



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 09/09/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 09 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 09 de setembro de 2015**

Ao nono dia do mês de setembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia **22/7/2015**.

Foi confirmada, por maioria.

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Fernando Anastácio, Célia Pedroso, Ana Vidigal e Rogério Neto. Absteve-se a senhora vereadora Marlene Silva que declarou fazê-lo por não ter participado na reunião em causa.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **8/9/2015**.

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

**5 – INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

6.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Fábrica da Igreja Paroquial da Guia** solicitando a disponibilização de transporte para os dias 19 e 20 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei



n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** solicitando a disponibilização de transporte para os dias 26 e 27 de setembro. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

**7 – APOIOS**-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo** na recolha de um donativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Urban Expression** na realização do Dia Aberto de Dança. -----

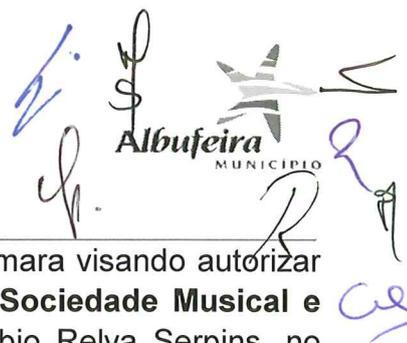
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **AMI – Assistência Médica Internacional** solicitando apoio para a realização de uma Campanha de Recolha de Radiografias.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas: -----

- proceder à divulgação da campanha, após a receção dos materiais a enviar pela AMI (20 cartazes A3 e 2.000 flyers); -----
- colocar uma faixa no cruzamento do edifício dos Paços do Município / Bombeiros;
- ceder alternadamente 10 posições de MUPIS, podendo a cedência ser cancelada ou temporariamente suspensa, caso se verifique a necessidade premente de entrada de uma campanha, iniciativa ou evento da própria autarquia; -----
- divulgar o evento no Facebook e na página oficial do município. -----

**8 – PROTOCOLOS**-----



**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a concessão da exploração do bar integrado no edifício cedido à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** a Sofia Alexandra Longuinho Eusébio Relva Serpins, no âmbito da quarta adenda ao protocolo existente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**8.2** – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Federação Nacional de Futevólei**, visando a promoção de eventos com interesse para a população do concelho e o desenvolvimento do Futevólei. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.** -----

### **9 – VISITAS INSTITUCIONAIS** -----

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a realização de uma visita institucional a Jaarbeurs – Utrecht – Holanda, no âmbito da participação da **APAL – Agência de Promoção de Albufeira** na Feira Sénior 50 Plus Beurs.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **10 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**10.1** – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ao abrigo do n.º 14 do art.º 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, em cumprimento da deliberação camarária de 11 de fevereiro. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

### **11 – CANDIDATURAS** -----

**11.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de uma candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**12.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a **Alberto Mendes Gonçalves**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Alberto Mendes Gonçalves (candidatura n.º 35/2015), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, inclusive.**-----

### **13 – CANTINAS ESCOLARES** -----

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Amanda Isabel Silva Duarte**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**14 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS** -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos a estudantes para o ano letivo 2015/2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**15 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ** -----

15.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento das diligências efetuadas pelos serviços. -----

**16 – PROCESSO DISCIPLINAR** -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a uma trabalhadora do município. -----

Foi deliberado, em votação por escrutínio secreto de que resultou a unanimidade, aplicar à trabalhadora a sanção de multa, no valor de 136,63 euros, com os fundamentos constantes do relatório final da instrutora do processo disciplinar, datado de 31 de agosto de 2015. -----

Mais foi deliberado, em votação por escrutínio secreto de que resultou a maioria, determinar a suspensão da aplicação da sanção disciplinar em causa pelo período de seis meses. -----

Votação: 7 votos a favor da aplicação da sanção de multa.-----

5 votos a favor da suspensão da sanção disciplinar e 2 votos contra a suspensão da sanção disciplinar. -----

**17 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

17.1 – Empreitada de “Sistema de Drenagem Cerro da Águia” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do Júri do concurso, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

17.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira” – Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de uma lista de erros e omissões por parte de um concorrente.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri, não dar provimento à lista de “erros e omissões” apresentada e determinar que o prazo para apresentação de propostas ocorra até às 23h59m do 3º dia



imediatamente a seguir ao levantamento da suspensão do prazo.-----  
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

## 18 – CONCESSÕES -----

18.1 - Concurso para Concessão da Conceção, Construção e Exploração do Crematório de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que nomeou o presidente do júri do concurso.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

## 19 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

19.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de maio.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

19.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de junho. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.**-----

## 20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Beachrobin-Investimentos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas de casamento, no Hotel Vidamar Resorts, nos dias 19, 23, 24, 25 e 26 de setembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação da DISU/DAHUEV, autorizar a emissão dos alvarás de Licença Especial de Ruído, nos seguintes termos:**

**- no Hotel Vidamar Resorts Algarve – dias 19, 23, 24, 25 e 26 de setembro corrente - entre as 22h e as 02h00.**-----

**Advirta-se a requerente que, em caso de existência de reclamações, se informe o requerente que o horário a conceder em futuros pedidos será até às 24 horas.**-----

## 21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

21.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações, exceto a expressamente indicada, foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Município de Albufeira



Albufeira, 09 de setembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha

331



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and other illegible marks.

## Reunião de Câmara de 9 de setembro de 2015 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.







## Reunião de Câmara de 09 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 25790 de 26/07/2011 e 11158 de 20/03/2015  
Processo nº: 4T/1997  
Requerente: Nara - Projetos, Construção e Turismo, SA  
Local da Obra: Rua Ramalho Ortigão  
Assunto: Exposição - Isenção da existência de apartamentos dotados de acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, de acordo com o ponto 3 do artº 9º do Decreto- lei nº 163/2006 de 8 de agosto

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado dispensar a adaptação do edifício ao Regime de Acessibilidades ao abrigo do previsto no artigo 10º do Decreto-Lei 163/2006, tendo em conta o parecer técnico de 16/07/2015 e por esta Câmara Municipal reconhecer a razoabilidade dos argumentos apresentados na documentação técnica apresentada, nomeadamente a impossibilidade de execução ao nível estrutural e o valor económico despropositado.

Mais foi deliberado determinar, em cumprimento do nº 7 do supra citado decreto-lei, a publicitação no sítio da internet do município do teor da presente deliberação bem como da documentação técnica que acompanha o pedido formulado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 09 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento nº: 8825 de 06/03/2015  
Processo nº: 926/1989  
Requerente: Samuel Ramos Rocha Guerreiro  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e alteração de garagem para estabelecimento de bebidas / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que se encontra a decorrer o procedimento de suspensão previsto no processo de alteração do PDM.

O processo poderá ser consultado no balcão da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09:00h e as 16:00h.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 09 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento nº: 1836 de 15/01/2015  
Processo nº: 124/1976  
Requerente: Manuel Nunes de Sousa  
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 86-A, fração D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de restauração e bebidas /  
Aprovação do projeto de arquitetura - Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta a informação técnica de 26/08/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 18/03/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 09 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento nº: 32236 de 09/09/2013

Processo nº: 781/1964

Requerente: Condomínio Oceano

Local da Obra: Edifício Oceano, Largo de Camões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção - colocação de portão elétrico

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/08/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 100 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 09 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento nº: 18828 de 15/05/2015

Processo nº: 18/2005

Requerente: Luisa Maria Coelho Adrião

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/07/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 09 de setembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento nº: 4869 de 06/02/2015

Processo nº: 75/1993

Requerente: Alice-Eugene Johanna Margarete Paulo Franziska Maria  
Reichsgräfin Von Kesselstatt Wirts

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Águia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia / Aprovação do  
projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar a requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/09/2015 que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---