deliberação sobre o projeto da não decisão de adjudicação do fornecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto da não decisão e nos termos do mesmo, não adjudicar o fornecimento. -----

**19.6 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca NISSAN e MITSUBISHI, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 15.000,00 + IVA -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação apresentada, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento com vista à adjudicação deste ajuste direto.** -----

**20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

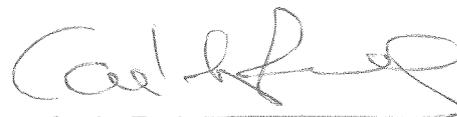
Albufeira, 11 de fevereiro de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'S.' and several illegible signatures.

**Reunião de Câmara de 11 de fevereiro de 2015**

**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

**Reunião de Câmara de 11 de fevereiro de 2015**  
**DELIBERAÇÃO**

1

Requerimento nº: E-CMA23945 de 04/07/2014

Processo nº: 7T/1995

Requerente: Jorge Manuel e Seça Dinis Calvete, na qualidade de administrador de insolvência da Sociedade Comercial Anónima: Sesimbra 2000 - Sociedade Imobiliária

Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Pedido de suspensão do licenciamento e suspensão do arquivamento da alteração ao licenciamento

Foi, por unanimidade, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação jurídica datada de 28/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara proferida em 23/07/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de fevereiro de 2015  
DELIBERAÇÃO

3

Requerimentos n.ºs : 28016 de 13/08/2014 e 37055 de 27/10/2014  
Processo n.º: 19CP/2014  
Requerente: Alexander Sebastian Reischmann Cestari  
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por V. unanimidade, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 11 de fevereiro de 2015 DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 4207 de 05/02/2014; 25219 de 18/07/2014 e 37543 de 29/10/2014  
Processo n°: 293/1987  
Requerente: Maria da Piedade Arez de Sousa Oliveira  
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - alteração e ampliação de prédio / Apreciação do licenciamento

Foi, por Vota unânime, deferido o pedido de licença tendo em conta o parecer técnico de 27/01/2015.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de fevereiro de 2015  
DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and initials in the top right corner.*

5

Requerimento (s) nº (s): 21391 de 07/05/2010 e 21293 de 07/10/2010  
Processo de loteamento nº: 453  
Requerente: Montechoro - Empresa de Investimentos Turísticos, SA.  
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria - Obras de urbanização

Foi, por Uma maioria dos presentes, deliberado lançar os procedimentos com vista ao cumprimento da deliberação da reunião de câmara de 30/07/2014, para execução dos trabalhos em falta.

~~Não estava presente o senhor vereador Fernando Anastácio.~~

~~O D. Anastácio, Fernando não estava presente.~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

**Reunião de Câmara de 11 de fevereiro de 2015**  
**DELIBERAÇÃO**

6

Requerimento (s) n.º(s) : 3597 de 29/03/2006; 43898 de 24/08/2009; E-G-CIAC1309 de 29/08/2014 e E-CMA3155 de 11/09/2014  
Processo n.º: 388/1978  
Requerente: Carlos Luiz de Melo Matias Carmona e Silva  
Local da Obra: Travessa das Rosas, lote 168, Apartamento 136, Urbanização Oliveiras de Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria para certificação de más condições de salubridade / autos 26/2006 e 6/2009

Foi, por Unanimidade, deliberado notificar a proprietária para que execute todas as obras de conservação e reparação, que se evidenciem necessárias para a correção das detetadas más condições de salubridade, num prazo de 60 dias, em conformidade com o parecer jurídico datado de 28/01/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---