



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 11/06/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 11 de junho de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 11 de junho de 2015**

Ao décimo primeiro dia do mês de junho de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 22 e 29 de abril de 2015.

Foram confirmadas, por unanimidade.

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 9/6/2015.

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

**5 – INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 15 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**7 – APOIOS**

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da cerimónia de encerramento do Projeto “Em Con\_tato”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na realização da prova de Triatlo do Agrupamento de Escolas Albufeira Poente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 de Albufeira** na realização de um “Open Day”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **PRAVI – Albufeira** na realização de uma campanha no Mercado dos Caliços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Albufeira Surf Clube** na realização do evento “Urban Kings”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização das festas de verão. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Amigos de Albufeira** na realização das festas dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar à **PRAVI – Albufeira** na realização de uma campanha no Mercado dos Caliços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio aos Sem Abrigo** na realização de um espetáculo de dança. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização da final do festival da canção dos alunos do agrupamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Associação Soul** na realização de um espetáculo de dança. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Centro Infantil “Quinta dos Pardais”** na realização de um espetáculo de encerramento do ano letivo e entrega de diplomas aos finalistas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 8 – PROCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional Gil Eanes**, no âmbito de formação em contexto de trabalho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 9 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a delegação de competências da Assembleia Municipal no presidente da câmara, para assunção de compromissos plurianuais, no âmbito da Lei dos Compromissos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

## 10 – INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE APOIOS DE PRAIA-----

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do ofício da Capitania do Porto de Portimão relacionado com o Procedimento Concursal – Apoio Recreativo na Praia da Rocha Baixinha Poente – a nascente da UB1.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## 11 – CANDIDATURAS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da integração de novo parceiro na candidatura e da minuta da segunda adenda ao protocolo no âmbito da candidatura ao **SAMA (Projeto n.º ALG-01-0526-FEDER-000017) – Municípios do Algarve Central em Rede.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## 12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2015/2018-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.-----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; abstiveram-se os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso.**-----

## 13 – ORÇAMENTO-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 2 do Orçamento do

Município para o ano de 2015, incluindo o Mapa de Pessoal. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. ---

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; abstiveram-se os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso. -----

#### 14 – OBRAS MUNICIPAIS -----

14.1 - Execução da Empreitada de Requalificação da EM 526-1 entre o Páteo e a Guia – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato para execução desta empreitada. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de execução da empreitada. -----

#### 15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

15.1 – Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município para os Exercícios Económicos de 2015 e 2016 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a emissão de parecer prévio vinculativo, aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e nomeação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e das informações apresentadas: -----

- a) emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração deste concurso público; ---
- b) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho, na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, e no n.º 1 do artigo 77º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro; -----

c) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

15.2 – Aquisição de Serviços de Telecomunicações Fixas e Móveis de Voz e Dados para o Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da aquisição de serviços em causa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar uma nova repartição de encargos, a qual se traduz na alteração das verbas inicialmente previstas para os anos de 2015 e 2016, ou seja: -----

- Ano de 2015 – 104.318,82 euros; -----

- Ano de 2016 – 6.327,33 euros. -----

Mais foi deliberado remeter o processo à Digníssima Assembleia Municipal para aprovação. -----

#### 16 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando colaborar com a Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da



comunidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**17 – MURO EM PERIGO DE DERROCADA**-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Condomínio Lanka Park relacionada com um muro em perigo de derrocada.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado por estar a decorrer licenciamento de obra. -----

**18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

18.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Análises e Controlo da Qualidade da Água das Piscinas Municipais de Albufeira, Durante o Período de 3 Anos – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável a esta aquisição de serviços, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto.-----

**19 – PROTOCOLOS**-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a Casa do Povo de Paderne, no âmbito da continuação da prestação de apoio a esta entidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição e pagamento do subsídio de arrendamento correspondente ao mês de maio de 2015.-----

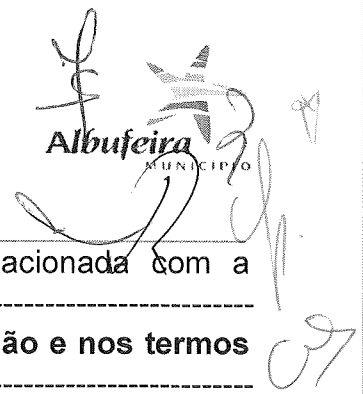
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços: -----

a) aprovar os valores de subsídio de arrendamento a atribuir aos beneficiários constantes do quadro apresentado; -----

b) autorizar o pagamento dos mesmos.-----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a Joaquim Marques Napier.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Joaquim Marques Napier (candidatura n.º 15/2015), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de março do ano de dois mil e quinze, inclusive. -----



**20.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Vanderleia dos Santos**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

**a) solicitar o parecer da Comissão de Habitação;**-----

**b) atribuir subsídio de arrendamento à candidata Vanderleia dos Santos (candidatura n.º 25/2015), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho do ano de dois mil e quinze, inclusive, caso o parecer da Comissão de Habitação seja favorável.**-----

**20.4 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **Rui Dinis Oliveira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento, à candidatura n.º 159, do beneficiário Rui Dinis Oliveira, com efeitos a partir do mês de fevereiro último, inclusive.**-----

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao beneficiário o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**-----

**20.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a mudança de habitação do beneficiário **Amadú Aliu Baldé**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, continuar a atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Amadú Aliu Baldé (candidatura n.º 152/2015), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze, inclusive.**-----

## **21 – HABITAÇÃO SOCIAL**-----

**21.1 – Contrato de Arrendamento – Ladeira da Fonte, Lote 3 – 1.º Esquerdo, Paderne - Albano Freitas Batista -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando dar início aos procedimentos tendentes à cessação do contrato de arrendamento por renúncia.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**21.2 – Contrato de Arrendamento – Ladeira da Fonte, Lote 3 – 2.º Esquerdo, Paderne – Áurea Ferreira de Abreu -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando dar início aos procedimentos tendentes à cessação do contrato de arrendamento por renúncia.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **22 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Mannatpreet Kaur**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS**

**23.1 – Empreitada de “Beneficiação de Ruas Estradas e Caminhos – Execução do Troço de Pluviais na Rua do Astrolábio” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.**

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.**

**24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**24.1 – Concurso Público para Fornecimento de Mobiliário Urbano com a Atribuição do Direito de Exploração de Publicidade – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos membros do júri.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**Mais foi deliberado desenvolver Concurso Público com publicação no JOUE – Jornal Oficial da União Europeia e remeter o processo à Digníssima Assembleia Municipal nos termos previstos na alínea p) do número um do artigo 25.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

**24.2 – Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Contadores de Água Incluindo Sistema de Telemetria Domiciliária – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do fornecimento.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar uma nova repartição de encargos, a qual se traduz na alteração das verbas inicialmente previstas para os anos de 2014, 2015 e 2016, ou seja:**

**- Ano de 2015 – 189.011,33 euros.**

**Mais foi deliberado remeter o processo à Digníssima Assembleia Municipal para aprovação.**

**24.3 – Fornecimento Contínuo de Materiais em PVC a Aplicar na Remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento – 2014 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do fornecimento em causa.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar uma nova repartição de encargos, a qual se traduz na alteração das verbas inicialmente previstas para os anos de 2015, 2016 e 2017, ou seja:**

**- Ano de 2015 – 12.215,77 euros;**

**- Ano de 2016 – 9.160,00 euros.**

**Mais foi deliberado remeter o processo à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**

**25 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Rosília Maria Pinto Sacramento solicitando a aplicação do tarifário social.**



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir o tarifário social ao agregado familiar de Rosília Maria Pinto Sacramento. -----

**26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**26.1 – Prestação de Serviços de Manutenção de Equipamentos de Ar Condicionado e Ventilação para Edifícios Municipais** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta prestação de serviços. -----

**27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 11 de junho de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

g.

J

Handwritten signatures and initials.

**Reunião de Câmara de 11 de junho de 2015**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

**Reunião de Câmara de 11 de junho de 2015**  
**DELIBERAÇÃO**

1

Requerimento nº: 12749 de 06/04/2015  
Processo nº: 20IP/2015  
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda.  
Local da Obra: Av. da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à viabilidade de alteração de uso de edifício de alojamento para edifício de restauração

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado remeter á  
Comissão Municipal Pluridisciplinar de Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

