



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 08/07/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 08 de julho de 2015

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 08 de julho de 2015

Ao oitavo dia do mês de julho de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 27/5/2015.

Foi confirmada, por unanimidade.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 7/7/2015.

Foi tomado conhecimento.

3 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube para os dias 30 de junho e 2 de julho.**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras para os dias 30 de junho e 3 de julho.**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização do transporte solicitado pela **Guia Futebol Clube** para os dias 9, 14, 16, 21, 23, 28 e 30 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa Campo de Férias 2015, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela Futebol Clube de Ferreiras para os dias 10, 14, 17, 21, 22, 24, 28 e 31 de julho e 4, 5, 7, 11, 14, 18, 19 e 21 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa Campo de Férias 2015, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Rancho Folclórico dos Olhos de Água para o dia 11 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pelo APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve para o dia 24 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa Projeto “O Lucas 15”, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita



aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** para o dia 19 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, considerando que estes transportes se destinam a crianças do nosso concelho e são imprescindíveis ao cumprimento do programa Projeto “O Lucas 15”, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas crianças, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo** na divulgação de um passeio de barco.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Dr. Manuel dos Santos Serra** na apresentação do livro “Arquipélago de Vozes”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul”** na realização do 5.º Encontro Muzenza Algarve 2015.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **LUEL – Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira** na realização de aulas extra de danças de salão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização da festa final de ano letivo do Jardim de Infância “Os Piratas”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Private Gallery** na realização da Exposição “80 Obras 40 Artistas”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **Associação Portuguesa de Cancro Cutâneo** na divulgação da Ação de Prevenção Verão 2015.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, visando a gestão e utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Básica e Secundária de Albufeira. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no âmbito do protocolo existente.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

9 – REGULAMENTOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do **Projeto de Regulamento do Conselho Municipal de Turismo do Município de Albufeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, aprovar o Projeto de Regulamento do Conselho Municipal de Turismo do Município de Albufeira, e remetê-lo à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do **Projeto de Regulamento do CAE - Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, aprovar o Projeto de Regulamento do CAE - Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira, e remetê-lo à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2015-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Bellavista Desportivo Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo das Areias de São João.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

10.5 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

10.6 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Futebol Clube.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

11 – FUNCIONAMENTO E LICENCIAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE BEBIDAS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do **Bar Celebration.**-----

Foi deliberado, por unanimidade:-----

- 1) Identificar os títulos do prédio em causa e respetivos titulares;**-----
- 2) Confirmar a utilização/uso da cobertura destas frações, em termos de título;**-----

- 3) Verificar diariamente o uso dado quer à esplanada quer à cobertura;-----
- 4) Verificar também a ligação do estabelecimento em causa em confronto com os títulos e a ausência de licenciamento;-----
- 5) Equacionar as formas de reação legal com vista à cessação dos atos ilícitos de forma efetiva e as questões atinentes à reposição da legalidade. -----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória do Registo Predial e Comercial de Silves**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.-----

13 – PEPAL – PROGRAMA DE ESTÁGIOS PROFISSIONAIS DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou manifestar concordância com o início do procedimento de recrutamento e seleção de um estagiário.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

14.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ao abrigo do n.º 14 do art.º 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, em cumprimento da deliberação camarária de 11 de fevereiro.-----

Foi tomado conhecimento.-----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de cauções prestadas pela empresa **Manuel Duarte Afonso, Limitada**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor das informações, mandar proceder à liberação das cauções prestadas nos termos sugeridos.-----

15 – FAM - FUNDO DE APOIO MUNICIPAL-----

15.1 – Tomada de conhecimento do teor de uma informação dos serviços relacionada com o pagamento da primeira tranche da contribuição da realização do capital social do FAM – Fundo de Apoio Municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da empresa **Águas do Algarve**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

16 – DIVIDENDOS

16.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com os dividendos atribuídos ao Município pela empresa Águas do Algarve, S.A.

Foi tomado conhecimento.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

17 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

17.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Ania Soares Martins.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Esperança Pereira de Melo.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

17.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o alargamento do período de pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Apartoura – Exploração Turística, Limitada.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

17.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o alargamento do período de pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Pateo Village – Promoção Turística, Limitada.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

17.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o alargamento do período de pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Janelas do Mar – Promoção Turística, Limitada.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição e pagamento do subsídio de arrendamento correspondente ao mês de junho de 2015.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços:

a) aprovar os valores de subsídio de arrendamento a atribuir aos beneficiários constantes do quadro apresentado;

b) autorizar o pagamento dos mesmos.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Nérida Alice Martins Ribeiro**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Nérida Alice Martins Ribeiro (candidatura n.º 28/2015), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de junho do ano de dois mil e quinze, inclusive.

19 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento da renda do mês de junho de 2015.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, determinar que o pagamento das rendas de Domingas da Mata, Maria Ramiro e Maria Teixeira, correspondentes ao mês de junho de 2015, não sejam sujeitas a qualquer agravamento. -----

20 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

20.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A. -----
Foi tomado conhecimento das diligências efetuadas pelos serviços tendo sido manifestado vontade de continuar a acompanhar as diligências dos serviços, com nota de urgência e prioridade de tratamento deste assunto. -----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 - Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas de Marcas HONDA, IVECO, OPEL, FIAT e UMM, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 26.000,00 + IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos deste fornecimento.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar uma nova repartição de encargos nos precisos termos sugeridos. -----

22 – CONCESSÕES -----

22.1 – Concessão da Exploração do Parque de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre requerimento da empresa **Círculo Digital, S.A.**, solicitando a aprovação de um aditamento ao projeto de arquitetura paisagística e respetivas infraestruturas do Parque de Estacionamento P6. -----
Foi deliberado, por unanimidade, retirar o assunto para melhor instrução, nomeadamente para descrição e quantificação dos trabalhos, bem como para avaliação das respetivas soluções. -----

23 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

23.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão

do fornecimento de água – fatura do mês de março.-----

Foi tomado conhecimento.-----

23.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril.-----

Foi tomado conhecimento.-----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.-----

23.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de José Luís Pita Branco Antunes, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, informar o requerente de que esta câmara municipal tem a intenção de indeferir o pedido.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a Sopro Salgado, Limitada, para a realização de um espetáculo de diversão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Sopro Salgado, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de espetáculos de diversão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação da DISU/ DAHUEV, autorizar a emissão do alvará de Licença de Especial de Ruído, nos seguintes termos:-----

- no areal da praia do Inatel em frente ao Restaurante Fidalgo e Sensation Club – dias 14 e 21 de Julho entre as 20h00 e 22h00;-----
- na esplanada /lounge do Sensation Club – dias 12, 19 e 26 de Julho – entre as 18h00 e 22h00.-----

Mais foi deliberado determinar que os serviços do DISU procedam ao agendamento para a última reunião de câmara de Julho relativamente aos restantes pedidos de emissão de licença especial de ruído relativos ao mês de agosto.-----

25 – CAMINHOS-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Bernardo André Vieira Simões Bárbara**, solicitando autorização para alteração de um caminho que atravessa prédios rústicos na Ilha da Madeira, Freguesia da Guia.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

26 – OBRAS MUNICIPAIS-----

26.1 – Empreitada de “Reparação de Habitação Social em Paderne” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

26.2 – Empreitada de “Remodelação do Atendimento no Edifício dos Paços do Concelho” - Apreciação e deliberação sobre auto de suspensão parcial de trabalhos. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 08 de julho de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

4.
Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento nº: 12705 de 06/04/2015

Processo nº: 29/2014

Requerente: Filipa Alexandra Nunes Alves de Sousa

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura nos termos do parecer técnico de 16/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

7



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento nº: 11081 de 20/03/2015

Processo nº: 14EA/2005

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, SA

Local da Obra: EN 125 - Km 65, Parque Zoomarine, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto itinerante: " Barca Pirata"

Foi, por unanimidade em presença, deliberado transmitir a informação técnica de 19/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Vereador Professor Amândio Antunes



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº: 44168 de 11/12/2014
Processo nº: 60/2014
Requerente: Condomínio Lanka Parque
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de muro de suporte / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tendo em conta o parecer técnico de 12/06/2015 e jurídico de 08/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): E-CMA 21526 de 15/05/2015 e E-CMA 21526 de 03/06/2015

Processo n°: 4EA/2014

Requerente: Paulo Jorge da Costa Pereira

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto - Circo Ambulante - Royal Circus

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 36028 de 14/10/2013 e 19126 de 19/05/2015
Processo nº: 67/2013
Requerente: Mathias Bünte e Joska Angélica Bünte-Kock
Local da Obra: Urbanização Montegalé, fração "Q", nº 16, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Assunto: Licença - Alteração e ampliação de fração / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tendo em conta a informação técnica de 11/06/2015 e a informação da Divisão de Obras Particulares de 29/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento nº : 11091 de 20/03/2015

Processo nº: 13EA/2005

Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, SA

Local da Obra: Estrada Nacional 125, Km 65, Zoomarine, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recinto itinerante divertimento mecanizado búfalo

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 22/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Vereador D. Fernando Amstutz



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento nº : 40916 de 21/11/2013

Processo nº: 138/2005 de Space Beautiful - Sociedade Imobiliária, Lda

Requerente: Nuno Agostinho Afonso Sousa

Local da Obra: Condomínio Space Beautiful, bloco B, fração H, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado - Auto de vistoria 34/2013 - Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar arquivar o pedido, tendo em conta a informação técnica de 15/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 20831 de 29/05/2015 e 25556 de 01/07/2015
Processo nº: 3EA/2014
Requerente: Jubilo Carrocel, Lda.
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de reavaliação - Licença de recinto itinerante - Bungee Trampoline

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 24/06/2015 tendo em consideração que os argumentos invocados pelo requerente na sua exposição apresentada em 01/07/2015, na fase da audiência prévia em nada alteram os pressupostos do indeferimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 21242 de 12/06/2012; 39769 de 13/11/2013; 10955 de 31/03/2014; 20960 de 17/06/2014; 38221 de 03/11/2014 e 7952 de 02/03/2015
Processo nº: 43/2012
Requerente: Fernando Vieira Vitória Cabrita
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Alteração de edificação / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade do presente, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tendo em conta o parecer técnico de 14/04/2015 e jurídico de 05/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vereador Ana Vidyal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 8 de julho de 2015

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento nº: 17797 de 08/05/2015

Processo nº: 31CP/2013

Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque

Local da Obra: Lote 37, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de aprovação da cor da fachada

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
