



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03/06/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de junho de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 03 de junho de 2015

Ao terceiro dia do mês de junho de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária pública sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Não participou o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, por se encontrar em representação do município, a integrar o painel de convidados do programa da RTP Porto, no âmbito do projeto Hortas Escolares, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia **17/04/2015**.-----

Foi confirmada, por unanimidade.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **02/06/2015**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da Festa do Caracol.-----



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Os Francisquinhos – Associação de Pais e Amigos das Crianças do Hospital de São Francisco Xavier** na realização de ações destinadas à recolha de fundos para aquisição de uma unidade móvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a prestação de apoio complementar à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na aquisição de um veículo-tanque.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **LUEL – Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** na realização do evento “Gala LUEL”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Pessoal da RTP** na realização seu I Encontro Nacional Desportivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene silva visando apoiar a **Câmara dos Solicitadores de Albufeira** na realização da ação de formação “DPA – Documento Particular Autenticado”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene silva visando apoiar o **Grupo de Catequese do 3.º Ano de Albufeira** numa visita de estudo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **Liga Portuguesa Contra o Cancro** na divulgação da campanha de Alerta para as Mulheres. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **ALGAR – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A.** na divulgação da campanha de sensibilização ambiental “Tampinha só com garrafinha”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE APOIOS DE PRAIA -----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor do ofício da Capitania do Porto de Portimão relacionado com o Procedimento Concursal – Apoio Recreativo na Praia da Rocha Baixinha Nascente – Entre a UB1/UB2.-----
Foi tomado conhecimento.-----

8.2 – Tomada de conhecimento do teor do ofício da Capitania do Porto de Portimão relacionado com o Procedimento Concursal – Apoio Recreativo na Praia de São Rafael – a Nascente da UB1. -----
Foi tomado conhecimento.-----

9 – CONCESSÃO SCUT DO ALGARVE. A22 – VIA INFANTE DE SAGRES -----

9.1 – Tomada de conhecimento do Mapa Estratégico de Ruído e Plano de Acção de Ruído da A22 – Via Infante de Sagres, remetido pela Euroscut – Sociedade Concessionária da Scut do Algarve, S.A., para que seja disponibilizado em consulta pública.-----
Foi tomado conhecimento.-----

10 – PROCESSOS DE FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL -----

10.1 – Processo DFM n.º 48/06 – José Maria Vieira Luz - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa a obras de ampliação e alteração ilegalmente executadas. **Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado e solicita-se que o parecer jurídico contenha a descrição dos factos, saneamento do processo, que nos permita concluir e decidir.**-----

11 – PLANO NACIONAL PARA A IGUALDADE, GÉNERO, CIDADANIA E NÃO DISCRIMINAÇÃO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar o Plano Municipal para a Igualdade 2014/2017.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando aprovar a constituição de uma comissão representativa, no âmbito do Plano Municipal para a Igualdade 2014/2017.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal, Rogério Neto e Célia Pedroso; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

12 – PROTOCOLOS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Federação de Motociclismo de Portugal**, no âmbito organização do evento “Portugal de Lés-a-Lés”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – REGULAMENTOS-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando integrar um elemento na Comissão de Acompanhamento de Elaboração do Regulamento dos Horários de Funcionamento de Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços do Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

14.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ao abrigo do n.º 14 do art.º 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, em cumprimento da deliberação camarária de 11 de fevereiro. -----
Foi tomado conhecimento.-----

15 – PROTOCOLOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação dos protocolos a celebrar com os **Agrupamentos de Escolas de Ferreiras, de Albufeira Poente e de Albufeira**, visando a aquisição e distribuição, por estes, de material de desgaste, bem como para procederem à aquisição de serviços, objetivando a satisfação de necessidades básicas dos alunos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – HABITAÇÃO SOCIAL-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aprovar as Normas de Atribuição e Funcionamento da Habitação de Emergência do Município de Albufeira – NAFHEMA. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – CANTINAS ESCOLARES-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Constança Pinheiro Duarte**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informações da Divisão Jurídica e de Contencioso relacionadas com um processo disciplinar. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Empreitada de “Pavimentação do Caminho da Barradinha” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção provisória.-----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

19.2 – Empreitada de “Execução da Estação Elevatória da Praia do Peneco” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à conta final da obra.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação revogar a deliberação tomada em 01/04/2015 e homologar a conta final da obra. Mais foi deliberado homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – Execução de Marcas Rodoviárias de Longa Duração, com Material Termoplástico Branco e/ou Amarelo Refletor de Aplicação a Quente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços. -----

21 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

21.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de fevereiro.-----
Foi tomado conhecimento.-----

21.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de março. -----
Foi tomado conhecimento.-----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.-----

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento NoSoloÁgua, durante o mês de junho. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

23 – PLANOS-----

23.1 - Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as alterações à proposta final do plano. -----

O senhor vereador Fernando Anastácio apresentou a seguinte proposta de deliberação:-----

“Foi deliberado tomar conhecimento do teor do parecer da CCDR-Alg e manifestar concordância com o teor do referido parecer, tendo em consideração o primeiro parágrafo da informação dos serviços jurídicos de 12/01/2015.-----

Mais se deliberou dar conhecimento à Assembleia Municipal do teor do parecer do organismo oficiante (CCDR-Alg), para os efeitos tidos por convenientes. -----

Deliberou-se ainda dar conhecimento do teor da presente deliberação à CCDR-Alg.” --

A senhora vereadora Ana Vidigal apresentou a seguinte proposta de deliberação: -----

“Foi deliberado tomar conhecimento do teor do parecer da CCDR-Alg. -----

Deliberou-se ainda, tendo em conta o constante no primeiro parágrafo da informação dos serviços jurídicos de 12/01/2015, dar conhecimento à Assembleia Municipal do teor do parecer do organismo oficiante (CCDR-Alg), para os efeitos tidos por convenientes. -----

Deliberou-se ainda dar conhecimento do teor da presente deliberação à CCDR-Alg.”

As propostas de deliberação foram postas a votação tendo sido aprovada, por maioria dos presentes, a proposta subscrita pelo senhor vereador Fernando Anastácio.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação os senhores vereadores Fernando Anastácio, Rogério Neto e Célia Pedroso; votou contra a senhora vereadora Ana Vidigal.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e a senhora vereadora Marlene Silva.-----

23.2 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a proposta de alteração ao regulamento do Plano Diretor Municipal de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com a proposta de Alteração ao Regulamento do Plano Diretor Municipal de Albufeira apresentada conforme “Ata de Concertação”; -----

b) determinar submeter a proposta a um período de discussão pública com a duração de 30 dias, nos termos previstos no n.º 4 do artigo 77.º do RJIGT; -----

c) determinar a publicação do Aviso na II Série do Diário da República, conforme previsto na alínea a) do n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT, assim como em dois jornais diários, num semanário de expansão nacional, em jornais de expansão regional ou local e no sítio do município, conforme o preceituado no n.º 2 e no n.º 3 do artigo 149.º do mesmo Regime; -----

d) aprovar as minutas de Aviso e de ficha de Participação.-----

24 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Alexandra dos Santos Henriques Neto**, solicitando a autorização para abertura de vão numa loja de venda de jornais e revistas na Central de Camionagem. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma autorizar a abertura de portada, condicionada à apresentação do projeto de alterações e aprovação do mesmo pela entidade financiadora, caso venha a merecer a prévia aprovação do município. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de junho de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 3 de junho de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de julho de 2014 DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s) : 7295 de 25/02/2015 e ECMA15249 de 21/04/2015

Processo nº: 06/2015/7295

Requerente: Salpac - Compra e Venda de Imóveis, S.A

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de emissão de certidão de destaque

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/05/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de julho de 2014 DELIBERAÇÃO

3

Requerimento nº : 16530 de 29/04/2015

Processo nº: 787/1981

Requerente: Sociedade Imobiliária do Forte de S. João, SA

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias de S. João,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração / requalificação de hotel "Luna Clube Oceano"
- Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/05/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



h. n. P. d. v.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de julho de 2014
DELIBERAÇÃO

4

Requerimento nº: 6985 de 24/02/2015
Processo nº: 91/2010
Requerente: José Manuel Pimenta Martins
Local da Obra: Rua Joaquim Manuel Mendonça Gouveia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão de constituição de propriedade horizontal

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/05/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 23 de julho de 2014
DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº: E-G-CIAC1886 de 26/011/2014
Processo nº: 145/2008
Requerente: Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, SA
Local da Obra: Lote 1, Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria para certificação de más condições de segurança.

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 237/2015 e mandar proceder em conformidade com o mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores
