



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 09/12/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.

Albufeira, 09 de dezembro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2015

Ao nono dia do mês de dezembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**. -----

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 7/12/2015.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização de transporte a um munícipe para deslocação a Faro a uma entrevista na Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **C.A.S.A.** na realização de uma recolha de donativos no Hipermercado Pingo Doce da Bellavista, em Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop – Cooperativa Radio Táxis de Albufeira** na realização da prática desportiva. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização da Festa de Natal do Jardim de Infância “Os Piratas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Juventude Desportiva de Fontainhas** na realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Isabel Teixeira Pereira** (com pseudónimo Isabel Vila Pery), na apresentação do livro “A segunda Primavera”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos Clubes e Associações Desportivas do Concelho, no período compreendido entre 1/11/2015 e 30/11/2015.-----

Foi tomado conhecimento.-----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal ao Jardim de Infância Grãozinho D' Areia, para realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – TOLERÂNCIA DE PONTO-----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia, nos dias 24 e 31 de dezembro de 2015, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais.-----

Foi tomado conhecimento.-----

9 – IMÓVEIS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência onerosa de uma parcela de terreno respeitante a dois prédios localizados em Vale Serves, freguesia de Ferreiras, concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar a formalização da cedência onerosa dos prédios em causa a favor deste município, pelo valor total de 314,47 euros.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo de colaboração existente com o Centro de Ciência Viva do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

11 – ENDIVIDAMENTO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor presidente visando a redução do endividamento de médio e longo prazo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – COMPROMISSOS PLURIANUAIS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência para o ano 2016 dos saldos dos compromissos existentes à data de 31 de dezembro de 2015.

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com o sugerido na informação e solicitar à Digníssima Assembleia Municipal autorização prévia para as seguintes situações:

- transferência, para o ano de 2016, dos saldos existentes à data de 31 de dezembro de 2015 nos compromissos por executar, constantes na listagem em anexo, com exceção dos relativos a despesas com pessoal;

- assunção de compromissos plurianuais relativos a despesas que venham a ser assumidas ainda durante o corrente mês de dezembro, cujos pagamentos se prevejam também efetuar ainda no corrente ano, mas que, por qualquer motivo, não venham a ser efetuados e que seja necessário transitar tais compromissos para o ano seguinte.

13 – OBRAS MUNICIPAIS

13.1 – Beneficiação de ruas, estradas e caminhos - Requalificação da Av. da Liberdade no seguimento das cheias ocorridas no dia 1 de novembro de 2015 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

14 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

14.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ao abrigo do n.º 14 do art.º 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, em cumprimento da deliberação camarária de 11 de fevereiro.

Foi tomado conhecimento.

14.2 - Concurso Público para “Fornecimento de Mobiliário Urbano com a Atribuição do Direito de Exploração de Publicidade” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.

15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Montechoro – Empresa de Investimentos Turísticos, S.A.**

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Forte de S. João – Sociedade Imobiliária e Turística.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação: -----

- aprovar novo plano de pagamento em 150 prestações, pelo valor mensal de € 2.540,32, acrescido de juros e custas; -----

- considerar como prestação de garantia a penhora efetuada no valor de € 460.366,32, conforme previsto no n.º 4 do art.º 199.º CPPT; -----

- determinar que o pagamento da 1.ª prestação mensal seja efetuado até dia 30 de janeiro, vencendo-se as restantes consecutivamente no último dia útil de cada mês e, na falta de pagamento sucessivo de três prestações ou de seis interpoladas, vencem-se as seguintes, seguindo o processo para suspensão do fornecimento de água.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos 121º e 122º do Código do Procedimento Administrativo, sugere-se que seja concedido ao requerente o prazo de 10 dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Tânia Marisa Gouveia Medronho**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

15.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Filipe Jorge Felício Pinheiro da Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

16 – HABITAÇÃO-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2016.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem constante no Aviso.-----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **Agrupamentos de Escolas de Albufeira**, para o mês de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – CANTINAS ESCOLARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Renato Alexandre Rodrigues Gouveia**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a continuidade da atribuição do subsídio de arrendamento a **Leocádia da Conceição Belbute Coelho**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, retomar a atribuição do subsídio, no valor de 200,00€ mensais, com efeitos a partir do início de dezembro de 2015, ficando o pagamento do subsídio condicionado à apresentação do contrato de arrendamento e à confirmação da mudança do agregado para a habitação objeto do novo arrendamento mediante visita domiciliária dos técnicos do Serviço de Habitação. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE nos Termos do Disposto nos Artigos 20.º, N.º 1, AL.B) e 130.º a 154.º do Decreto-Lei N.º 18/2008 de 29 de Janeiro, para Fornecimento Contínuo de Refeições e Lanches Escolares para a EB1/JI dos Olhos de Água, EB1/JI da Correeira, EB1 de Vale Carro, EB1,2,3 da Guia, JI da Guia, JI de Ferreiras e JI de Vale Serves, Até ao Limite de 437.000,00 Euros, Acrescido do IVA - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste fornecimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar o fornecimento ao concorrente Uniself – Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, S.A., até ao limite de 437.000,00 euros, acrescido de IVA. -----

21 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

21.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento. -----

22 – OBRAS MUNICIPAIS -----

22.1- Empreitada de Repavimentação do Beco Infante D. Henrique – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

22.2 – Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Pavimentação do Caminho Quinta dos Álamos, Guia - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

22.3 – Empreitada de Reabilitação das Infra-estruturas da Urbanização da Balaia e Acesso à Praia Maria Luisa - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

22.4 – Empreitada de Execução de Pisos – Caixas para Colocação de Molok's -

Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

23.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas de Marca Audi e Volkswagen, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 14.000,00 + IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações apresentadas: -----

- a) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento com vista à adjudicação deste ajuste direto; -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos; -----
- c) solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c), do número um, do artigo sexto, da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. ---

23.2 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas de Marca Ford e Land Rover, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao Limite de 26.000,00 + IVA - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações apresentadas: -----

- a) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento com vista à adjudicação deste ajuste direto; -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos; -----
- c) solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c), do número um, do artigo sexto, da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. ---

23.3 – Ajuste direto para aquisição de serviço de acompanhamento técnico permanente em data festiva - Passagem De Ano - às escadas rolantes da Praça dos Pescadores – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços. -----

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Falésia Hotel**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras interiores. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

25 – OBRAS MUNICIPAIS-----

25.1 – Empreitada de vedação às piscinas municipais de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com este procedimento.-----

Foi tomado conhecimento.-----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 09 de dezembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal

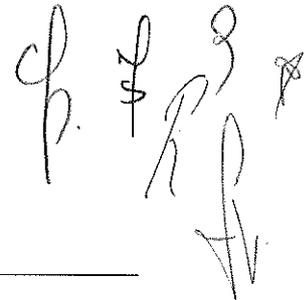


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 36910 de 24-10-2014; 7169II de 25-02-2015 e 7169 de 25-02-2015
Processo nº: 305/1976
Requerente: Maria da Glória Nunes Guerreiro
Local da Obra: Largo cais Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 36845 de 09-10-2015
Processo n°: 877/1988
Requerente: José Manuel Perdigão
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente -
Legalização de piscina e garagem
Aprovação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores _____

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): ECMA7839 de 02-03-2015
Processo nº: 16CP/2012
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua José Afonso, Lote 124, Apartamentos Turísticos "Mirachoro", Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação: medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the letters 'R', '3', and 'A'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 38006 de 20-10-2015
Processo n°: 06/2015/38006
Requerente: Iolanda Rocha
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de certidão sobre áreas de reconversão urbanística

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir a informação técnica de 11/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 30145 de 03-09-2014; 39147 de 10-11-2014; 11231 de 23-03-2015; 15494 de 22-04-2015 e 22251 de 08-06-2015

Processo nº: 725/1978

Requerente: Evaristo Violante Barnabé

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio destinado a prestação de serviços

Aprovação do projeto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura nos termos do parecer técnico de 12/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 14751 de 17-04-2015
Processo nº: 26IP/2015
Requerente: Francisco João Delgado Mercês de Mello
Local da Obra: Club Med - Praia Maria Luisa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia para construção de piscina de adultos e vestiários

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): ECMA12714 de 05-04-2015
Processo nº: 285A/2005
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Apartamentos Turísticos "Soldoiro", Rua Ramalho de Ortigão, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação: medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta Câmara Municipal mandar remeter aos Serviços de Fiscalização, tendo em conta o parecer técnico 28/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 11061 de 20-03-2015
Processo nº: 84/2008
Requerente: Fase 99 - Construções, Lda
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Aprovação do projeto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, condicionado ao parecer técnico de 27/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and numbers: R 3, Fr., and other marks.

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 44386 de 15-12-2014 e 21122 de 01-06-2015
 Processo nº: 62/2014
 Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho
 Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras
 Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
 Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença nos termos do parecer técnico de 27/11/2015 e da informação da DOP de 16/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores o Sr. Presidente
e o Sr. Vereador Marlene.



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 11081 de 20-03-2015 e 33304 de 08-09-2015
Processo nº: 14EA/2005
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo
Local da Obra: EN 125 - Km 65, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto itinerante
Divertimento mecanizado "Barco Pirata"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado condicionado nos termos do parecer técnico de 29/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores _____

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 14716 de 17-04-2015
Processo nº: 431/2006
Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda
Local da Obra: Av^a da liberdade Edifício Saradel - Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de suspensão de uma ordem de remoção de uma operação urbanística

Foi deliberado, por unanimidade, atento o decurso de tempo decorrido desde o pedido (17/04/2015), notificar o requerente para em 15 dias vir juntar ao processo a acta da assembleia de condóminos, caso, entretanto, esta tenha ocorrido.

Findo este prazo, o processo vem a reunião de câmara para decisão.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 41033 de 10-11-2015

Processo n°: 06/2015/41033

Requerente: Hugo Filipe Garrido Machado e Ana Margarida da Mata Espada

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr Presidente datado de 03/12/2015 para ratificação sobre pedido de emissão de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei 64/03 de 23 de Agosto, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 03/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 12757II de 06-04-2015 e 12757 de 06-04-2015
Processo n°: 19IP/2015
Requerente: Vila X, Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Estrada da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa à Construção de edifício de habitação colectiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado reagendar para a próxima reunião de câmara, com a análise dos novos elementos apresentados.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten number 7]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 12749 de 06-04-2015; 34983II de 24-09-2015;
34983 de 24-09-2015 e ECMA38997 de 27-10-2015

Processo nº: 20IP/2015

Requerente: Vila X, Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa às obras de alteração no
edifício "Pensão Albufeirense"

Foi, por unanimidade _____, deliberado reagendar
para a próxima reunião de câmara, com a análise dos novos elementos
apresentados.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de dezembro de 2015

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): ECMA/2015/1043 de 18-06-2015

Processo n°: 493/1981

Requerente: Eduardo Lima Pedro

Local da Obra: Edifício Julio Dinis, Lote 129-A, Urbanização Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 25/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores
