



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02/09/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 02 de setembro de 2015

Ao segundo dia do mês de setembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária pública sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva** que, conforme documento anteriormente apresentado, se encontra em gozo de férias, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias **8 e 15** de julho de 2015.-----

Foram confirmadas, por unanimidade.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **1/9/2015**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o mês de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo** na realização de uma Campanha de Recolha de Alimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de um curso de treinadores de grau I.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de um Torneio de Squash inserido no Circuito Nacional 2015. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

8.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que: -----

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de taxas desajustadas face aos valores pagos pelos comerciantes nos últimos anos; -----

- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos nos últimos dois anos e meio; -----

- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Caliços e do Mercado Municipal das Areias de São João; -----

- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses; -----

- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso:-----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----

- 40,00 euros, para as bancas de venda de frutos e hortaliças; -----

- 40,00 euros, para as bancas de venda bolos regionais e artigos da mesma natureza; -----

- 130,00 euros, para as bancas de venda de peixe; -----

b) proceder à seguinte designação dos elementos componentes do júri:-----

Presidente – Carlos Silva e Sousa – Presidente da Câmara Municipal, sendo substituído nas faltas e impedimentos pela diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Farinha; -----

1.º Vogal efetivo – Teresa Trocado – Chefe Divisão; -----

2.º Vogal efetivo – António Ramos – Técnico Superior; -----

1.º Vogal suplente – Elsa Ventura – Técnica Superior; -----

2.º Vogal suplente – Maria Lúcia Martins – Assistente Técnica. -----

8.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que: -----

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de taxas desajustadas face aos valores pagos pelos comerciantes nos últimos anos; -----

- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos nos últimos dois anos e meio; -----

- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Calços e do Mercado Municipal das Areias de São João; -----

- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses; -----

- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----

- 30,00 euros, para as bancas de venda de frutos e hortaliças; -----

- 50,00 euros, para as bancas de venda de peixe; -----

b) proceder à seguinte designação dos elementos componentes do júri: -----

Presidente – Carlos Silva e Sousa – Presidente da Câmara Municipal, sendo substituído nas faltas e impedimentos pela diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Farinha; -----

1.º Vogal efetivo – Teresa Trocado – Chefe Divisão; -----

2.º Vogal efetivo – António Ramos – Técnico Superior; -----

1.º Vogal suplente – Elsa Ventura – Técnica Superior; -----

2.º Vogal suplente – Maria Lúcia Martins – Assistente Técnica. -----

8.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que: -----

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de uma taxa desajustada face à atual realidade socioeconómica; -----

- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos nos últimos dois anos e meio; -----

- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal dos Calços e do Mercado Municipal das Areias de São João;-----
- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses; -----
- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso: -----
- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos valores de: -----
- 150,00 euros, para florista (comercialização e arranjos de flores e plantas); -----
- 300,00 euros, para cabeleireiro/esteticista (lavar, cortar, pentear o cabelo, manicura, pedicura, depilação, etc); -----
- 175,00 euros, para snack/bar (comercialização de bebidas, cafés e snacks – torradas, bifanas, tostas, hambúrgueres, etc); -----
- 200,00 euros, para ervanária (comércio a retalho de produtos alimentares, naturais e dietéticos); -----
- 150,00 euros, para loja de costura (bainhas, arranjos e transformação de roupa, não sendo permitida a venda a retalho de vestuário); -----
- 100,00 euros, para padaria (comercialização de pão e bolos); -----
- b) proceder à seguinte designação dos elementos componentes do júri: -----
- Presidente – Carlos Silva e Sousa – Presidente da Câmara Municipal, sendo substituído nas faltas e impedimentos pela diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Farinha; -----
- 1.º Vogal efetivo – Teresa Trocado – Chefe Divisão;-----
- 2.º Vogal efetivo – António Ramos – Técnico Superior; -----
- 1.º Vogal suplente – Elsa Ventura – Técnica Superior;-----
- 2.º Vogal suplente – Maria Lúcia Martins – Assistente Técnica. -----

9 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

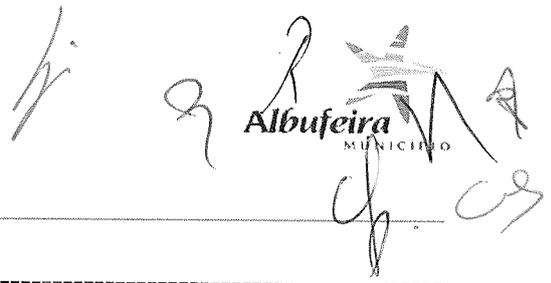
9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

10.1 – **Aquisição do Espetáculo de Bonga, para o Dia 6 de Setembro, Inserido na 18.ª Edição das Festas do Pescador 2015** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a emissão de parecer prévio vinculativo para a celebração deste contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 – CANTINAS ESCOLARES-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Ana Beatriz Martins Lopes**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



12 – HABITAÇÃO

12.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ermelinda de Melo**, solicitando a isenção do pagamento dos juros da renda referente aos meses de março, abril, maio e junho de 2015.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

13 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

13.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.

Foi tomado conhecimento das diligências efetuadas pelos serviços tendo sido manifestado vontade de continuar a acompanhar as diligências dos serviços, com nota de urgência e prioridade de tratamento deste assunto, e aprova-se como seu o cronograma detalhado cometendo-se aos serviços o seu cumprimento, sem prejuízo dos actos anteriormente praticados.

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

14.1 – **Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Medições Acústicas, até ao Limite de 45.000,00 Euros** – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Vidigal relativo a este procedimento.

Foi tomado conhecimento.

15 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

15.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído à empresa **SGEHR – Sociedade Gestora Exp. de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de uma atuação de DJ ao ar livre no Bar “Liquid Lounge”, no lote 14, Vila das Lagoas, em Salgados, no dia 27 de agosto.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de fogo-de-artifício em festa de casamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação da DISU/DAHUEV, autorizar a emissão do alvará de Licença Especial de Ruído, nos seguintes termos:

- na praia de Santa Eulália, frente ao “Le Club” – dia 6 de setembro - entre as 23h30 e 24h00.

16 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

16.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Município de Albufeira



Albufeira, 02 de setembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos Silva e Sousa".

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carla Farinha".

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

**Reunião de Câmara de 02 de setembro de 2015
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Handwritten initials and marks in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 2 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 44168 de 11/12/2014; 1113 de 12/01/2015 e 15528 de 22/04/2015
Processo nº: 60/2014
Requerente: Condomínio Lanka Parque
Local da Obra: Lanka Parque, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de muro de suporte / Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tendo em conta a informação técnica de 12/08/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten arrow pointing to the list of absent council members.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 2 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 5391 de 11/02/2015 e 18108 de 11/05/2015
Processo nº: 419/1987
Requerente: Damião Grade Barreto
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta as informações técnicas de 08/04/2015 e de 20/07/2015 e com os pressupostos constantes no despacho de 14/04/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 2 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº : 45905 de 23-12-2014
Processo nº: 841/1987
Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido tendo em conta a informação técnica de 24/08/2015, e com os fundamentos constantes na deliberação de 18/03/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 2 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 34402 de 06/10/2014; 42549 de 02/12/2014;
17881 de 08/05/2015 e 29274 de 31/07/2015

Processo de loteamento n°: 457

Requerente: Cátia Isabel Silva Antunes

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - alvará n° 1/2002

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que esta Câmara prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 2 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 30628 de 22/08/2013; 37252 de 24/10/2013; 5608 de 17/02/2014; 9238 de 18/03/2014; 25416 de 21/07/2014 e 16747 de 20/04/2015
Processo nº: 55/2013
Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo de Albufeira, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de aldeamento turístico - Apreciação do licenciamento

~~Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tendo em conta a informação técnica de 24/08/2015 e a informação da D.O.P de 08/05/2015.~~

Não estavam presentes os senhores vereadores

*João Paulo Anderson da
Algarve - est. inter. ps.*



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 2 de setembro de 2015

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento nº: 37558 de 29/10/2014
Processo nº: 49/2014
Requerente: Dinis José Guia Mendes
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício existente (construção de sótão) /
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente de que se encontra a decorrer o procedimento de suspensão previsto no processo de alteração do PDM.

O Processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
