



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18/11/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de novembro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 18 de novembro de 2015

Ao décimo oitavo dia do mês de novembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 2 de setembro de 2015.

Foi confirmada, por maioria.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto; abstiveram a senhora vereadora Marlene Silva e o senhor vereador Sérgio Brito que declararam fazê-lo por não terem participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/11/2015.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo

Clube e da Associação de Futebol do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na realização da Supertaça do Algarve de Futsal Feminino. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da 7.ª Festa do Magusto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** e o **Clube de Artes Marciais de Albufeira** na realização de treinos de artes marciais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Apeoralidade – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade** na apresentação do livro “Palavras com que brinco e aprendo 2-6 anos”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar

o **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** na realização do evento "Espetáculo de Acordeão". -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração das datas do apoio já concedido à **Delegação Marítima de Albufeira** na realização de um Curso de Formação de Nadadores Salvadores (CFNS-2015). -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a alteração das datas para realização da atividade, nos moldes já autorizados na reunião de câmara de 4 de novembro corrente. -----

7.7 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 1/10/2015 e 31/10/2015. -----
Foi tomado conhecimento. -----

8 – INTEMPÉRIE DE 1 DE NOVEMBRO DE 2015-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara nomeou a representante do Município de Albufeira na estrutura de coordenação e controlo para reconhecimento das necessidades de socorro e assistência, no âmbito da intempérie ocorrida.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando isentar do pagamento do consumo de água, águas residuais e resíduos sólidos, os consumidores afetados pela intempérie de 1 de novembro corrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – LOUVORES-----

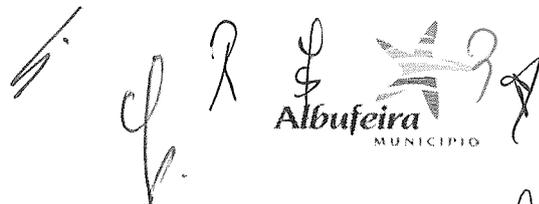
9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal de louvor aos agentes de proteção civil a nível Municipal e Distrital, estruturas autárquicas, entidades e organizações cooperantes, organismos e entidades de apoio implementadas no Concelho e fora do Concelho, serviços municipais competentes, trabalhadores e trabalhadoras do município, bem como a todas as pessoas que de forma voluntária, desinteressada, generosa e solidária, contribuíram para recuperar Albufeira do trágico episódio registado a 1 de novembro corrente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de sensibilização a **Gonçalo José da Silva Antunes**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de sensibilização a **Joaquim Guedes Ramires**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de sensibilização a **Moisés Reis Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de sensibilização a **André Manuel Vicente Inverno**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio de sensibilização a **André Filipe Cordeiro Santos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – POLISALBUFEIRA-----

Antes da discussão deste assunto, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade PólisAlbufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono, do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor de uma informação dos serviços relacionada com o pagamento da quantia responsabilidade do acionista Município de Albufeira.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

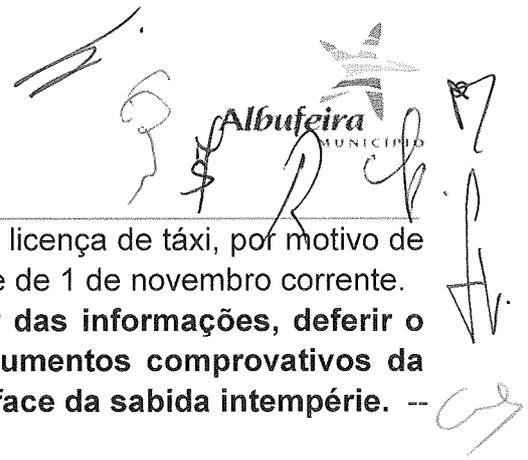
12 – DIVIDENDOS-----

12.1 – Tomada de conhecimento do teor da comunicação da **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve** relacionada com o pagamento de dividendos 2002 – 2007 aos municípios por parte das Águas do Algarve, S.A.-----

Foi tomado conhecimento.-----

13 – TÁXIS-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vitor Manuel Serodio Serrão**



solicitando a isenção do pagamento da taxa para emissão de licença de táxi, por motivo de substituição da viatura de serviço, na sequência da intempérie de 1 de novembro corrente. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, deferir o pedido, solicitando-se, para evolução do processo, documentos comprovativos da titularidade das viaturas e da justificação do prejuízo em face da sabida intempérie. --

14 – TOPONÍMIA-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água e de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – PROJETOS INTERMUNICIPAIS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de uma comparticipação financeira em projetos intermunicipais propostos pela AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – CANDIDATURAS-----

16.1 – Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relativa à aprovação de duas candidaturas do Município de Albufeira apresentadas ao Aviso 18 do Fundo de Eficiência Energética.-----

Foi tomado conhecimento.-----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

17.1 – Prestação de Serviços Postais a Crédito - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato de Prestação de Serviços Postais a Crédito, cuja minuta se aprova, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.

18 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

18.1 – Mercado Municipal dos Caliços - Bancada n.º 9 – Venda de Peixe – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não cobrança do agravamento previsto no contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, não proceder à cobrança do agravamento previsto no contrato.-----

19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1- Ajuste direto para execução da empreitada de Reabilitação do Moinho do Cerro do Malpique, engenho e envolvente exterior – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com este procedimento.-----

Foi tomado conhecimento.-----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

20.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Espetáculo Pirotécnico – 31 de dezembro de 2015 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Bruno Filipe dos Santos Rijo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Bruno Filipe dos Santos Rijo (candidatura n.º 50/2015), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Francisco Cavaco Ramos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Francisco Cavaco Ramos (candidatura n.º 51/2015), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

21.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Joaquim António Martins Gonçalves.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Joaquim António Martins Gonçalves (candidatura n.º 40/2015), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

21.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Celeste Pais Pedras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Celeste Pais Pedras (candidatura n.º 33/2015), no valor de cento e oitenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

21.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Márcia Manuela de Aroeira Banza.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Márcia Manuela de Aroeira Banza (candidatura n.º 52/2015), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, inclusive.-----

21.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Helena Martins Ferreira Alves**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, não atribuir o subsídio de arrendamento à candidata Maria Helena Martins Ferreira Alves (candidatura n.º 41/2015). -----

22 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

22.1 – Tomada de conhecimento do teor de uma informação dos serviços relacionada com a entrega das chaves pela filha do arrendatário **Arsénio Paulo dos Santos Marcos**, do T2, situado na Quinta da Palmeira, Lote n.º 68, 1.º andar esquerdo. -----
Foi tomado conhecimento. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição da habitação social de tipologia T3, designada por 2.º andar direito do Lote n.º 56, sito na Rua da Oliveira, Quinta da Palmeira, ao agregado familiar de **Paula Maria da Silva Montes**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

23.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----
Foi tomado conhecimento. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 – **Beneficiação de ruas, estradas e caminhos – Empreitada de reposição de pavimentos danificados no âmbito das cheias ocorridas no dia 1 de novembro de 2015** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

25.1 – **Prestação de Serviço de Aluguer de Viaturas com Condutor e Máquinas com Operador, até ao Limite de 50.000,00 euros, acrescido de IVA, por Motivo de Urgência Imperiosa, na Sequência da Intempérie de 01/11/2015** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta prestação de serviços. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

25.2 – **Reparação das Escadas Mecânicas da Praça do Pescador – Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a

abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos na informação.-----

25.3 – Aluguer de Iluminação Decorativa de Natal - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou adjudicar o procedimento, bem como aprovar a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25.4 – Aluguer Extraordinário de Iluminação Decorativa de Natal na Baixa de Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta prestação de serviços. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25.5 - Concurso Público com Publicação no JOUE (Alínea B) do N.º 1 do Art.º 20.º e Artigos 130.º a 154.º do Decreto-Lei n.º18/2008 de 29 de Janeiro, na sua Atual Redação, para Fornecimento de Duas Viaturas Pesadas de Passageiros, Uma Viatura pesada de Mercadorias e Uma Viatura Pesada com Equipamento de Limpeza de Fossas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com este concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com a realização da despesa com carácter plurianual referida na mesma, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.---

26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ivair de Araújo Braga, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno na Guia. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo

86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadores Marlene Silva e Ana Vidigal e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito; votou contra a senhora vereadora Célia Pedroso. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

27.1 – Empreitada de “Arrelvamento do mini sintético no Estádio da Nora” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

28 – FICHAS TÉCNICAS -----

28.1 – Regularização do valor pago por duas fichas técnicas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução parcial do valor pago por um munícipe por fotocópias de duas fichas técnicas. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a restituição do valor de 28,29 euros. -----

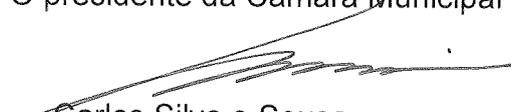
29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de novembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento nº: E-CMA3744 de 31/01/2014 apresentado por Condomínio Bela Vista
Requerimento nº: E-CMA16238 de 28/04/2015 apresentado por António Marcelino
Processo nº: 1196/1989 pertencente a Vitor Manuel Santos Passos
Local da Obra: Edifício Bela Vista, Rua do Alecrim nº 55, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do edificado - auto de vistoria nº 18/2015

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o (s) proprietário(s) da fracção G (1º Dtº, ala B) para que proceda(m) à legalização da operação urbanística (alteração da fachada do edifício Bela Vista sito em Rua do Alecrim nº 55) realizada em desconformidade com os respectivos atos administrativos de controlo prévio.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2013/17306 de 05-03-2013
Processo n°: Lot°.547/1979
Requerente: Werner Heinrich Keller e URS Marcel Pfister
Local da Obra: Urbanização Pinheiro Manso, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria com vista á receção definitiva das obras de urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/11/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 15898 de 24-04-2015 e 26573 de 09-07-2015
Processo nº: 61/2008
Requerente: Follow Me Tours - Agência de Viagens e Turismo, Lda
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos da informação técnica de 13/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 2178 de 19-01-2015; 21441 de 03-06-2015 e 30995 de 14-08-2015

Processo n°: 4IP/2015

Requerente: Perfilradical, Lda

Local da Obra: Cerro de Àguia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa à demolição e construção de edifício multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o solicitado condicionado nos termos do parecer técnico de 16/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento nº: 8825 de 06/03/2015
Processo nº: 926/1989
Requerente: Samuel Ramos Rocha Guerreiro
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e alteração de garagem para estabelecimento de bebidas / Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/11/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento nº: 37558 de 29/10/2014
Processo nº: 49/2014
Requerente: Dinis José Guia Mendes
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício existente (construção de sótão) /
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/11/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in the top right corner, including 'R', 'Ch', 'A', 'FV', and others.]

Reunião de Câmara de 18 de novembro de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento nº: 27339 de 16/07/2015
Processo nº: 45IP/2015
Requerente: Joaquim João Rodrigues Pescada
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de "Aldeamento Turístico"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
