



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16/12/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de dezembro de 2015

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 16 de dezembro de 2015**

Ao décimo sexto dia do mês de dezembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou novamente o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 07 de outubro de 2015.

Foi confirmada, por unanimidade.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente as senhoras vereadoras **Marlene Silva**, **Ana Vidigal** e **Célia Pedroso** e o senhor vereador **Rogério Neto**.

Não participou na votação o senhor vereador **Sérgio Brito** pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/12/2015.

Foi tomado conhecimento.

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** para deslocação ao EMA, no



âmbito do ensaio para a Festa de Natal.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **6 – APOIOS**-----

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Associação do Conservatório de Albufeira na realização da Gala de Natal.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Imortal Basket Club na realização da Gala de Natal.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

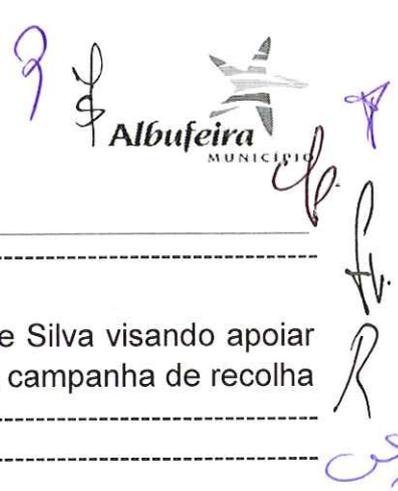
**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Club na realização de treinos de basquetebol.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Fuede – Associação de Dança de Albufeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização da Gala de Natal.** -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar o **C.A.S.A – Centro de Apoio ao Sem Abrigo** na realização de uma campanha de recolha de alimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **MedicalMedia - Mamãs & Bebés Publicações** na realização de um workshop sobre “Preparação para a Parentalidade”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** relacionado com o abastecimento de água no âmbito da realização da Procissão da Nossa Senhora de Fátima. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

## 7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Escola EB1/JI da Correeira** na realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Centro Infantil “Quinta dos Pardais”** na realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira**, para realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal a **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## 8 – GRUPO DE AMIGOS DO JARDIM ZOOLOGICO-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da renovação da quota de sócio extraordinário, referente ao ano de 2015.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## 9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Prime Skills Associação**, relacionado com os programas antes dinamizados e

implementados pela Fundação Jack Petchey UK. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.** -----

**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação dos Profissionais de Pesca de Albufeira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.** -----

**9.3 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Sociedade Columbófila de Albufeira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.** -----

**9.4 –** Apreciação e deliberação relacionada com o protocolo de colaboração da gestão e utilização do pavilhão da **Escola Básica e Secundária de Albufeira – Vale Pedras.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento do valor de 20.000,00 euros.** -

**9.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a renovação do protocolo celebrado com a **Santa Casa de Misericórdia de Albufeira**, com o intuito de propiciar o prolongamento da formação em contexto de trabalho para o curso de Operador de Jardinagem, no âmbito da Medida de Qualificação de Pessoas com Deficiências e Incapacidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**9.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a renovação do protocolo celebrado com a **Santa Casa de Misericórdia de Albufeira**, com o intuito de propiciar o prolongamento de um estágio do curso de Cozinheira, no âmbito da Medida de Qualificação de Pessoas com Deficiências e Incapacidades.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

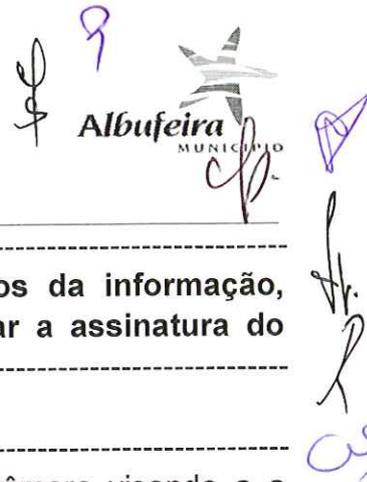
**10 – FUNDO DE EMERGÊNCIA MUNICIPAL**-----

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a formalização de candidaturas a apoios financeiros no âmbito da intempérie do dia 1 de novembro de 2015. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11 – PARCERIAS**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionado com a candidatura da **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** ao



Programa Escolas 6ª Geração.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, manifestar concordância com a parceria neste projeto e ratificar a assinatura do senhor presidente.**-----

**12 – CANDIDATURAS**-----

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a a candidatura ao Fundo de Proteção de Recursos Hídricos – Bacia Hidrográfica da Ribeira de Santa Eulália.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2015**-----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o Clube Desportivo Areias de S. João.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**13.2 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o Clube de Basquete de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**13.3 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao contrato celebrado com o Futebol Clube de Ferreiras.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**13.4 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a Marina Yacht Clube de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**13.5 –** Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a Associação Academia Alto da Colina.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade**

Pólis Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono, do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

#### **14 – DIREITO DE SUPERFÍCIE** -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a outorga da escritura de constituição do direito de superfície a favor do município, relativo ao parque de estacionamento designado por P6.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.** -----

#### **15 – IMÓVEIS** -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a aquisição de um imóvel, sito em Ferreiras, para fins sociais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

#### **16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

16.1 – Concurso Limitado por Prévia Qualificação – Aquisição de Serviços de Medicina do Trabalho, Prestados Nominalmente por Profissional Habilitado – Apreciação e deliberação sobre informação Júri do Concurso relacionada com o encerramento do concurso.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta e nos termos da informação do Júri do Concurso, determinar o encerramento do procedimento.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

16.2 – Ajuste direto para aquisição de serviço de dispositivo constituído por nadadores, para o evento da passagem de ano 2015/2016 na Praça dos Pescadores, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos

sociais do Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

**16.3 – Ajuste direto para aquisição de serviço de dispositivo constituído por posto médico avançado, primeiros socorros e pré-emergência, para o evento da passagem de ano 2015/2016 na Praça dos Pescadores, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. ---- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços. -----  
**Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressaram à sala.**-----

**16.4 – Ajuste direto para aquisição de serviço de dispositivo constituído por elementos de comando, oficiais de ligação, operacionais e meios, para os vários eventos da passagem de ano 2015/2016, em Albufeira, nomeadamente Praça dos Pescadores, Star Parede – Oura e Paderne Medieval –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. ----- Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços. -----

## **17 – LEI DOS COMPROMISSOS** -----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a antecipação de fundos disponíveis. -----

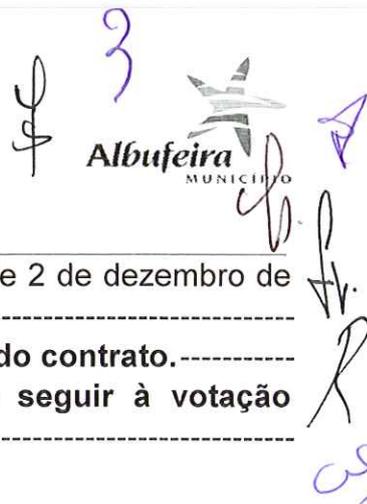
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o aumento temporário dos fundos disponíveis, no montante de 40.292.657,63 euros, de acordo com o estabelecido na alínea c) do número um do artigo quarto da Lei número oito, barra, dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. ----

## **18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a celebração de contratos de Manutenção e Assistência Técnica. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**18.2 - Fornecimento de Uma Viatura Pesada com Equipamento de Limpeza de Fossas e Desentupimento de Coletores (Combinado) -** Apreciação e deliberação sobre a minuta



do contrato de adjudicação na sequência da deliberação de câmara de 2 de dezembro de 2015. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**18.3 – Concurso Público (alínea b) do n.º 1 do artigo 20º e artigos 130º a 154º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, na sua atual redação) para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em vários locais do Município de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução e da informação apresentadas, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta aquisição de serviços.** -----

**19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**19.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Joseleni Ferreira Vieira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Joseleni Ferreira Vieira (candidatura n.º 56/2015), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, inclusive. --**

**19.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Mihai Babicean**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Mihai Babicean (candidatura n.º 59/2015), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, inclusive. -----**

**20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**20.1 -** Concurso Público (Artºs 20.º, N.º 1, AL.B) e 130.º a 154.º, Todos do Código dos Contratos Públicos, Aprovado pelo Decreto-Lei N.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua Atual Redação) para Fornecimento Contínuo de Frutas e Produtos Hortícolas para as Cantinas Escolares de Albufeira, Vale Parra, Vale Rabelho, Sesmarias, Caliços, Fontainhas, Brejos, Vale Pedras, Jardim de Infância de Albufeira, Jardim de Infância de Vale Carro e EB1 Paderne e EB1 Ferreiras, Até ao Limite de 180.000,00 Euros Acrescido do IVA - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste fornecimento e a aprovação da minuta do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar o fornecimento à concorrente Luisa Paula Calado, até ao limite de 180.000,00 euros, acrescido de IVA.** -----

**Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.** -----

**21 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ** -----

21.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA** -----

22.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de agosto. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

22.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de setembro. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de outubro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.** -----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

23.1 – **Beneficiação de ruas, estradas e caminhos - Requalificação da Av. da Liberdade no seguimento das cheias ocorridas no dia 1 de novembro de 2015** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da referida empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

23.2 - **Empreitada de “Repavimentação da Urbanização Vale da Azinheira”** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da referida empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da obra em causa.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente.** -----

23.3 - **Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Bairro Alice** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da referida empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da obra em causa. -----  
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

**23.4 – Empreitada de Requalificação da Rua Cândido dos Reis e Arruamentos Adjacentes** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----  
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

**23.5 – Empreitada de Requalificação da Rua 5 de Outubro e Arruamentos Adjacentes** – Execução de Rede de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais no Largo Eng.º Duarte Pacheco – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**23.6 - Concurso Público para a Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes** – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada e a aprovação da minuta do contrato. -----  
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor Relatório Final adjudicar a empreitada à empresa Convirsul – Construções e Obras Públicas, S.A., pelo valor de 136.826,00 euros, mais IVA. -----  
Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----  
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

## **24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**24.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Município de Albufeira



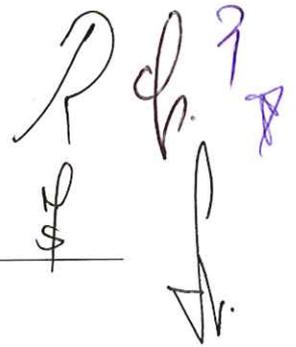
Albufeira, 16 de dezembro de 2015

O presidente da Câmara Municipal

  
Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

  
Carla Farinha



## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 39511 de 29-10-2015  
Processo n°: 06/2015/39511  
Requerente: Perfilradical, Lda  
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - destaque de parcela/prédio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/12/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 4124 de 30-01-2015 e 13965 de 14-04-2015  
Processo n°: 55/2004  
Requerente: Divergrau - Empreendimentos Imobiliários, Lda  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação com piscina e muros de vedação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 36369 de 06-10-2015  
Processo nº: 631A/1985  
Requerente: Luís Adolfo Sanchez Asiain dos Santos  
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/12/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*R* *ch.* *9*  
*J* *A.* *A*

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 15622 de 08-05-2014; 33196 de 26-09-2014; 4959 de 06-02-2015 e 15870 de 24-04-2015  
Processo nº: 60/1983  
Requerente: James Sillars  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício existente e construção de piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, nos termos do parecer técnico de 01/12/2015 e da informação da DOP de 07/05/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): ECMA34002 de 15-09-2015  
Processo nº: 230A/1996  
Requerente: MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A. A/C PT  
PRO, DFM/GEP  
Local da Obra: Rua das Telecomunicações, freguesia de Albufeira e Olhos  
de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o  
requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer  
técnico de 03/12/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara  
concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para  
o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias  
contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da  
decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.  
121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a  
indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento  
da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias  
úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 36238 de 05-10-2015

Processo nº: 630/1981

Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de portão

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2015, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/39406 de 2015 e ECMA39280 de 28-10-2015

Processo nº: Lot 498

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira (nascente), freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Caducidade do alvará de loteamento nº 3/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado remeter o processo para que seja verificado se existiram alienações de lotes do loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/39406 de 2015 e ECMA36397 de 06-10-2015

Processo n°: Lot 497

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira (poente), freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Caducidade do alvará de loteamento n° 4/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado remeter o processo para que seja verificado se existiram alienações de lotes do loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 27479 de 17-07-2015

Processo nº: 250/2002

Requerente: Habilena - Construções, S.A.

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada por um período de 6 meses

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 41030 de 10-11-2015

Processo n°: 06/2015/41030

Requerente: Michael Anthony Murphy e Catherine Hilda Murphy,  
representados por Verónica Pisco

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de emissão de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na redacção dada pela Lei 64/03 de 23 de Agosto, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer jurídico de 07/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 12749 de 06-04-2015; 34983II de 24-09-2015;  
34983 de 24-09-2015, ECMA38997 de 27-10-2015 e 44806 de 04-12-2015  
Processo n°: 20IP/2015  
Requerente: Vila X, Sociedade Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa às obras de alteração no  
edifício "Pensão Albufeirense"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ir ao local  
na próxima reunião de câmara.

Notifique-se o requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 39101 de 10-11-14, ECMA20557 de 28-05-2015 e ECMA34670 de 23-09-2015

Processo nº: 58/84

Requerente: Condomínio do Lote 29, Praia dos Aveiros

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, lote 29, Praia dos Aveiros, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Construção e estabilização do talude norte

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar o projecto apresentado, por não se encontrar garantida a sua execução, exclusivamente, no terreno que pertence ao lote 29 e a reposição dos terrenos na sua cota inicial.

Mais delibera, esta Câmara, que no prazo de 30 dias seja apresentado projecto do muro de suporte, totalmente dentro dos limites do lote 29, que salvaguarde os lotes a norte com a reposição do terreno de todos nos seus limites.

Deverá também garantir a execução do caminho público previsto no alvará de loteamento entre o lote 29 e os lotes 24, 25, 26, e 27/28, com condições de segurança a pessoas e serviços de emergência, devidamente compactado para resistir a cargas e à drenagem de águas pluviais.

A planta de implantação do projecto deverá conter a totalidade dos limites do lote 29 e dos lotes, 24, 25, 26, 27/28 e o caminho público previsto no alvará de loteamento entre eles, para além da respectiva implantação do muro de suporte a executar.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de dezembro de 2015

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 5597 de 12-02-2015  
Processo nº: Lot. 590A/1978  
Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.  
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 15/84 - Fase I

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado remeter à DJC para parecer jurídico sobre a pretensão.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---