



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 12/08/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 12 de agosto de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 12 de agosto de 2015

Ao décimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a chefe de Divisão de Recursos Humanos, em substituição, por motivos de férias, da diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, em regime de substituição, **Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 - ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia **24/6/2015**.

Foi confirmada, por unanimidade.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **11/8/2015**.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – CARGO DIRIGENTE

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou, em regime de substituição, o chefe de Divisão de Gestão Urbanística e de Planeamento.

Foi tomado conhecimento.

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **APPACDM – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Lisboa** para os dias 14, 16 e 17 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



8 – APOIOS

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Junta de Freguesia de Paderne na realização do evento Aldeia Encantada – Noite Branca.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a LUEL – Arte em Movimento - Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira na realização de um estágio de danças de salão.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Rancho Folclórico dos Olhos de Água na realização do XVII Festival de Folclore.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Serviços Sociais da Administração Pública na realização de visitas culturais a Albufeira no âmbito do Projeto Férias Sénior.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na realização de uma Caminhada Solidária.

Foi deliberado, por unanimidade, ^{dos presentes} aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na realização da 10ª Prova de Mar de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve na realização do espetáculo “Dream Box”, integrado no Projeto Pescador de Sonhos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a Chiado Editora na apresentação do livro de contos infantis “A Cegonha e o Sr. Flamingo e outros contos” da autoria de Adrialina Lungu.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL



9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, para realização da atuação do Ballet Folclórico de Sucre (Bolívia).-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOCOLOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo a celebrar com a **Fundação INATEL**, visando a utilização da “Sala Azul” no âmbito da valorização do património histórico e natural do concelho de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os seus efeitos.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, visando promover a organização do programa da passagem de ano Albufeira 2015/2016.-----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo de colaboração, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

11 – MERCADOS MUNICIPAIS

11.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja L – Mercearia, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária da Loja L – Mercearia, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, ao concorrente Nelson António Calado Teodósio, pelo valor mensal de 650,00 euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos, a contar da data do contrato a celebrar.-----
Não estava presente o senhor presidente.-----

11.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar definitivamente a exploração temporária das bancas indicadas no mesmo e nos precisos termos nele sugeridos.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS



12.1 – Ajuste Direto para Aquisição dos Serviços Técnicos de Consultadoria para Elaboração do Plano de Desenvolvimento Social – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.-----

13 – NÚCLEO LOCAL DE INSERÇÃO DE ALBUFEIRA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da designação do representante do município no Núcleo Local de Inserção de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – HABITAÇÃO SOCIAL-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Arlinda da Silva Horta e Costa** solicitando a isenção do pagamento dos juros da renda e a celebração de um plano de regularização para o pagamento, em prestações, da dívida referente às rendas em atraso. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

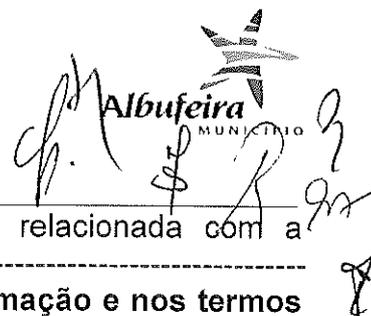
- a) isentar a requerente **Arlinda da Silva Horta e Costa** do pagamento da penalidade por mora no pagamento das rendas de habitação social, referente ao período de junho de 2008 a novembro de 2008 e de dezembro de 2009 a março de 2011;-----
- b) deferir o pagamento em cento e vinte e duas prestações mensais e sucessivas no valor de vinte e cinco euros e uma prestação no valor de trinta euros;-----
- c) mandar notificar a requerente de que dispõe do prazo de 10 dias para proceder ao pagamento da primeira prestação, devendo proceder à liquidação das restantes prestações até ao vigésimo dia de cada mês.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição, pagamento e cessação do subsídio de arrendamento correspondente ao mês de julho de 2015.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços:-----

- a) aprovar os valores de subsídio de arrendamento a atribuir aos beneficiários constantes do quadro apresentado;-----
- b) autorizar o pagamento dos mesmos;-----
- c) comunicar aos munícipes referidos no ponto 2, alíneas a) e b), da referida informação, de que terminou respetivamente nos meses de junho e de julho de 2015, a atribuição do Subsídio de Arrendamento de que estavam a ser beneficiários no âmbito da sua primeira candidatura e que, de acordo com a alínea b) do artigo 3.º da Alteração ao Regulamento, os agregados familiares em situação de extrema gravidade socioeconómica têm a possibilidade de formalizar outra candidatura;-----
- d) cessar a atribuição do Subsídio de Arrendamento aos beneficiários referidos no ponto 2, alíneas c) e d), da referida informação, a partir do mês de julho, inclusive;-----
- e) comunicar aos munícipes referidos no ponto 2, alínea c), da cessação da atribuição do Subsídio de Arrendamento.-----



15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Dov Goldrajch**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma face ao parecer da Comissão de Habitação atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Dov Goldrajch (candidatura n.º 27/2015), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de julho do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Mara Lúcia Matoso Moisés**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma face ao parecer da Comissão de Habitação atribuir subsídio de arrendamento à candidata Mara Lúcia Matoso Moisés (candidatura n.º 29/2015), no valor de cento e oitenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Carmen Sofia da Luz Martins Palhaço**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Carmen Sofia da Luz Martins Palhaço (candidatura n.º 30/2015), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de julho do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Filipe Emanuel Cardoso da Costa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Filipe Emanuel Cardoso da Costa (candidatura n.º 32/2015), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

15.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Maria Augusta Metelo Botinas**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Maria Augusta Metelo Botinas (candidatura n.º 31/2015), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

15.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário **Carlos Manuel Inácio Seromenho**. Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento, ao processo n.º 249, do beneficiário Carlos Manuel Inácio Seromenho, com efeitos a partir do mês de maio de dois mil e quinze, inclusive.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao beneficiário o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

15.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário Rui Dinis Oliveira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário Rui Dinis Oliveira, com efeitos a partir do mês de fevereiro de dois mil e quinze, inclusive.-----

16 – LIVROS-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a oferta de livros ao Orfeão do Porto – Biblioteca Eduardo Pinto da Silva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – DOAÇÕES-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aceitar a doação do acervo bibliográfico do Doutor Mário de Almeida.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

18.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a preocupação manifestada pelos municípios, na última reunião de Câmara, acerca da solução técnica de acabamento da obra de demolição parcial do lote 4, quanto à segurança dos restantes pisos e cobertura, pedir parecer técnico independente e imparcial a uma entidade de credibilidade reconhecida, o LNEC, sobre a forma de execução da Douta sentença. --

Foi deliberado, ainda, que os serviços de forma diligente preparem os cadernos de encargos com vista ao lançamento de concurso público para o cumprimento da Douta sentença, que deverão contemplar também a concepção da obra.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à seguinte designação dos elementos componentes do júri: Presidente, Dr.º José Carlos Martins Rolo, Vice-presidente; 1.º vogal efetivo, Eng.º Paulo Jorge Batalha Lopes Azevedo, Diretor de Departamento; 2.º vogal efetivo, Eng.ª Maria de Fátima C. Martins Campos Rodrigues, Chefe de Divisão; 1.º vogal suplente, Eng.º Henrique da Graça Abreu Dinis, Técnico Superior; 2.º vogal suplente, Eng.ª Susana Isabel Piteira Gomes, Técnica Superior.-----

O Presidente do júri será substituído pelo 1.º vogal efetivo nas suas faltas e impedimentos.-----

19.2 – Empreitada de “Fornecimento e Aplicação de Pedra Calcária da Região em Muro Localizado no Eixo Viário” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

20 – REGULAMENTOS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a aprovação do Projeto de Regulamento de Ruído Ambiental do Município de Albufeira. Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa **Sopro Salgado, Limitada**, para a realização de um espetáculo de diversão, na esplanada/lounge do Sensation Club, no dia 4 de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Sopro Salgado, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização um espetáculo de diversão, no estabelecimento Sensation Club, no dia 20 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização um espetáculo pirotécnico, na praia em frente ao Hotel Sheraton, no dia 15 de agosto. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

21.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização uma Festa do Grupo Ferrero, no Restaurante Golfinho, na Praia da Falésia, no dia 10 de setembro. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

21.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Realise Gravity Unipessoal, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização música ao vivo, no Bar Deck, na Marina de Albufeira, nos dias 17, 18, 19, 20 e 21 de agosto. -----

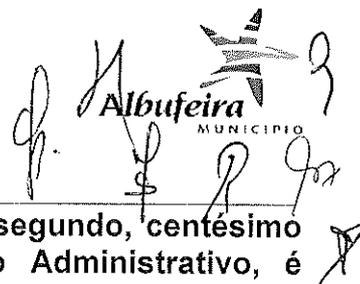
Foi, por unanimidade, deferido a emissão da licença especial de ruído, para os dias 17 e 18 de Agosto, com limite até às 23:00h. -----

A deliberação referente aos dias 19, 20 e 21 de Agosto será tomada na próxima reunião de Câmara, tendo em atenção a existência, ou não, de reclamações sobre o ruído.-----

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Clara Correia**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cerca Velha, Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----



Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à beneficiária o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto -----

23 – CAMINHOS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à natureza de um caminho adjacente à Rua do Monte Velho, em Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, considerar o caminho em causa público.-----

– PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 12 de agosto de 2015

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Venâncio

Reunião de Câmara de 12 de agosto de 2015 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

